ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ **Αρ. Φύλλου 269**

24 Δεκεμβρίου 2014

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4315

Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Άρθρο 1
Ιδιοκτησία κατά την πράξη εφαρμογής - υπολογισμός εισφοράς σε γη

1. Το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 8

1. Οι ιδιοκτησίες: α) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά ή β) στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο ή γ) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών κατά τις επόμενες διατάξεις.

2. Με απόφαση του αρμόδιου για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οργάνου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις περί εισφορών γης και χρήματος οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους.

3. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο υπολογίζεται, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

4. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 10%.

β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%.

γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. ποσοστό 30%.

δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2.000 τ.μ. μέχρι 10.000 τ.μ. ποσοστό 40%.

ε) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 τ.μ. ποσοστό 50%.

στ) Σε περίπτωση που κατά την εκπόνηση της μελέτης οι υπολογιζόμενες εισφορές σε γη κατά τα ανωτέρω εντός της πολεοδομικής ενότητας, συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ, τα ποσοστά των περιπτώσεων α΄, β΄, γ΄ και δ΄ υποχρεωτικά αυξάνονται αναλογικά και κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων με σκοπό να συμπληρωθεί η απαιτούμενη εισφορά σε γη και χωρίς να απαιτείται επιπρόσθετη απόφαση έγκρισης της προσαύξησης αυτής. Σε κάθε περίπτωση τα ποσοστά των περιπτώσεων α΄ και β΄ δεν υπερβαίνουν το 30%, το ποσοστό της περίπτωσης γ΄ δεν υπερβαίνει το 40% και το ποσοστό της περίπτωσης δ΄ δεν υπερβαίνει το 50%. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η μείωση των απαραίτητων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και οι προκύπτοντες κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να τροποποιείται ο καταμερισμός των ποσοστών εισφοράς σε γη των περιπτώσεων α΄ έως ε΄.

ζ) Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από ειδικότερες διατάξεις, που διέπουν ειδικά σχέδια, όπως οι Βιομηχανικές Περιοχές του ν. 4458/1965, οι Β.Ε.ΠΕ. του ν. 2545/1997 και τα Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011, η εισφορά σε γη ειδικά για τις χρήσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 6 και 7 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 166) και στα άρθρα 22, 25 και 29 του ν. 4269/ 2014, όπως ισχύουν, ορίζεται: αα) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%. ββ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 4.000 τ.μ. ποσοστό 30%. γγ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4.000 τ.μ. ποσοστό 40%.

5. Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 28 Μαΐου 2014. Για την εφαρμογή της παραγράφου 4, ως ιδιοκτησία νοείται το γεωτεμάχιο υπό την έννοια της συνεχόμενης έκτασης γης, που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή περισσότερους κυρίους εξ αδιαιρέτου. Τυχόν κατατμήσεις που έλαβαν χώρα μετέπειτα της προαναφερθείσας ημερομηνίας δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των εισφορών σε γη. Εφόσον μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής διαπιστωθεί ότι κατά τον υπολογισμό των εισφορών σε γη, εσφαλμένα λήφθηκαν υπόψη υπαίτιες κατατμήσεις και συνεπάγονται την αυτοδίκαιη ακυρότητα της μεταβίβασης κυριότητας, με διορθωτική πράξη εφαρμογής μετατρέπονται οι τυχόν διαφορές σε γη σε εισφορά σε χρήμα. Ως υπαίτιες κατατμήσεις νοούνται κυρίως οι οριζόμενες στο άρθρο 411 και 417 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

6. Η εισφορά γης πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου αυτού, εκτός αν πρόκειται για αστικό αναδασμό ή ενεργό πολεοδομία, οπότε γίνεται με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 20 παρ. 1 περιπτώσεις α΄ και β΄). Ως προς τα ποσοστά της εισφοράς γης στις προηγούμενες περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 1337/1983.

7. Σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται εντός εξαμήνου από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται όροι και προϋποθέσεις για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

8. Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:

α) Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

β) Για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παράγραφο 4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 τρόπους.

γ) Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

δ) Για τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής, καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ίδιου δήμου ή κοινότητας μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων, η κατά το ποσοστό περισσότερο από την προκύπτουσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υποχρέωσή τους. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για ρυμοτομούμενα οικόπεδα εντός σχεδίου εγκεκριμένου κατά τη διαδικασία του ν.δ. 17.7/16.8.1923, που περιλαμβάνονται ή αποτελούν πολεοδομική ενότητα του ίδιου δήμου ή κοινότητας εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους.

Με τη σχετική πράξη εφαρμογής, με την οποία πραγματοποιείται η παραχώρηση του νέου οικοπέδου, το παλαιό εντός σχεδίου πόλεως ρυμοτομούμενο οικόπεδο περιέρχεται αυτοδικαίως στην κυριότητα του οικείου Ο.Τ.Α., ο οποίος υποκαθιστά επίσης τον ιδιοκτήτη στα δικαιώματα έναντι τρίτων υπόχρεων για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Στην περίπτωση αυτή εάν ο οικείος Ο.Τ.Α. εντός τριών (3) ετών από την ως άνω παραχώρηση του νέου οικοπέδου δεν εισπράξει από τους τρίτους την οφειλόμενη αποζημίωση, τότε το Πράσινο Ταμείο υποκαθιστά τον Ο.Τ.Α. στα δικαιώματα έναντι των τρίτων, δυνάμενο να συνεχίσει τη σχετική διαδικασία. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται η διαδικασία και ο τρόπος παρέμβασης του Πράσινου Ταμείου για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών και κάθε αναγκαία για την εφαρμογή του παρόντος λεπτομέρεια. Σε κάθε περίπτωση η προτεραιότητα διάθεσης της εισφοράς σε γη κατά τα ανωτέρω, τηρείται απόλυτα και δύναται η κάλυψη των επομένων, σε προτεραιότητα, αναγκών, να γίνεται μόνο εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες της εκάστοτε τρέχουσας προτεραιότητας.

9. Οι ιδιοκτησίες που ανήκουν στο Δημόσιο, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε κρατικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κατά το μέρος που από την πολεοδομική μελέτη προορίζονται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων της αρμοδιότητας του δημόσιου φορέα στον οποίο ανήκουν ή διατίθενται για τους ίδιους σκοπούς με ανταλλαγή, παραχώρηση ή άλλον τρόπο, μεταξύ των αντίστοιχων φορέων, θεωρούνται αυτοδίκαια εισφερόμενες για το σκοπό που προορίζονται και δεν υπόκεινται κατά το μέρος αυτό σε άλλη εισφορά γης.

10. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι στεγαστικών προγραμμάτων μέσα στις ιδιοκτησίες των δημόσιων φορέων της προηγούμενης παραγράφου, που το ποσοστό που καταλαμβάνουν μνημονεύεται στο διάταγμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, θεωρούνται αυτοδίκαια συνεισφερόμενοι, περιέρχονται αυτοδικαίως στους οικείους κατά τον προορισμό τους φορείς και συμψηφίζονται στην εισφορά σε γη της αντίστοιχης ιδιοκτησίας, όπως η εισφορά αυτή προκύπτει με την εφαρμογή των ποσοστών της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, υπολογιζομένων μόνο για το εμβαδόν της ιδιοκτησίας αυτής. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε εγκεκριμένες, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, πολεοδομικές μελέτες έστω και αν στην πράξη έγκρισής τους δεν αναφέρεται το ποσοστό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Στις περιπτώσεις αυτές εκδίδεται διαπιστωτική απόφαση του οικείου αρμόδιου Περιφερειάρχη ή του εκάστοτε αρμοδίου οργάνου που προσδιορίζει το ποσοστό αυτό βάσει των ενδείξεων της μελέτης. Για ιδιοκτησίες που ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου Υγείας και σε δημοσίους οργανισμούς που είναι αρμόδιοι για την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων και προορίζονται για εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων αυτών, για το τμήμα τους άνω των 2.000 τ.μ. ορίζεται ποσοστό εισφοράς γης 40%, κατ’

εξαίρεση των περιπτώσεων ε΄ και στ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού.

11. Οι οπωσδήποτε σχηματισμένοι μέσα στην περιοχή επέκτασης κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται ως νόμιμα υπάρχοντες κοινόχρηστοι χώροι και δεν λαμβάνονται υπόψη υπέρ των ιδιοκτητών για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη.

12. Κοινόχρηστοι χώροι της προηγούμενης παραγράφου και του άρθρου 28 του νόμου αυτού που καταργούνται με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο ή την αναμόρφωσή της λόγω υπαγωγής της περιοχής στις διατάξεις του άρθρου 13, μπορεί μετά την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. δ. 690/1948, με την πράξη εφαρμογής να διατίθενται περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου αυτού.

13. Στις περιπτώσεις κατάτμησης οικοπέδων μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής, επιβάλλεται, πέρα από τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, η εξασφάλιση στη μεταβιβαζόμενη και στην εναπομένουσα έκταση του αναλογούντος σε κάθε τμήμα ποσοστού της εισφοράς σε γη που προκύπτει κατ' ελάχιστον βάσει των διατάξεων του άρθρου αυτού. Κάθε δικαιοπραξία (εν ζωή ή αιτία θανάτου) που έχει αντικείμενο μεταβίβαση κυριότητας κατά παράβαση των ανωτέρω είναι αυτοδικαίως και εξ υπαρχής άκυρη.»

2. Στην παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 προστίθενται περίπτωση δ΄ ως εξής:

«δ) Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων, τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου. Στις περιοχές που συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων, με μέριμνα της ΕΚΧΑ Α.Ε. διατίθενται τα τηρούμενα στοιχεία στον οικείο δήμο προκειμένου να ληφθούν υπόψη για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι λεπτομέρειες και προδιαγραφές για την εφαρμογή των παραπάνω.»

3. Η παρ. 2 του άρθρου 5 του από 20.8.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 414) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, η οποία υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 ως ισχύει.»

4. Η παρ. 2 του άρθρου 6 του από 30.8.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 416) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, η οποία υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.»

5. Η παρ. 3 του άρθρου 6 του από 30.8.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 416) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα εμβαδά των ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, ως ισχύει.»

6. Η παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε περιοχή του άρθρου αυτού επιβάλλεται εισφορά σε γη. Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων εισφοράς σε γη των ιδιοκτησιών γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983. Κατά τον υπολογισμό αυτόν, λαμβάνονται υπόψη οι ήδη επιβαρύνσεις των ιδιοκτησιών από τη συμμετοχή τους σε διάνοιξη ή διεύρυνση κοινόχρηστων χώρων. Στην περίπτωση της εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής, από την εισφορά σε γη αφαιρείται το σύνολο των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία κατά την υποβολής της δήλωσης ιδιοκτησίας της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 ή το αργότερο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων κατά της πράξης εφαρμογής. Αν το σύνολο αυτό των επιβαρύνσεων της ιδιοκτησίας είναι ίσο ή μεγαλύτερο των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την ως άνω παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, η ιδιοκτησία θεωρείται ότι εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις της, άλλως βαρύνεται με τη διαφορά. Στην περίπτωση της εντός οικισμού προ του 1923 περιοχής αναμόρφωσης, υπολογίζεται το σύνολο εμβαδού των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, το οποίο και αφαιρείται από τη συνολική εισφορά όλων των ιδιοκτησιών. Η επιπλέον διαφορά επιμερίζεται σύμμετρα προς την κατά την πιο πάνω λογιζόμενη εισφορά σε γη κάθε ιδιοκτησίας και τα εμβαδά του επιμερισμού αυτού οφείλονται ως εισφορά της αντίστοιχης ιδιοκτησίας. Στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι παράγραφοι 7 έως10 και 12 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.»

7. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 20

1. Οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε πολεοδομούμενες για πρώτη φορά περιοχές υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά σε γη για τη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά την ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 ως ισχύει.

2. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 1:

α) Οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε ζώνες ενεργού πολεοδομίας και πολεοδομούνται έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 1337/1983.

β) Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983. Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και αποτελεί ποσοστό επιφάνειας της ιδιοκτησίας όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο της πράξης τροποποίησης. Η εισφορά αρχικώς υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%). Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίσθηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδο-

μήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη. Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης προς συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, η οποία εκδόθηκε πριν την ισχύ του ν. 3212/2003 δεν επιβάλλεται η ανωτέρω εισφορά σε γη. Όπου επιβάλλεται εισφορά, αυτή διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που θεσμοθετούνται με την τροποποίηση αυτή. Το μέγεθος της εισφοράς μνημονεύεται και απεικονίζεται ως θέση στην πράξη τροποποίησης, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης και δεν απαιτείται σύνταξη της πράξης εφαρμογής που προβλέπεται στο άρθρο 12 του ν. 1337/1983. Εάν με την τροποποίηση του σχεδίου επιβάλλεται για λόγους πολεοδομικούς η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη, συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/ 16.8.1923 και του ν. 5269/1931 για το επιπλέον τμήμα όπου κατ' εξαίρεση ο υπόχρεος σε εισφορά δεν συμμετέχει στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο δήμο. Αν η ύπαρξη οικοδομής, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 42 του ν.δ. 17.7/16.8.1923, νομίμως υφισταμένης, εμποδίζει τη διάθεση της εισφοράς για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι δυνατόν, κατά την κρίση της υπηρεσίας να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή. Στην περίπτωση αυτή ο προσδιορισμός της αξίας για την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001. Η πράξη τροποποίησης του σχεδίου της παρούσας κατά το μέρος που αφορά στη μετάσταση κυριότητος υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. μεταγράφεται νόμιμα στο οικείο υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο Κτηματολογικό Γραφείο.»

8. Το περιεχόμενο του πίνακα της πράξης εφαρμογής και ο τρόπος συμπλήρωσης αυτού περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Α΄ του παρόντος νόμου. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να τροποποιείται το περιεχόμενο του Παραρτήματος Α΄ και να καθορίζεται κάθε σχετικό θέμα.

Άρθρο 2
Υπολογισμός και καταβολή εισφορών σε χρήμα

1. Η παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται:

α) Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) συναρτήσει της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενης με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των κείμενων διατάξεων.

β) Στις περιοχές όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, και με την επιφύλαξη ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2). Για ιδιοκτησίες που στην πράξη εφαρμογής οι ιδιοκτήτες αναγράφονται με ελλιπή στοιχεία ή με την ένδειξη «άγνωστος» ώστε να καθίσταται αδύνατη η βεβαίωση και είσπραξη του ποσού της εισφοράς του άρθρου αυτού, για τον υπολογισμό της εισφοράς, λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της διορθωτικής πράξης του αρμοδίου οργάνου, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης στο κατάστημα της Φορολογικής Διοίκησης που εξυπηρετεί το δήμο, ενώ για τους δήμους που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία η παραπάνω εισφορά βεβαιώνεται απευθείας στην υπηρεσία αυτή, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημόσιων εσόδων, ως έσοδο του οικείου δήμου και αποδίδεται σε αυτούς κατά μήνα. Η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα καταβάλλεται εντός προθεσμίας εννέα (9) ετών από την πράξη επιβολής της, σε εκατόν οκτώ (108) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ή σε τριάντα έξι (36) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ή σε δεκαοκτώ (18) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Σε περίπτωση που ο οφειλέτης επιλέξει την καταβολή του συνολικού ποσού εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την πράξη επιβολής της εισφοράς, παρέχεται έκπτωση ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού. Σε περίπτωση βεβαίωσης της εισφοράς σε χρήμα μετά την κύρωση διορθωτικής πράξης ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, η προθεσμία καταβολής των οφειλών υπολογίζεται από την ημερομηνία της αρχικής πράξης επιβολής. Σε κάθε περίπτωση ως ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται το ποσό των πενήντα (50) ευρώ, ως ελάχιστη τριμηνιαία το ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ και ως ελάχιστη εξαμηνιαία δόση το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ. Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις. Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους Ο.Τ.Α. για την κατασκευή, εντός της περιοχής μελέτης, των βασικών κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως οδικό δίκτυο και δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα, καθώς και για την εκπόνηση μελετών πολεοδόμησης, πράξεων εφαρμογής και ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη και η παράβαση αυτής αποτελεί παράβαση καθήκοντος κατά το άρθρο 259 του ΠΚ για όλους τους εμπλεκομένους. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου δεν απαλλάσσονται της εισφοράς σε χρήμα για τους προβλεπόμενους από την πολεοδομική μελέτη κοινωφελείς χώρους αρμοδιότητάς τους. Η καταβολή της εισφοράς αυτής γίνεται μετά την απόκτηση του χώρου από το φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Σε περίπτωση μετατροπής σε χρηματική εισφορά, σύμ-

φωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 12 ως προς τον προσδιορισμό της αξίας και οι ανωτέρω διατάξεις ως προς τον τρόπο καταβολής των οφειλόμενων εισφορών σε χρήμα. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, επικαιροποιούνται ο προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.»

2. Η παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, είναι δυνατόν αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται μέχρι την πραγματοποίηση της εισφοράς σε γη και εφαρμόζεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία καλύπτουν τους περιορισμούς της κατά κανόνα αρτιότητας, ή

β) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο όπως πλατεία, άλσος ή μεγάλο χώρο πρασίνου, ή όμορο κοινωφελή χώρο.

Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά τα ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής. Ειδικώς στην περίπτωση που η επιφάνεια αποδίδεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων απαιτείται, πέρα από την κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.»

3. Η παρ. 6α του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«6.α. Σε κάθε συμβολαιογραφική πράξη που αφορά δικαιοπραξία εν ζωή και έχει ως αντικείμενο μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου που οφείλει εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με κυρωμένη πράξη εφαρμογής, επισυνάπτεται βεβαίωση του οικείου δήμου, ότι έχει καταβληθεί τουλάχιστον το ποσό των δόσεων, που αντιστοιχεί σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) των συνολικών υποχρεώσεων που αναλογούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα μεταβίβασης επί ποινή ακυρότητας γίνεται ειδική μνεία για τους υπόχρεους οφειλέτες και το υπολειπόμενο ποσόν οφειλής εισφοράς σε χρήμα. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη μεταγραφή ή την καταχώριση των δικαιωμάτων κυριότητας αντίστοιχα στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά Βιβλία, ο αποκτών οφείλει να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας στον οικείο δήμο προκειμένου να βεβαιώσει σε αυτόν το υπόλοιπο των οφειλών σε χρήμα και να προσκομίσει αντίγραφο αυτής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό γραφείο, το οποίο κάνει σχετική επισημείωση στο περιθώριο της μεταγραφής. Σε κάθε περίπτωση το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα βαρύνει τον αποκτώντα το δικαίωμα κυριότητος, ανεξαρτήτως του είδους της πράξης με την οποία το απέκτησε. Η απαίτηση του οικείου δήμου για το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα δεν υπόκειται σε παραγραφή.»

4. Στο τέλος του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 προστίθενται παράγραφοι 7 και 8 ως εξής:

«7. Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, εφαρμόζεται η προαναφερθείσα μείωση υπολογιζόμενων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών δύναται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου να υπολογίζεται από την ημερομηνία της νέας πράξης επιβολής εισφοράς. Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός εφαρμόζονται μόνο σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις. Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται.

8. Για τις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, με απόφαση της επιτροπής του π.δ. 5/1986 (Α΄2) δύναται να επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης του οικοπέδου που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα. Ως μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) τίθεται το ήμισυ του ποσοστού της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από το έτος θέσπισης των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή (ΔΠΚ1) έως το προηγούμενο έτος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΔΠΚ2) και εξάγεται από τον τύπο: ΜΣ = (ΔΠΚ1 - ΔΠΚ2) / (2 x ΔΠΚ1), ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν λαμβάνει τιμές μεγαλύτερες του 0,3. Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις.»

5. Το άρθρο 1 του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 1

1. Με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη συγκροτούνται Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας, που είναι αρμόδιες για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής για τις περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί εισφορών σε γη και χρήμα. Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται Επιτροπές με αρμοδιότητα σε περισσότερες από μία περιφερειακές ενότητες. Εκτός των νησιωτικών περιοχών σε εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται να συγκροτούνται επιπλέον Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας μετά από προηγούμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανεξαρτήτως της περιφέρειας στην οποία συγκροτούνται. Η Επιτροπή

επιλαμβάνεται: α) στην περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας τους είτε γιατί δεν έχει οριστεί στην περιοχή αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας μέχρι σήμερα είτε γιατί κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης δεν εφαρμόζεται το σύστημα αυτό είτε γιατί δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), και β) στον υπολογισμό της αξίας των επικειμένων.

2. Η Επιτροπή είναι τετραμελής και αποτελείται από: α) τον Προϊστάμενο του οικείου Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον νόμιμο αντικαταστάτη του, β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του, γ) έναν υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. που βρίσκεται στην έδρα της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του και δ) έναν εκπρόσωπο του τοπικού παραρτήματος ΤΕΕ. Ο υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων. Ο εκπρόσωπος του τοπικού παραρτήματος του ΤΕΕ ορίζεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από τότε που το σχετικό έγγραφο του Περιφερειάρχη περιέλθει στο σχετικό νομικό πρόσωπο. Εάν μετά την πάροδο των δέκα (10) ημερών δεν έχει ορισθεί εκπρόσωπος, καθώς και ο αναπληρωτής αυτού, η Επιτροπή νόμιμα συγκροτείται από τα υπόλοιπα μέλη. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται με πράξη του Προέδρου ο υπάλληλος-μέλος της Περιφερειακής Ενότητας. Η Επιτροπή έχει απαρτία όταν παρευρίσκονται τρία μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Στην Επιτροπή συμμετέχει κατά περίπτωση ως πέμπτο μέλος και με ισότιμο δικαίωμα ψήφου ο Προϊστάμενος της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου κατά την υποβολή του αιτήματος για προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων από την Επιτροπή. Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

3. Ο Δήμαρχος υποχρεούται όπως εντός ενός μηνός από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής διαβιβάσει στην Επιτροπή τον πίνακα της Πράξης και τα σχετικά σχέδια που προσδιορίζουν τη θέση και το μέγεθος των ακινήτων που υπόκεινται σε εισφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Επίσης αποστέλλει τους πίνακες επικειμένων προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία τους.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και μετά από αυτοψία και έλεγχο των στοιχείων που υπεβλήθησαν σε αυτήν καταρτίζει, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τότε που ελήφθησαν τα ως άνω στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής και τα συγκριτικά στοιχεία προσδιορισμού της αξίας, έκθεση στην οποία περιγράφεται η κατάσταση των ακινήτων και των συστατικών τους, καθώς και οι τυχόν ιδιαίτερες συνθήκες αυτών και εκτιμάται αιτιολογημένα η αξία τους, η οποία και αναγράφεται στις αντίστοιχες στήλες του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.

5. Η ως άνω έκθεση συντάσσεται ανά κατηγορία ή ζώνες ακινήτων και ανάλογα με τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους (π.χ. γωνιακά ακίνητα, ακίνητα εντός εμπορικής ζώνης, ακίνητα με μεγάλο πρόσωπο επί βασικού οδικού άξονα κ.ο.κ.), εντάσσοντας τα υπό διαχείριση ακίνητα στην αντίστοιχη κατηγορία που ανήκουν. Εάν προκύψει διαφωνία για την αξία του ακινήτου, καταχωρούνται στην έκθεση όλες οι γνώμες που διατυπώθηκαν. Ως χρόνος για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου λαμβάνεται ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής (σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 1337/1983). Ως κριτήρια για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά στοιχεία από την οικεία Δ.Ο.Υ., την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία εκτιμώνται ελεύθερα από την Επιτροπή, ο μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) της παρ. 8 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο το οποίο κρίνεται αναγκαίο. Οι οικείες Δ.Ο.Υ. συνεργάζονται με την Επιτροπή και παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο προς διευκόλυνση του έργου της, όταν τους ζητείται.

6. Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων εφαρμογής εφαρμόζεται υποχρεωτικά η προηγούμενη έκθεση της επιτροπής για την προγενέστερη πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε στην ίδια περιοχή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη σύνταξη της προηγούμενης έκθεσης.»

6. Η παρ. 1 του άρθρου 3 του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής κατά πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/1980, βεβαιώνεται αμέσως στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο ή στην Οικονομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου αν υφίσταται, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της εισφοράς που ορίζεται σε δύο (2) ισόποσες μηνιαίες δόσεις που δεν μπορεί να είναι μικρότερες από εκατό (100) ευρώ.»

7. Το άρθρο 4 του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4

1. Οι εισφορές σε χρήμα καταβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983.

2. Σε περίπτωση που καταστούν ληξιπρόθεσμες άνω των έξι (6) μηνιαίων ή άνω των δύο (2) τριμηνιαίων ή άνω της μίας (1) εξαμηνιαίας δόσης, χάνεται αμετάκλητα το δικαίωμα καταβολής της εισφοράς σε δόσεις και καθίσταται εφάπαξ απαιτητή και ληξιπρόθεσμη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Κ.Ε.Δ.Ε.. Σε περιπτώσεις ακινήτων που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κατά τα ανωτέρω, απαγορεύεται η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και η χορήγηση έγκρισης ή άδειας δόμησης.»

Άρθρο 3
Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης

1. Η παράγραφος 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για

πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»

2. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 32
Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης

1. Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.

2. Η αίτηση της προηγούμενης παραγράφου συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περίπτωσης β΄, ανέρχεται τουλάχιστον έως το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και θεωρείται από την υπηρεσία.

β) Το απαιτούμενο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την ύπαρξη ή μη οριοθετημένου ή μη υδατορέματος, εγκεκριμένων αρχαιολογικών χώρων, οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και ως προς τη διέλευση εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου. Το διάγραμμα αυτό συντάσσεται κατά το πρότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατίθεται στις Υπηρεσίες Δόμησης για Έκδοση Άδειας Δόμησης και περιλαμβάνει αναλυτικά τα όρια του γεωτεμαχίου και του τμήματος, που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση, και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο με επιβολή της εισφοράς σε γη, κατά την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Σε περίπτωση που προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με το ν. 4258/ 2014.

γ) Βεβαίωση του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα για την απαλλοτρίωση ότι δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

δ) Σε περιπτώσεις αμφιβόλου γεωλογικής καταλληλότητας, όπως περιοχές με κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 35%, με ιστορικό κατολίσθησης ή διάβρωσης εδάφους και με μόνιμη ή εποχική κάλυψη με νερά, προσκομίζεται μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Σε κάθε περίπτωση μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας δύναται να επιβάλεται μόνο σε περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων που καθορίσθηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων βάσει των προγενέστερων διατάξεων του ν. 2508/1997. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να εξειδικεύονται οι προδιαγραφές, καθώς και τα κριτήρια των περιπτώσεων που απαιτείται η εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

3. Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακίνητου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α΄και β΄ της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.

4. Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, και μόνον στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου με αποτέλεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, ή

β) το ακίνητο δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ μεταγενέστερης τροποποιήσεως αυτού, ή

γ) ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό.

Σε περίπτωση δρόμων απαγορεύεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ΄. Εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ΄ αλλά δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, ο οικείος δήμος δύναται να αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Εφόσον εντός εξαμήνου από το αίτημα για την άρση δεν προβλεφθεί και εγκριθεί η σχετική χρηματοδότηση, η διαδικασία συνεχίζεται και θεωρείται ότι δεν συντρέχει η οικονομική δυνατότητα.

5. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να εξειδικεύονται ή να τροποποιούνται οι περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου.

6. Για την τροποποίηση του σχεδίου με σκοπό τη διοικητική εφαρμογή είτε της δικαστικής απόφασης που αίρει ή ανακαλεί τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση είτε της αυτοδίκαιης άρσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον και ιδίως οι διατάξεις για τις αρχαιότητες, τον αιγιαλό και την παραλία που ισχύουν κατά το χρόνο της τροποποίησης. Οι διατάξεις περί προστασίας δασών δεν εφαρμόζονται για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) επί ρυμοτομικών σχεδίων που εγκρίθηκαν μετά την ισχύ των διατάξεων του ν. 998/1979, β) επί εκτάσεων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίες κατά το χρόνο της αρχικής τους έγκρισης δεν ήταν δασικές και γ) επί κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων που προέκυψαν με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου από αρχικώς οικοδομήσιμους χώρους. Τυχόν πράξεις της διοίκησης στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας, που εκδόθηκαν επί ακινήτων του προηγούμενου εδαφίου, ανακαλούνται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Στις λοιπές περιπτώσεις ισχύει ο έλεγχος του δασικού χαρακτήρα, ο οποίος ανέρχεται αποκλειστικά και μόνο στο χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

7. Σε περίπτωση που δεν μπορεί να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης και να ενταχθεί η ιδιοκτησία σε οικοδομικό τετράγωνο λόγω των υφισταμένων στην περιοχή απαγορεύσεων και ρυθμίσεων, τότε τίθεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίζονται σε αυτήν ειδικοί όροι χρήσης και δόμησης. Οι χώροι που προστατεύονται από τις διατάξεις περί δασών και οι απολύτου προστασίας αρχαιολογικοί χώροι που είτε εντάσσονται σε ζώνη α΄ προστασίας είτε δεν επιτρέπεται η δόμηση σε αυτούς, τίθενται υποχρεωτικά εκτός σχεδίου μετά από έλεγχο των προϋποθέσεων της παραγράφου 6.

8. Για την εφαρμογή της διαδικασίας της παραγράφου 1, ο ιδιοκτήτης ή η πλειοψηφία, κατ' ελάχιστον του εξήντα έξι τοις εκατό (66%), των συνιδιοκτητών του ακινήτου αιτούνται, προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να γνωμοδοτήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, για την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 4, 6 και 7.

9. Σε περίπτωση που εκδοθεί κατά την παράγραφο 8 θετική γνωμοδότηση για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κοινοχρήστου χώρου λόγω των προϋποθέσεων της παραγράφου 4, ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να προχωρήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών σε καθορισμό τιμής μονάδος με εξώδικο συμβιβασμό και σε εγγραφή του σχετικού ποσού αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, με την οποία αποδεικνύεται η πρόθεση και οικονομική δυνατότητά του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. Εφόσον μετά την έκδοση της θετικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κοινοχρήστου χώρου, ο οικείος δήμος αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4, η καταλυτική προθεσμία, για καθορισμό τιμή μονάδος και δέσμευση του καθοριζόμενου ποσού, παρατείνεται κατά τρεις (3) μήνες. Σε κάθε περίπτωση ο καθορισμός τιμής μονάδος με εξώδικο συμβιβασμό γίνεται από κοινού μεταξύ των ιδιοκτητών και όλων των υπόχρεων σε καταβολή της αποζημίωσης και εφόσον εντός των ανωτέρω προθεσμιών αυτό δεν καταστεί εφικτό, εκδίδεται η θετική γνωμοδότηση και ακολουθείται η διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001.

10. Σε περιπτώσεις ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), κατά την άρση απαλλοτρίωσης επιβάλλεται, εκτός από την τυχόν προβλεπόμενη εισφορά σε γη ή χρήμα, η παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη προς τον οικείο δήμο επιφάνειας γης ίσης με το είκοσι τοις εκατό (20%) της εκτάσεως του όλου ακινήτου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έναντι της παραχώρησης αυξάνεται μετά από γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ο συντελεστής δόμησης επί του τελικώς οικοδομήσιμου ακινήτου κατά είκοσι τοις εκατό (20%), ο οποίος υπολογίζεται στο σύνολο του ακινήτου πριν την παραχώρηση.

Η ως άνω προϋπόθεση δεν εφαρμόζεται εφόσον με την παραχώρηση το ακίνητο που απομένει δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

11. Σε κάθε περίπτωση έκδοσης θετικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, επί σχεδίου πόλεως που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, και με αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα τον οικείο δήμο, ο δήμος προκαταβάλλει για λογαριασμό και εις βάρος των υπόχρεων παρόδιων ιδιοκτητών τις δαπάνες που τους βαρύνουν για την απαλλοτρίωση.

Οι δαπάνες αυτές συμπεριλαμβάνονται στην αποζημίωση που εγγράφεται σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου, ο οποίος στη συνέχεια βεβαιώνει και εισπράττει, κατά την παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989, από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, το ποσό που κατέβαλε, για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση που υπόχρεοι είναι μόνο οι παρόδιοι ιδιοκτήτες, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκτελεσθεί ολικώς ή μερικώς έργα σχετικά με το σκοπό του κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου.

12. Σε περίπτωση είτε παρέλευσης άπρακτου της προαναφερθείσας προθεσμίας της παραγράφου 8 για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, είτε της έκδοσης αρνητικής

γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το στοιχείο β΄ της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, και τηρώντας τη διαδικασία του άρθρου 154 του από 14.7.1999 προεδρικού διατάγματος του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580).

13. Ο οικείος δήμος οφείλει να τηρήσει τις προβλεπόμενες διατάξεις, διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου στη θέση του ακινήτου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας εννέα (9) μηνών από την έναρξη των διαδικασιών τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με πράξη του οργάνου που είναι αρμόδιο για την τροποποίηση του σχεδίου ανακαλείται αυτοδίκαια η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση και τροποποιείται το σχέδιο καθιστώντας το χώρο οικοδομήσιμο, όπως αυτός διαμορφώνεται μετά την επιβολή της προβλεπόμενης εισφοράς σε γη για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

14. Σε συνέχεια του αιτήματος της παραγράφου 3, ακολουθείται ομοίως η διαδικασία των παραγράφων 8 έως 13.

15. Οι αιτήσεις της παραγράφου 8 υποβάλλονται και αξιολογούνται μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει είτε πράξη αναλογισμού σε ρυμοτομικά σχέδια που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, είτε κυρωμένη πράξη εφαρμογής με καθορισμένο τον υπό απαλλοτρίωση χώρο που δεσμεύτηκε επιπλέον της προαπαιτούμενης εισφοράς σε γη. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος σε κυρωμένη πράξη εφαρμογής χωρίς καθορισμένο τον υπό απαλλοτρίωση χώρο, που δεσμεύτηκε επιπλέον της προαπαιτούμενης εισφοράς σε γη, θα πρέπει να προηγηθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής προκειμένου να καθορισθεί ο υπό απαλλοτρίωση χώρος.

16. Σε κάθε περίπτωση δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις τους παρόντος άρθρου και απαγορεύεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης στις περιπτώσεις: α) κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που καθορίσθηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων είτε για αστική αποκατάσταση δικαιούχων του Υπουργείου Γεωργίας, είτε κατόπιν ιδιωτικής πρωτοβουλίας όπως οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί, είτε για στεγαστικά προγράμματα και β) περιοχών που βρίσκονται σε στάδιο σύνταξης του Κεφαλαίου Γ΄ πράξης εφαρμογής.

17. Σε περιπτώσεις σχεδίων πόλεως, που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της περίπτωσης β΄ παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997.

18. Σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, επιβάλλεται εισφορά σε χρήμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 και δεν επιβάλλεται εκ νέου εισφορά σε γη.

19. Με προεδρικό διάταγμα, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθορίζονται τα κριτήρια και κάθε απαραίτητο στοιχείο προκειμένου να παρέχεται η δυνατότητα μετατροπής του δεσμευμένου χώρου σε πηγή μεταφοράς συντελεστή δόμησης για την Τράπεζα Γης κατά τις διατάξεις του ν. 4178/2013, μόνο εφόσον υφίσταται αίτημα του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη.»

Άρθρο 4
Υποχρεώσεις δήμων – Ψηφιακή καταγραφή

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους, οι δήμοι αποστέλλουν σε ψηφιακό αρχείο προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, θεματικό χάρτη και πίνακα με τους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους: α) εκκρεμεί η συντέλεση της απαλλοτρίωσης, β) εκκρεμεί η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων υποδομής ή γ) έχει προκύψει μετατροπή σε οικοδομήσιμους χώρους μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης.

2. Μετά την παρέλευση του ενός (1) έτους με πρωτοβουλία των ΟΤΑ ή της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κινείται η διαδικασία τροποποίησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων για την απόκτηση των βασικών κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που στερήθηκαν λόγω άρσης ή αποδέσμευσης.

Άρθρο 5
Εκπόνηση μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού και λοιπές διατάξεις

1. Για τις εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης μελετών πολεοδόμησης, ταυτόχρονης εκπόνησης κτηματογράφησης, πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής, καθώς και εκπόνησης μελετών πράξης εφαρμογής, που ανατέθηκαν από το Δημόσιο και Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης πριν από την ισχύ του ν. 3316/2005 και εφαρμόζονται οι διατάξεις της Δ17α/Ο1/12Ο/Φ.4.8/6.10.1988 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημόσιων Έργων (Β΄ 761) περί αμοιβών για τις μελέτες κ.λπ. έργων Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, εφαρμόζεται επιπλέον των προβλεπομένων ενιαία έκπτωση δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του πληρωτέου ποσού κάθε λογαριασμού που θα εγκριθεί μετά την ψήφιση του νόμου.

2. Προκειμένου να ολοκληρωθούν εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης μελετών πολεοδόμησης, όπου κύριος του έργου – εργοδότης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να συνάπτεται προγραμματική σύμβαση με άλλη δημόσια αρχή για την εποπτεία της διοίκησης και τη διοίκηση των συμβάσεων, την έγκριση των μελετών και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Η προγραμματική σύμβαση υπογράφεται από κοινού από τον αρμόδιο Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τον ανάδοχο μελετητή που εκπονεί τη μελέτη και τη δημόσια αρχή η οποία μπορεί να είναι η οικεία περιφέρεια ή ο οικείος δήμος και υπό την προϋπόθεση να διαθέτει επαρκή τεχνική στελέχωση.

Στη σύμβαση ορίζονται τουλάχιστον:

α) Το αρχικό και το εναπομένον αντικείμενο της σύμβασης και η προεκτιμώμενη δαπάνη τόσο για το σύνολο όσο και για το ανεκτέλεστο μέρος της μελέτης.

β) Τα καθήκοντα και οι υποχρεώσεις της εντολοδόχου.

γ) Ο τρόπος κάλυψης των αναγκαίων για την εκπλήρωση της σύμβασης δαπανών της εντολοδόχου και οι λεπτομέρειες της καταβολής της.

δ) Οι όροι διαπίστωσης της εκπλήρωσης των καθηκόντων της εντολοδόχου και της λήξης της εντολής.

ε) Οι όροι άσκησης του τεχνικού, οικονομικού και λογιστικού ελέγχου του κυρίου του έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της εντολής.

στ) Οι πράξεις και ενέργειες της εντολοδόχου πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του κυρίου του έργου.

3. Σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου σε σχέδιο πόλεως που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 και έχουν προσδιορισθεί δικαστικώς οι αποζημιώσεις κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001, τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκτελεσθεί ολικώς ή μερικώς έργα σχετικά με το σκοπό του κοινοχρήστου χώρου.

4. Η παρ. 15 του άρθρου 25 του ν. 4178/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«15. Σε κάθε περίπτωση η απαιτούμενη βεβαίωση κύριας χρήσης χορηγείται από ιδιώτη μηχανικό. Εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, επιτρέπεται κατόπιν έκδοσης άδειας δόμησης η αλλαγή χρήσης κατά τις κείμενες διατάξεις επί ρυμοτομούμενων ακινήτων εφόσον έχει παρέλθει δεκαετία από την κήρυξη και εφόσον δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Η αλλαγή χρήσης επιτρέπεται, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή του ακινήτου χρήσεις γης με εξαίρεση τα ρυμοτομούμενα κτίσματα εντός των κηρυγμένων χώρων για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πάρκων και αλσών επί των οποίων υφίστανται νομίμως κτίσματα, στα οποία επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης μόνο για κατοικία. Με υπουργική απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, καθώς και οι περιπτώσεις εξαιρέσεων εφαρμογής του πρώτου εδαφίου για τις οποίες η σχετική βεβαίωση εκδίδεται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.. Σε κάθε περίπτωση εξακολουθούν να διατηρούνται οι χρήσεις και να επιτρέπονται οι αναγκαίες επισκευές στα ρυμοτομούμενα κτίσματα για λόγους χρήσης και υγιεινής όπως εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, διαρρύθμισης, αντικατάσταση στέγης, ανεξαρτήτως της δεκαετίας, κατά τα λοιπά εφαρμοζομένων των ρυθμίσεων της ως άνω υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης ή έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.»

5. Προκειμένου για τον έλεγχο των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, που απαιτούνται κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, καταρτίζεται κατάλογος από υπαλλήλους, ειδικότητας κλάδου γεωλόγου μελών του ΓΕΩΤΕΕ ή του ΤΕΕ των υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Περιφερειών, που εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος. Οι αποφάσεις των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την κατάρτιση των καταλόγων αποστέλλονται στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου. Μετά την κατάρτιση των καταλόγων οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας, που απαιτούνται στο πλαίσιο εφαρμογής των νόμων 4269/2014 και 4280/2014 δύναται να υποβάλονται από τους ενδιαφερόμενους για έλεγχο στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία είναι αρμόδια για την έγκρισή τους μετά από τη διενέργεια ελέγχου από ειδικό γεωλόγο αξιολογητή του καταλόγου. Τα παραπάνω ισχύουν και για την έγκριση πολεοδόμησης Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), πέραν των προβλεπομένων για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/ 2014.

6. Είναι δυνατή η χορήγηση άδειας δόμησης σε άρτιο οικόπεδο, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, εντός σχεδίου πόλεως εγκεκριμένου με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, που βαρύνεται με υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας, εφόσον καταστεί οικοδομήσιμο με τη διάνοιξη τμήματος κοινοχρήστου χώρου, συνεχόμενου με ήδη διανοιγμένο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, σε όλο το πλάτος της οδού και σε μήκος κατ' ελάχιστον ίσο με το απαιτούμενο πρόσωπο από τους ισχύοντες όρους δόμησης κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, που εφαρμόζονται κατά περίπτωση. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι αναγκαίες προδιαγραφές και προϋποθέσεις για την εφαρμογή του παρόντος.

Άρθρο 6
Καταργούμενες - Μεταβατικές διατάξεις

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012, όπως αντικαταστάθηκε με την με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014, καταργείται.

2. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1 και της παραγράφου 1 του άρθρου 2 δεν ισχύουν για τις ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής. Μετά από αίτηση του οφειλέτη μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 ως προς τον τρόπο καταβολής, οι οφειλές που προκύπτουν από κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής, για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η καταβολή των εισφορών σε χρήμα. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών υπολογίζεται από την ημερομηνία της αρχικής πράξης επιβολής της εισφοράς.

3. Σε διορθωτικές πράξεις εφαρμογής, που θα κυρωθούν μετά τη δημοσίευση του παρόντος, και αφορούν διορθώσεις σε ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής, δεν ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1.

4. Σε εκκρεμείς διαδικασίες πολεοδόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2. Στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ΄ της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1.

5. Σε ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής που εκκρεμεί ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων ή και των επικειμένων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2.

6. Εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων λόγω άρσης προς συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, για τις οποίες έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα στις αρμόδιες υπηρεσίες, συνεχίζουν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012. Μετά από αίτημα του ιδιοκτήτη ή του συνόλου των συνιδιοκτητών του ακινήτου δύναται να υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση εκκρεμών διαδικασιών ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 6, 7, 16 και 18 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν.

7. α) Στην περίπτωση επανέγκρισης σχεδίων για οποιονδήποτε, λόγο δεν απαιτείται η εκ νέου σύνταξη πράξης εφαρμογής, εφόσον δεν θίγονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και δεν επέρχονται αλλαγές και οι προτεινόμενες από το ΡΣΕ ρυμοτομικές γραμμές συμπίπτουν με τα όρια διαμορφωμένων κοινοχρήστων χώρων και αντιστοίχως οι προτεινόμενες-οικοδομικές γραμμές με τα όρια διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών ή οικοδομικών τετραγώνων.

β) Δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του ν. 4269/2014, επί Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (ΡΣΕ) που εγκρίνονται κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση δ΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του ιδίου ως άνω νόμου, εφόσον οι προτεινόμενες από το ΡΣΕ ρυμοτομικές γραμμές συμπίπτουν με τα όρια διαμορφωμένων κοινοχρήστων χώρων και αντιστοίχως οι προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές με τα όρια διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών ή οικοδομικών τετραγώνων. Σε αυτήν την περίπτωση, εφόσον οι οπωσδήποτε διαμορφωμένοι, μέσα στην περιοχή του ΡΣΕ, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα, δεν απαιτείται σύνταξη πράξεως εφαρμογής και η έκδοση του προεδρικού διατάγματος, για την έγκριση του ΕΧΣ και του ΡΣΕ επέχει θέση πράξεως εφαρμογής για όλες τις νόμιμες συνέπειες.

8. Οι επιτροπές του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2) που έχουν συγκροτηθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος συνεχίζουν τις εκκρεμείς διαδικασίες προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση εκκρεμών διαδικασιών ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 5 και 6 του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2), όπως τροποποιήθηκε με το παρόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΚ - ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Άρθρο 7
Τροποποίηση του ν. 4067/2012

1.α. Η παρ. 3. του άρθρου 1 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Σε νομίμως υφιστάμενους οικισμούς χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις του παρόντος:

α) το άρθρο 2,
β) οι παράγραφοι 4 και 5 του παρόντος άρθρου,
γ) το άρθρο 4,
δ) το άρθρο 5,
ε) το άρθρο 6,
στ) το άρθρο 9,
ζ) το άρθρο 11, εκτός από την παράγραφο 6ιζ,
η) οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 12,
θ) το άρθρο 13,
ι) το άρθρο 16,
ια) το άρθρο 17,
ιβ) το άρθρο 18,
ιγ) το άρθρο 19,
ιδ) το άρθρο 23,
ιε) το άρθρο 25,
ιστ) το άρθρο 26,
ιζ) οι παράγραφοι 1, 4 και 5 του άρθρου 27,
ιη) το άρθρο 28, και
ιθ) τα άρθρα 29 έως 37.»

1.β) αα) Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ως αίθριο ορίζεται και το ηλιακό αίθριο όταν αυτό περιβάλλεται από όλες τις πλευρές του από το κτίριο, στεγάζεται από κινητά διαφανή στοιχεία έμμεσου ηλιακού κέρδους και συνεισφέρει στη συνολική ενεργειακή απόδοση του κτιρίου. Για τη αποφυγή υπερθέρμανσης ο χώρος αυτός κατά τη θερινή περίοδο θα πρέπει σε τμήματά του να αφήνεται ανοικτός, σύμφωνα με σχετική μελέτη ή να σκιάζεται από ελαφριά στοιχεία σκίασης.»

ββ) Η παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Ανοικτός Εξώστης (μπαλκόνι) είναι η οριζόντια προεξοχή του δαπέδου ορόφου ή του δώματος που προβάλλεται πέρα από τις επιφάνειες των όψεων του κτιρίου και χρησιμοποιείται για την προσωρινή παραμονή ανθρώπων ή και την προσπέλασή τους προς χώρους κύριας ή βοηθητικής χρήσης.»

γγ) Η παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«10. Βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιρίου είναι ο κατάλληλος σχεδιασμός του κτιρίου που αποσκοπεί στη βέλτιστη εκμετάλλευση των φυσικών και κλιματολογικών συνθηκών μέσω της χρήσης κυρίως παθητικών συστημάτων, με σκοπό να επιτυγχάνονται οι βέλτιστες εσωτερικές συνθήκες θερμικής άνεσης, ποιότητας αέρα και φυσικού φωτισμού κατά τη διάρκεια όλου του έτους με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας.»

δδ) Η παρ. 11 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«11. Βιοκλιματικό κτίριο είναι το κτίριο του οποίου ο σχεδιασμός ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντός του, μέσω της χρήσης κυρίως παθητικών συστημάτων, με τρόπο ώστε να επιτυγχάνονται οι βέλτιστες εσωτερικές συνθήκες θερμικής άνεσης, ποιότητας αέρα και φυσικού φωτισμού κατά τη διάρκεια όλου του έτους, με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας και κατατάσσεται στις ανώτερες ενεργειακά κατηγορίες όπως αυτές κάθε φορά ορίζονται.»

εε) Η παρ. 18 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«18. Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας νοούνται οι οδοί με προτεραιότητα στην κίνηση των πεζών, στους οποίους με κατάλληλες διαμορφώσεις εξασφαλίζεται, πέραν των αναφερομένων στη χρήση πεζοδρόμου της παρ. 59 του παρόντος άρθρου, η διέλευση οχημάτων με χαμηλή ταχύτητα ή και η στάθμευση.»

στστ) Η παρ. 26 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«26. Ενεργητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης/δροσισμού είναι τα ηλιακά συστήματα που χρησιμοποιούν μηχανικά μέσα για την κυκλοφορία και διακίνηση της ηλιακής θερμότητας.»

ζζ) Η παρ. 59 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«59. Πεζόδρομοι είναι οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, που εξυπηρετούν κυρίως τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς, εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και ΑΜΕΑ. Σε αυτούς απαγορεύεται η στάθμευση και επιτρέπεται να κυκλοφορούν μόνο τα οχήματα που κινούνται προς και από εισόδους -εξόδους χώρων, στάθμευσης των παρόδιων χρήσεων εκτός αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους.»

2. Το πρώτο εδάφιο και τα στοιχεία α΄, β΄ και γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μπορεί να χαρακτηρίζονται ύστερα από αιτιολογημένη έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου, γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, με σκοπό τη διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους:

α) Ως (παραδοσιακά) προστατευόμενα σύνολα: οικισμοί ή τμήματα πόλεων ή οικισμών ή αυτοτελή οικιστικά σύνολα εκτός αυτών.

β) Ως ζώνες ιδιαίτερου κάλλους, χώροι, τόποι, τοπία ή και φυσικοί σχηματισμοί που συνοδεύουν ή περιβάλλουν στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, όπως και αυτοτελείς σχηματισμοί φυσικού ή ανθρωπογενούς χαρακτήρα, εντός ή εκτός οικισμών.

γ) Προκειμένου για την προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού των παραδοσιακών οικισμών, ιστορικών τόπων και αρχαιολογικών χώρων, ο οποίος αποτελεί συστατικό στοιχείο της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους, είναι δυνατή η τροποποίηση ή αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, έστω και αν με αυτήν επέρχεται μείωση της επιφανείας των κοινόχρηστων χώρων του.»

3. Τα επόμενα εδάφια μετά την περίπτωση γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στις περιοχές αυτές μπορούν, μετά από μελέτες αστικού σχεδιασμού ή τοπίου, να θεσπίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται ειδικές χρήσεις.

Σε περίπτωση που θεσπίζονται και ειδικοί μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης και ειδικοί όροι δόμησης που αποκλίνουν από τους ισχύοντες στην περιοχή, τότε απαιτείται και η γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Αν η γνώμη του δημοτικού συμβουλίου δεν περιέλθει στην αρμόδια υπηρεσία του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου σε διάστημα δύο (2) μηνών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου, το διάταγμα εκδίδεται και χωρίς αυτή.

Ο χαρακτηρισμός, σύμφωνα με την περίπτωση β΄, εφόσον δεν θεσπίζονται ειδικοί όροι, μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης, μπορεί να γίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ειδικές διατάξεις με τις οποίες έχουν χαρακτηριστεί ανάλογα και έχουν τεθεί σε καθεστώς προστασίας οι οικισμοί, χώροι, τόποι που αναφέρονται στις περιπτώσεις α΄ και β΄ ανωτέρω και έχουν επιβληθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεων για την προστασία του παραδοσιακού τους χαρακτήρα και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους (ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής, αισθητικής), κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος νόμου και κάθε άλλης διάταξης.»

4. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται και προστίθεται τρίτο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για τους παραδοσιακούς οικισμούς ο καθορισμός της οριακής οδού γίνεται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Προκειμένου για παραδοσιακούς οικισμούς αρμοδιότητας Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης και Ναυτιλίας και Αιγαίου οι ανωτέρω αρμοδιότητες ασκούνται από τους Υπουργούς αυτούς ύστερα από γνώμη των οικείων Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων αντίστοιχα.»

5. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Αν απέναντι από τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται στα ακραία σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί, μέχρι τις 13.3.1983, προβλέπεται οικοδομική γραμμή, χωρίς να ανήκει σε ΟΤ με την έννοια της παραγράφου 49 του άρθρου 2 του νόμου αυτού ή της παραπάνω παραγράφου 1, οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη γραμμή αυτή, εφόσον έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), είναι οικοδομήσιμες μόνο κατά το τμήμα τους, το οποίο έχει επιφάνεια, που αντιστοιχεί στις ελάχιστες απαιτούμενες για το εμβαδόν και το πρόσωπο διαστάσεις αρτιότητας, οι οποίες προβλέπονται από τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για το απέναντι οικοδομικό τετράγωνο.»

6. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οικόπεδα που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο και έχουν παραχωρηθεί από το κράτος έως τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), για οποιονδήποτε λόγο, με αποφάσεις ή παραχωρητήρια, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν ή με τις τυχόν μικρότερες ή μεγαλύτερες που έχουν στην πραγματικότητα, εφόσον η μεταβολή αυτή δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις.»

7. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης ζ΄ της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«ζ. Σε περίπτωση οικοπέδων τουλάχιστον 4.000 τ.μ. με απόδοση σε κοινή δημόσια χρήση του 100% του ακαλύπτου παρέχεται το εξής κίνητρο: αύξηση της επιτρεπόμενης δόμησης του υπάρχοντος οικοπέδου κατά 35% με προσθήκη καθ' ύψος μέχρι 30% επιπλέον του επιτρεπόμενου της περιοχής με τις προϋποθέσεις

ποσοστιαίας μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά ΑΧ35% και αριθμού των κτιρίων που δημιουργούνται μικρότερου του Β/2 και ίσο με τη μικρότερη προκύπτουσα ακέραιη μονάδα με ελάχιστο το ένα.»

8. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012, αντικαθίσταται ο αριθμός «66%» με τον αριθμό «67%».

9. α) Στην περίπτωση ι΄ της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 4067/2012, μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Σε περίπτωση που η κύρια χρήση του υπογείου χώρου δεσμεύεται συμβολαιογραφικά για την εξυπηρέτηση χώρων στάθμευσης, η οροφή του σε κανένα σημείο δεν δύναται να υπερβαίνει το 1,50 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους.»

β) Στην παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 4067/2012 προστίθεται περίπτωση ιβ.3 ως εξής:

«Σε ειδικά κτίρια επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των προβλεπομένων στην παρ. 3 του άρθρου 15 και στην παρ. 2α του άρθρου 13 του παρόντος νόμου, η υποβάθμιση της διαμορφωμένης στάθμης του ακαλύπτου χώρου του αίθριου στο εσωτερικό του κτιρίου έως τη στάθμη του δαπέδου του πρώτου υπογείου, με την προϋπόθεση ότι: α) η υποβάθμιση αυτού δεν υπερβαίνει τα 3,20μ. από το διαμορφωμένο έδαφος, β) οι διαστάσεις του αίθριου είναι, μεγαλύτερες του Δ προσαυξημένες κατά 0,20 του ύψους της υποβάθμισης, γ) στο πρώτο υπόγειο υπάρχουν και χώροι κύριας χρήσης και δ) ο ακάλυπτος χώρος του αίθριου φυτεύεται υποχρεωτικά κατά τα 2/3 αυτού και περιβάλλεται από όλες τις πλευρές του από το κτίριο.»

γ) Στο άρθρο 6 του ν. 4067/2012 προστίθεται παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Στις πίσω ή στις πλάγιες πλευρές διατηρητέου κτιρίου οι οποίες είναι επίπεδες, ανεπιτήδευτες, επικαλυμμένες με κονίαμα και μόνο χωρίς κανένα ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό στοιχείο και που εφάπτονται με όμορες ιδιοκτησίες, επιτρέπεται η δημιουργία μη προσβάσιμων επιφανειών που προκύπτουν από εσοχή στο σώμα του κτιρίου διαστάσεων τουλάχιστον 0,50 μ. για την κάλυψη της ανάγκης φυσικού φωτισμού και αερισμού των εσωτερικών χώρων της κατασκευής. Η δημιουργία των εσοχών αυτών, καθώς και των ανοιγμάτων κατασκευάζεται πάνω από το μέγιστο υλοποιημένο ύψος του υφιστάμενου όμορου κτίσματος, κατά παρέκκλιση των οριζομένων σε κάθε άλλη διάταξη και μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Προϋπόθεση είναι η μη αλλοίωση των στοιχείων που συνέτειναν στο χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου. Στην περίπτωση αδόμητου όμορου οικοπέδου ή γηπέδου, καθώς και στην περίπτωση ανέγερσης προσθήκης σε όμορη ιδιοκτησία, η δημιουργία ανοιγμάτων στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο με τις παραπάνω προϋποθέσεις, δεν δημιουργεί καμία δέσμευση ως προς την τοποθέτηση του νέου κτιρίου ή της προσθήκης στις ιδιοκτησίες αυτές.»

10. Στην περίπτωση α΄ της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4067/2012, διαγράφεται η φράση «και το ισχύον ποσοστό κάλυψης».

11. Η παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής ως εξής:

α) για συντελεστή δόμησης έως και 0,4 ύψος 10,75 μ.,

β) για συντελεστή δόμησης έως και 0,8 ύψος 14,00 μ.,

γ) για συντελεστή δόμησης έως και 1,2 ύψος 17,25 μ.,

δ) για συντελεστή δόμησης έως και 1,6 ύψος 19,50 μ.,

ε) για συντελεστή δόμησης έως και 2,0 ύψος 22,75 μ.,

στ) για συντελεστή δόμησης έως και 2,6 ύψος 26,00 μ. και

ζ) για συντελεστή δόμησης 2,6 και άνω, το δεκαπλάσιο του επιτρεπόμενου συντελεστή με μέγιστο ύψος 32,00 μ..

Σε περιπτώσεις κατασκευής φυτεμένων δωμάτων επιφάνειας μεγαλύτερης του 50% από την καθαρή επιφάνεια του δώματος επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, κατά 1,00 μ. και των στεγών κατά 0,40 μ. και ομοίως σε υφιστάμενα κτίρια στα οποία έχει γίνει εξάντληση ύψους περιοχής.»

12. α) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση εκσκαφής ή επίχωσης ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου για οικόπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 20%, η στάθμη του φυσικού εδάφους μπορεί να υποβιβαστεί τεχνητά έως 2,00 μ. και να επιχωθεί μέχρι 1,50 μ..»

12.β) Το τρίτο εδάφιο της παρ.4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εκσκαφές ή επιχώσεις εδάφους που υπερβαίνουν τα παραπάνω όρια, για κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος και σημασίας, καθώς και για ειδικά κτίρια, επιτρέπονται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

13. α) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Το κτίριο (πλην εξωστών και κινητών προστεγασμάτων) που μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο οφείλει να εγγράφεται στο ιδεατό στερεό, που καθορίζεται:».

β) Στο τέλος της παρ. 8 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Στις περιπτώσεις κτιρίων που επιπλέον των ανωτέρω κατασκευάζεται φυτεμένο δώμα κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου ή πραγματοποιείται μείωση του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά 5%, επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους όπως αυτό εκάστοτε ισχύει μέχρι 2,00 μ., μετά από έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

14. Η παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίστανται ως εξής:

«1.Α. Στις όψεις επί του κελύφους του κτιρίου τόσο για τα νέα κτίρια όσο και για τις προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια και εφόσον δεν δημιουργούν κλειστούς ή ανοικτούς χώρους χρήσης του κτιρίου, επιτρέπονται και διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε θέση και, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό:

α) αρχιτεκτονικές προεξοχές και αρχιτεκτονικά στοιχεία,

β) ογκοπλαστικές προεξοχές και διακοσμητικά στοιχεία,

γ) κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης και ρύθμισης του φυσικού φωτισμού με τα στηρίγματά τους,

δ) κατασκευές για τη συντήρηση του κελύφους,

ε) εμφανούς τύπου αγωγοί τεχνικών συστημάτων, όπως καμινάδες, αεραγωγοί, υδρορροές βάση των προβλεπομένων προδιαγραφών.

Β. Τα παραπάνω στοιχεία έχουν μέγιστο πλάτος ίσο με 1/4 Δ ή 1/4 δ, η απόστασή τους από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1,00 μ. και στην περίπτωση που εξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής πρέπει να κατασκευάζονται σε ύψος τουλάχιστον 3 μ..»

15. Η παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Εξώστες και στεγασμένοι χώροι κτιρίων με τυχόν οριζόντια φέροντα ή κατακόρυφα και οριζόντια αρχιτεκτονικά στοιχεία ή κινητά συστήματα ηλιοπροστασίας ή πέργκολες διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε όψη και όροφο του κτιρίου. Στην περίπτωση που τα οριζόντια φέροντα ή κατακόρυφα και οριζόντια αρχιτεκτονικά στοιχεία ή κινητά συστήματα ηλιοπροστασίας ή οι πέργκολες στεγάζουν ή περιβάλλουν εξώστη ή δώμα ορόφου που προκύπτει από την υποχώρηση του ορόφου, δύνανται να υπερβαίνουν το μέγιστο πλάτος της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου με την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν το περίγραμμα του εξώστη και των περιορισμών της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου ή του περιγράμματος του παραπάνω δώματος.»

16. Η παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίστανται ως εξής:

«3. Οι ανοικτοί εξώστες μπορούν να προεξέχουν της οικοδομικής γραμμής έως πλάτους 1/10 Π και όχι περισσότερο των 2,00 μ.. Όταν αυτή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή πρέπει να κατασκευάζονται σε ύψος τουλάχιστον 3,00 μέτρων από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Ανοικτοί εξώστες εντός των υποχρεωτικών αποστάσεων Δ ή δ του κτιρίου από τα όρια ή από άλλο κτίριο του ίδιου οικοπέδου δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται με πλάτος μεγαλύτερο του 1/4 Χ Δ ή 1/4 Χ δ και η απόστασή τους από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 1,00 μ.. Οι εξώστες, αρχιτεκτονικά και λοιπά δομικά στοιχεία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, αν εξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 0,50 μ. από το άκρο του κρασπέδου του πεζοδρομίου και προς την πλευρά της ρυμοτομικής γραμμής σε οριζόντια προβολή.»

17. Η περίπτωση δ΄ της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) Οι κλειστοί εξώστες επιτρέπονται εντός των, υποχρεωτικών ακαλύπτων, σε ύψος άνω των 3,00 μ. και όταν βρίσκονται εντός των υποχρεωτικών αποστάσεων Δ ή δ του κτιρίου από τα όρια ή από άλλο κτίριο του ίδιου οικοπέδου δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται με πλάτος μεγαλύτερο του 1/4 Χ Δ ή 1/4 Χ δ και η απόστασή τους από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 1,00 μ.. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών σε προέκταση κλειστών εξωστών. Είναι δυνατή όμως η κατασκευή ανοικτών εξωστών δίπλα (σε επαφή ή σε απόσταση) από κλειστό εξώστη.»

18. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στον υπολογισμό της φύτευσης συμμετέχουν οι ασκεπείς κατασκευές για την υποδοχή στοιχείων νερού και οι πισίνες σε ποσοστό 50% της επιφάνειάς τους, καθώς και κατασκευές που επιβάλλονται μετά την ανεύρεση μνημείων, για την προστασία και ανάδειξή τους ύστερα από έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.»

19. Στην παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 προστίθεται παράγραφος ζ΄ ως εξής:

«ζ. Σε κτίρια όπου δεν είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί η φύτευση μέχρι τα 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου, δύναται αυτή να μειωθεί στο 1/2 του υποχρεωτικού ακαλύπτου υπό την προϋπόθεση ότι θα φυτευτεί στο δώμα διπλάσια επιφάνεια από την υπολειπόμενη επιφάνεια των 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου που δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί.»

20. α) Στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α΄ της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 ο αριθμός «1,00 μ.» αντικαθίσταται από τον αριθμό «1,50 μ.».

20. β) Το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης α΄ της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εκσκαφές ή επιχώσεις εδάφους που υπερβαίνουν τα παραπάνω όρια, για κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος και σημασίας, καθώς και για ειδικά κτίρια, επιτρέπονται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

21. Το στοιχείο α΄ της παρ. 6 του άρθρου 17 του ν. 4067/ 2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Η κατασκευή δεξαμενών (αποχέτευσης ακαθάρτων, νερού, υγρών και αερίων καυσίμων κ.λπ.), αποθήκης συσσωρευτών φωτοβολταϊκών συστημάτων, μηχανοστασίων-υδροστασίων για επεξεργασία νερού, δικτύων για την εξυπηρέτηση του κτιρίου και των απαραιτήτων για τη λειτουργία ασκεπούς πισίνας εγκαταστάσεων, τεχνικών συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων και ανακύκλωσης απορριμμάτων, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.»

22. Στο τέλος της περίπτωσης Α΄ της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 προστίθεται στοιχείο η΄ ως εξής:

«η. Υπόγειες ζεύξεις κτιρίων ύστερα από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με στάθμη της πλάκας επικάλυψης τουλάχιστον 1,00 μ. κάτω από τη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου εδάφους.»

23. Στην παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 αντικαθίστανται οι περιπτώσεις α΄ και β΄ ως εξής:

«α) Σε νέα και υφιστάμενα κτίρια, χώροι κύριας χρήσης αποκλειστικής ή κοινόχρηστης, μέγιστης επιφάνειας 35 τ.μ. και μέγιστου ύψους 3,40 μ., με προϋπόθεση τη δημιουργία φυτεμένου δώματος που καλύπτει το 80% της συνολικής επιφάνειας του δώματος και με αναλογία ένα (1) τ.μ. χώρου ανά πέντε (5) τ.μ. φύτευσης.

β) Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων με τοποθέτηση του δοχείου σε άμεση επαφή με την άνω στάθμη του δώματος και τοποθέτηση του συλλέκτη πάνω από αυτό, πύργοι ψύξης και δοχεία διαστολής, φωτοβολταϊκών συστημάτων και συστήματα παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και αντλίες θερμότητας.»

24. Η παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και έξω από το ιδεατό στερεό επιτρέπεται η τοποθέτηση αλεξικέραυνου, κεντρικής κεραίας τηλεόρασης, ραδιοφώνου κινητής επικοινωνίας, τεχνικά συστήματα αξιοποίησης αιολικής ενέργειας και σταθμών HEPOS.»

25. α) Στο άρθρο 27 του ν. 4067/2012 προστίθεται νέα παράγραφος 5 ως εξής:

«5. α. Για κτίρια του δημοσίου τομέα και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού, επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του παρόντος νόμου, καθώς και από τους όρους και περιορισμούς

δόμησης της περιοχής, προστατευόμενης ή μη κατά τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον τούτο επιβάλλεται για λειτουργικούς/ αρχιτεκτονικούς λόγους ή η αρχιτεκτονική μελέτη είναι προϊόν δημόσιου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, εφόσον δεν υποβαθμίζει το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

β. Οι παραπάνω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής βάσει τεκμηριωμένου κτιριολογικού προγράμματος, τεχνικής έκθεσης ένταξης του κτιρίου στον πολεοδομικό περιβάλλον του και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

25. β) Η παρ.1 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε κτίρια, κτιριακές υποδομές και εγκαταστάσεις που χαρακτηρίζονται ως ειδικά κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος ύστερα από απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, επιτρέπονται παρεκκλίσεις του παρόντος νόμου που χορηγείται μετά από αιτιολογημένη τεχνική, έκθεση και έγκριση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

26. Η παρ. 6 του άρθρου 29 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Παρατείνεται η ισχύς των οικοδομικών αδειών, ακόμη και αν έχουν λήξει, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 3α του άρθρου 6 του από 8.7.1993 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 795), έως και τις 31.12.2016, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι όψεις και η τυχόν στέγη του κτιρίου και να ενταχθούν στην παρ. 4γ του άρθρου 6 του ν. 4030/2011. Για τις εργασίες αυτές δεν απαιτείται έκδοση αναθεώρησης οικοδομικής άδειας, παρά μόνον έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία συνοδεύεται από δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό και γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα.»

Άρθρο 8
Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς του κέντρου της Αθήνας

1. Για την εντός των ορίων του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών περιοχή (Ιστορικό Κέντρο), όπως αυτή έχει οριοθετηθεί με τα από 21.9.1979 (Δ΄ 567) και από 26.5.1989 (Δ΄ 411) προεδρικά διατάγματα, την αρμοδιότητα της έγκρισης για την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικών χρήσεων γης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις καθορισμού χρήσεων γης, της γνωμοδότησης για έγκριση κυκλοφοριακών μελετών, της έγκρισης για τη διαμόρφωση, χρήση και κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ως και κάθε σχετικής με τα ανωτέρω διαδικασίας έχει η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων ή της Περιφέρειας ασκούν τον κατά περίπτωση επιβαλλόμενο έλεγχο που ορίζεται από διατάξεις των διαταγμάτων με τα οποία έχουν καθοριστεί ειδικές χρήσεις γης στην ως άνω περιοχή. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να ορίζονται προδιαγραφές και κατευθύνσεις για την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων.

2. Όπου στο άρθρο 2 του ν. 2833/2000 αναφέρεται η Εταιρία Ενοποίησης Αρχαιολογικών χώρων εφεξής νοείται ο οικείος Ο.Τ.Α..

3. Οι αρμοδιότητες της ΕΠΑΕ κατά το άρθρο 2 του ν. 2833/2000 εφεξής ασκούνται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

4. Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου Δήμου και ύστερα από διενέργεια αυτοψίας εντεταλμένων υπαλλήλων, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη κάθε υπαίθρια διαφήμιση που τοποθετείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος στις περιοχές των παραγράφων 1 και 11 και διατάσσεται η καθαίρεσή της. Με την ίδια διαδικασία διατάσσεται η καθαίρεση των υπαιθρίων διαφημίσεων που έχουν τοποθετηθεί παρανόμως στις ως άνω περιοχές πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος.»

5. Η παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Για τη δαπάνη καθαίρεσης, εξάλειψης ή απομάκρυνσης των παράνομων υπαιθρίων διαφημίσεων ο οικείος δήμος προβαίνει στον καταλογισμό του ποσού εις βάρος του παραβάτη και το εισπράττει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.»

6. Στην παράγραφο 14 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 η φράση «, καθώς και δημοτικών επιχειρήσεων» αντικαθίσταται με τη φράση «, καθώς και οι οικείες δημοτικές αρχές ή δημοτικές επιχειρήσεις».

Άρθρο 9
Διατήρηση νομίμων χρήσεων στις περιοχές Πλάκας και Εξαρχείων σχεδίου Αθηνών

1. Πέραν των οριζομένων στο π.δ. 5/7.10.1993 «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 1329) εφαρμόζονται τα εξής:

α) Οι προϋπάρχουσες της 23.11.1982 χρήσεις που λειτουργούν νομίμως κατά τη δημοσίευση του παρόντος και είναι εγκατεστημένες εντός κτιρίων χαρακτηρισθέντων ως διατηρητέων με διοικητική πράξη εκδοθείσα επίσης προ της 23.11.1982 και προϋφίστανται του χαρακτηρισμού, συνεχίζουν να λειτουργούν υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 του π.δ. 5/7.10.1993 και άλλων ειδικών διατάξεων, επιτρεπομένης επιπλέον και της μεταβίβασης της σχετικής αδείας σε άλλο πρόσωπο, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 80 παρ. 5 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 και των λοιπών σχετικών διατάξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Όταν οι προ της 1.1.1967 χρήσεις είναι εγκατεστημένες εντός διατηρητέων κτιρίων και προϋπήρχαν της πράξεως του χαρακτηρισμού του, πέραν από τη συνέχιση της λειτουργίας τους κατά τα ανωτέρω, επιτρέπεται και η μεταβίβαση της σχετικής αδείας σε νέο πρόσωπο, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 80 παρ. 5 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 και των λοιπών ειδικών διατάξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

γ) Οι χρήσεις «εστιατόρια», «ταβέρνες» που έχουν αρχίσει να λειτουργούν πριν την 1.1.1967 μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν στον καθοριζόμενο από την τελευταία εκδοθείσα άδεια λειτουργίας χώρο πέρα των χρήσεων που καθορίζει το άρθρο 7 του π.δ. 5/7.10.1993 για το συγκεκριμένο χώρο.

δ) Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από έρευνα των λειτουργιών του αμέσου περιβάλλοντος προβαίνει στην έγκριση των ζητουμένων λειτουργιών και στη χορήγηση της ζητούμενης άδειας. Με αιτιολογημένη απόφαση μπορεί να επιβάλλονται όροι και προϋποθέσεις που είναι απολύτως αναγκαίες για την προσαρμογή της ζητούμενης λειτουργίας στο άμεσο περιβάλλον, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ειδικών διατάξεων του προεδρικού διατάγματος.

2. Πέραν των οριζομένων στο άρθρο 2 του από 16.8.1993 π.δ. (Δ΄ 1075) περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως του Δήμου η μεταβίβαση υφιστάμενων χρήσεων σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου.

Άρθρο 10
Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα

1. Η επιτρεπόμενη επιφάνεια σε εμπορικά καταστήματα λιανικού εμπορίου και καταστήματα τροφίμων σε περιοχές με χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ΄166) υπολογίζεται, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης και περιορισμούς των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και ρυμοτομικών σχεδίων.

2. Η διάταξη του εδαφίου β΄ του άρθρου 6 του π.δ. 8.8/4.9.1995 (Δ΄655) αναφέρεται στα οικόπεδα του τομέα Δ΄ με χρήση γης αμιγούς κατοικίας του άρθρου 3 του ίδιου π.δ. 8.8/4.9.1995.

3. Στις περιπτώσεις ειδικών κτιρίων, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτείται ο έλεγχος λειτουργικότητας, εφόσον δεν ορίζεται ειδικός φορέας για τον έλεγχο, ο έλεγχος ασκείται και βεβαιώνεται από τον συντάξαντα την αρχιτεκτονική μελέτη Μηχανικό. Στη βεβαίωση δηλώνεται ότι τα στοιχεία που δηλώνονται είναι έγκυρα και αληθή και λήφθηκαν υπόψη οι ειδικότεροι κανονισμοί που ισχύουν για τη λειτουργικότητα του κτιρίου.

4. Προκειμένου για την έκδοση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης για τις εγκαταστάσεις του άρθρου 24 του β.δ. 465/1970, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του π.δ. 118/2006, σε γήπεδα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης που έχουν πρόσωπο σε Παράπλευρη Οδό ή Βοηθητική Λωρίδα Κυκλοφορίας (S.R.), ανεξαρτήτως του πλάτους αυτών, εγκρίνεται κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ΄, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του π.δ. 465/1970 ως ισχύει.

5. Αντικαθίσταται το πρώτο στοιχείο της παραγράφου 3 του άρθρου 30, παράγραφος 4 του Παραρτήματος XIV του ν. 4277/2014 ως εξής:

«Λεωφόρος Ποσειδώνος από τον Κεντρικό Επιβατικό Λιμένα Πειραιά μέχρι το Λαύριο.»

6.α) Αντικαθίσταται ο αριθμός «4,2» του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7α του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) με τον αριθμό «6».

β) Αντικαθίσταται το τρίτο εδάφιο της παρ. 7α του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) και προστίθεται τέταρτο ως εξής:

«Οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ για την Περιφέρεια Αττικής. Για τις υπόλοιπες περιοχές της επικράτειας οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ.»

γ) Υποβληθείσες αιτήσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις.

δ) Τα ως άνω αναφερόμενα έχουν εφαρμογή και για την περιοχή αρμοδιότητας του από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 303).

7. Εντός οικισμών προ του 1923 και εντός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, επιτρέπεται για την ανέγερση ιερών ναών του ν. 590/1977, η καθ' ύψος υπέρβαση αυτών με ανώτατο όριο τα 15 μέτρα, κατά παρέκκλιση των οριζομένων όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής. Η παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έπειτα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου.

8. Για τη χορήγηση έγκρισης και άδειας δόμησης που αφορά την ανέγερση ή τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση πρατηρίου υγρών καυσίμων, ο υπολογισμός του υποχρεωτικού χώρου φύτευσης του οικοπέδου γίνεται βάση των προβλεπομένων στην παρ. 2στ του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 κατά παρέκκλιση των οριζομένων σε προεδρικά διατάγματα έγκρισης Ρυμοτομικών Σχεδίων οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων.

9. Αντικαθίστανται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 2γ του άρθρου 5 του π.δ. 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) ως εξής:

«Οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ για την Περιφέρεια Αττικής. Για τις υπόλοιπες περιοχές της επικράτειας οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του οικείου ΣΥΠΟΘΑ. Υποβληθείσες αιτήσεις που βρίσκονται σε - εκκρεμότητα ολοκληρώνονται, με τις προϋφιστάμενες διατάξεις. Διοικητικές Πράξεις, οι οποίες έχουν εκδοθεί με βάση τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 5 του π.δ. 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, παραμένουν σε ισχύ, και είναι δυνατή η ενημέρωση του φακέλου τους για την έκδοση της προβλεπόμενης για την Περιφέρεια Αττικής υπουργικής απόφασης.»

10. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Είναι δυνατή η παράλληλη έκδοση έγκρισης και άδειας κατεδάφισης με την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 στο ίδιο ακίνητο. Σε αυτή την περίπτωση η άδεια δόμησης της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 εκδίδεται τουλάχιστον 20 ημέρες μετά την έκδοση της έγκρισης και άδειας κατεδάφισης. Κατά τα λοιπά, απαιτείται η ανάρτηση των πράξεων στο διαδίκτυο κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4030/ 2011.»

11. Στο άρθρο 9 του ν. 4258/2014 προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. α) Σε ακίνητα στα οποία έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καθορισμού προσωρινής οριογραμμής ρέματος, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 της υπουργικής απόφασης 3046/304/ 1989 (Δ΄ 59) πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, είναι δυνατή η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μετά από 48ωρη ενημέρωση ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, η αλλαγή χρήσης μετά από έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης εφόσον απαιτείται, καθώς και η έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης

νομιμοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012.

β) Στα παραπάνω ακίνητα είναι δυνατή η έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης έως και τις 31.12.2016 κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος νόμου. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον η δόμηση από την οριογραμμή βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων, η χορήγηση της έγκρισης και άδειας δόμησης είναι δυνατή εφόσον έχουν εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία τα τεχνικά έργα που τυχόν απαιτούνται για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων που πρόκειται να ανεγερθούν και με την προϋπόθεση ότι αυτά θα εκτελεστούν σε όλο το μήκος του προσώπου προς το υδατόρεμα του οικοπέδου ή γηπέδου, πριν ή παράλληλα με την ανέγερση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ή της εγκατάστασης που προβλέπεται στην άδεια δόμησης.»

12. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 7 του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (Δ΄ 181) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Σε ιδιοκτησία που τμήμα της εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης προκύπτει για το εκτός οικισμού τμήμα βάσει των κείμενων διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση εφόσον έχει την αρτιότητα ως προς το εμβαδόν του. Στην περίπτωση αυτή η τοποθέτηση των οικοδομών μπορεί να γίνει οπουδήποτε εντός της παραπάνω ιδιοκτησίας μετά από έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αρκεί τα τμήματα που τοποθετούνται στο εντός του οικισμού τμήμα να απέχουν από τα όρια της ιδιοκτησίας απόσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα περί αποστάσεων στο παρόν και με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υπέρβαση στο συντελεστή κάλυψης και όγκου και στο επιτρεπόμενο ύψος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν, ενώ στο εκτός του οικισμού τμήμα αρκεί οι οικοδομές να απέχουν από τα όρια της ιδιοκτησίας απόσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις για τις τηρούμενες αποστάσεις στην εκτός σχεδίου δόμηση. Όταν το τμήμα που εμπίπτει εκτός του ορίου οικισμού δεν έχει την αρτιότητα ως προς το εμβαδόν του, δεν αντιστοιχεί σε αυτό το τμήμα συντελεστής δόμησης και η τοποθέτηση των οικοδομών μπορεί να γίνει, σύμφωνα με τα παραπάνω.»

13. Εντός ορίων οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων, εξαιρούμενων των παραδοσιακών, στους ακάλυπτους χώρους των ακινήτων, επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων κηπευτικών προϊόντων οικιακής χρήσης, με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Το ύψος της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει το 1,50 μ..

β) Το εμβαδόν δεν θα υπερβαίνει ανά ιδιοκτησία τα 30 τ.μ..

γ) Ο σκελετός του θερμοκηπίου θα είναι ξύλινος, μεταλλικός ή συνθετικός και η επικάλυψή του θα γίνεται αποκλειστικά από γυαλί ή ελαφριά υλικά (νάιλον, διάφανο pvc, κ.λπ.).

Για την κατασκευή των παραπάνω θερμοκηπίων, απαιτείται η 48ωρη έγγραφη ενημέρωση της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012.

14. α) Αντικαθίσταται η περίπτωση β΄ της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4269/2014 ως εξής:

«β) Σε κάθε περίπτωση στις παραπάνω περιοχές ο συντελεστής δόμησης που προκύπτει κατά την πολεοδόμησή τους ανά πολεοδομική ενότητα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,8 επί του συνόλου της εκτάσεως που απομένει μετά την αφαίρεση του τμήματος που, αποδίδεται σε κοινόχρηστους χώρους.»

β) Προστίθεται εδάφιο στην παρ. 3 του άρθρου 13α του ν. 4269/2014 ως εξής:

«Επίσης έως την έγκριση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων είναι δυνατή η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σύμφωνα με τις προϋφιστάμενες διατάξεις ως προς τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου.»

γ) Στο άρθρο 30 του ν. 4269/2014 προστίθεται τρίτη παράγραφος ως εξής:

«3. Νομίμως λειτουργούσες κατά τη δημοσίευση, του παρόντος νόμου, δραστηριότητες με τις αναφερόμενες στην παράγραφο 1 προβλεπόμενες χρήσεις, για τις οποίες επιβάλλονται περιορισμοί ως προς τη δόμηση μπορούν να εκσυγχρονίζονται, καθώς και να επεκτείνονται κτιριακά, σύμφωνα με τις ισχύουσες προ της ενάρξεως του παρόντος νόμου διατάξεις.»

15. Όπου από ειδικές διατάξεις Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 είναι δυνατή επίσης η χορήγηση έγκρισης και άδειας δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. της 6/17.10.1978 (Δ΄ 1978) μετά από γνώμη του οικείου ΣΥΠΟΘΑ.

16. α) Για τις περιπτώσεις μεταβατικής ισχύος του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» ορίζεται ότι για την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 3 η εξαίρεση νοείται για επιφάνειες χρήσεων άνω των 1500 τ.μ.. Για δε τα εμπορικά καταστήματα της ίδιας παραγράφου επιτρέπονται επιφάνειες και άνω των 1.500 τ.μ., εφόσον τούτο προβλέπεται από τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης - κάλυψης. Μεικτά καταστήματα τροφίμων και λοιπόν προϊόντων, για την εφαρμογή των διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας, δεν νοούνται ως υπεραγορές εφόσον το εμβαδόν των χώρων κύριας χρήσης δεν υπερβαίνει τα 1500 τ.μ..

β) Αντικαθίσταται η περίπτωση 1.7. της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4269/2014 ως εξής:

«Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 1.000 τ.μ. ανά γήπεδο.»

γ) Αντικαθίσταται η περίπτωση 1.11. της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4269/2014 ως εξής:

«1.11. Αναψυκτήρια, καφενεία συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 200 τ.μ. ανά γήπεδο.»

17. Στο τέλος του άρθρου 28 του ν. 4178/2013 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να παραταθεί η παραπάνω προθεσμία υπαγωγής.»

18. α) Το πέμπτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4164/2013, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Πέραν των ανωτέρω, κατ' εξαίρεση, η δόμηση στα οικόπεδα του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου και ανεξαρτήτως της ύπαρξης πράξης παραχώρησης, μπορεί να επιτρέπεται πριν την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων εφόσον έχουν υλοποιηθεί από την αρμόδια δημόσια αρχή εργασίες ασφαλτόστρωσης ή συντήρησης ή και διέλευση κοινοχρήστου, δικτύου.»

β) Το άρθρο 36 του ν. 4258/2014 καταργείται.

19. Σε περίπτωση κτιριακής επέκτασης λειτουργούντων κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου επαγ-

γελματικών εργαστηρίων και οινοποιείων εντός σχεδίου πόλεως και εντός ορίων οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο είναι δυνατή η εκμετάλλευση του μεγίστου συντελεστή κάλυψης που προβλέπεται από το διάταγμα ρυμοτομίας τους κατά παρέκκλιση των όρων και προϋποθέσεων που ορίζονται σε αυτό για την εκμετάλλευση της κάλυψης, με την προϋπόθεση ότι ο ως άνω μέγιστος συντελεστής κάλυψης δεν υπερβαίνει το 40%.

20. Η ημερομηνία στο τέλος των παραγράφων 1, 2, και 4 του άρθρου 11 του ν. 4258/2014 αντικαθίσταται ως ακολούθως «31.12.2016».

21. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 ισχύουν και για τις εργασίες που προβλέπονται στην περ. γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης, του τελευταίου ορόφου είναι και δικαιούχος της αποκλειστικής χρήσης του δώματος, χωρίς την προϋπόθεση ύπαρξης, κινητικών ή άλλων προβλημάτων. Η άδεια δόμησης εκδίδεται κατά παρέκκλιση κάθε ισχύουσας διάταξης και κανονισμού (συμπεριλαμβανομένου του κανονισμού πολυκατοικίας).

22. Στις περιπτώσεις Β΄, ΣΤ΄ και Η΄ της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011 η οποία αντικαταστάθηκε με το άρθρο τρίτο του ν. 4117/2013 η φράση «των πέντε (5) ετών» αντικαθίσταται από τη φράση «των δέκα (10) ετών».

23. Η παρ. 6 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α΄ 177), που προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 52 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174), τροποποιείται ως εξής:

«6. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης και έως 30.6.2015 για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και την εγγραφή στα οικεία Μητρώα του άρθρου 5, ο υποψήφιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα:

α) Να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή μηχανικός που έχει αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α΄ 78).

β) Να παρακολουθήσει εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που εγγράφονται στα οικεία Μητρώα, οφείλουν να υποβάλουν στα Τμήματα Επιθεώρησης Ενέργειας του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης εκδιδόμενο από το ΤΕΕ κατά τις διατάξεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος έως 30.6.2015. Από την 1η Ιουλίου 2015 διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και απολύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας έως την υποβολή του Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης.»

24. Αυτοτελές τμήμα του κώδικα κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4269/2014 αποτελεί η κωδικοποίηση του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός). Για την κωδικοποίηση των διατάξεων του Ν.Ο.Κ. η επιτροπή δύναται να συνεπικουρείται από δεκαμελή ομάδα μεταπτυχιακών φοιτητών και ειδικών εμπειρογνωμόνων χωρίς την καταβολή αμοιβών.

25. α) Στις αυθαίρετες κατασκευές της παρ. 1γ του άρθρου 26 του ν. 4178/2013, με εξαίρεση τις αυθαίρετες κατασκευές που αναφέρονται στο τελευταίο εδάφιο της ως άνω παραγράφου όπως ισχύει, δεν έχει εφαρμογή η παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 4178/2013 για το πρόστιμο διατήρησης. Προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης είναι οι παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές να βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου - γηπέδου.

β) Σε περίπτωση αποδοχής του προστίμου της, παρ. 1α και 1β του άρθρου 26 του ν. 4178/2013, κατασκευής, που τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, η οποία δύναται να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση ή ενημέρωση της άδειας δόμησης, για την έκδοση άδειας νομιμοποίησης κατασκευών τουριστικών εγκαταστάσεων και μόνο εφόσον έχει εγκριθεί περιβαλλοντική μελέτη κατά τις κείμενες διατάξεις έως τη δημοσίευση του παρόντος, παρέχεται έκπτωση ογδόντα τις εκατό (80%).

γ) Στο ποσοστό της παρ. 14α του άρθρου 23 του ν. 4178/2013 δεν προσμετρούνται υπόγειες επιφάνειες, όπως αποτυπώνεται ο όγκος αυτών στην οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί.

Άρθρο 11
Τροποποιήσεις διατάξεων του Κεφαλαίου Α΄ του ν. 4280/2014

1. Στο άρθρο 2 του ν. 4280/2014 προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

«6. Η προς πολεοδόμηση έκταση να έχει πρόσβαση από υφιστάμενη διαμορφωμένη οδό, η οποία έχει τεθεί σε κοινή χρήση πέραν των είκοσι (20) ετών και έχει πλάτος τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της υφισταμένης οδού μπορεί να διαμορφωθούν σε μέγεθος που εξυπηρετεί τις ανάγκες του νέου οικισμού. Οι αποζημιώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών συντελούνται με ευθύνη του οικείου Ο.Τ.Α. και βαρύνουν τον επισπεύδοντα ιδιώτη ή Οικοδομικό Συνεταιρισμό.»

2. Στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4280/2014 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Μετά την τριετία λήγει η ισχύς της βεβαιώσεως».

3. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4280/2014 η φράση «της παραγράφου δ΄» αντικαθίσταται από τη φράση «της περίπτωσης δ΄».

4. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«Ως ειδικών χρήσεων χώροι ορίζονται από αυτούς που προβλέπονται στις κατηγορίες των χρήσεων γης των άρθρων 16, 17 και 18 του ν. 4269/2014, σύμφωνα με τους όρους και του περιορισμούς που θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη κατά τις ειδικότερες προδιαγραφές.»

5. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς χώροι και τυχόν εκτάσεις που αποδίδονται στο Δήμο ή στο Ελληνικό Δημόσιο θεωρούνται ότι περιέρχονται σε κοινή χρήση είτε γίνεται παραίτηση των, κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 1, προσώπων από την κυριότητα, νομή και κατοχή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είτε όχι.»

6. Η παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Αναφέρεται υποχρεωτικά στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης, η μελλοντική υποχρέωση έκδοσης διαπιστωτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά την προηγούμενη παράγραφο.»

7. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η ανωτέρω έγκριση χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, υπό την προϋπόθεση ότι για τη συγκεκριμένη χρήση δεν είναι δυνατή η διάθεση ομόρων δημοσίων εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου.»

8. Κατά τη διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/2014 για την εφαρμογή της περίπτωσης δ΄ της παρ. 5 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014, και μόνον για τις περιπτώσεις αναγνώρισης της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί εκτάσεων που κείνται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, όπου η αναγνώριση διενεργείται επί τη βάσει τίτλων ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται σε ημερομηνία πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί, έστω και μεταγενέστερα, κατά τις κείμενες διατάξεις ισχύουν τα εξής:

α) Έως τη σύσταση των επιτροπών του άρθρου 7 του ν. 2308/1995 η αναγνώριση διενεργείται, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου που ενσωματώνεται στην αίτηση για την έκδοση της ως άνω βεβαίωσης και περιέχει την έκθεση τίτλων του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, από επιτροπή που συστήνεται για αυτόν το σκοπό με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β) Η ως άνω επιτροπή αποτελείται από: 1) έναν δικηγόρο της αρμόδιας υπηρεσίας για την έκδοση της βεβαίωσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, 2) τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος, με αναπληρωτή του τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος και 3) έναν υπάλληλο ειδικότητας δασολόγου της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος.

γ) Οι παραπάνω αναπληρώνονται από τους νόμιμους αναπληρωτές τους στην άσκηση των κύριων καθηκόντων τους.

9. Παρατείνεται για τρεις (3) μήνες η προθεσμία του άρθρου 36 του ν. 4223/2013 που αφορά στην τροποποίηση των καταστατικών των οικοδομικών συνεταιρισμών, σύμφωνα με το ν. 1667/1986.

10. Στο άρθρο 26 του ν. 4280/2014 προστίθεται παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Στις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί αίτημα για την έκδοση βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και η βεβαίωση δεν έχει εκδοθεί εφαρμόζεται η περίπτωση θ΄ της παραγράφου 1 και η παράγραφος 2 του άρθρου 4 και δεν απαιτείται εκ νέου αίτημα παρά η συμπλήρωση των στοιχείων εφόσον απαιτηθεί για την εφαρμογή των ανωτέρω. Στις περιπτώσεις όπου έχει εκδοθεί η εν λόγω βεβαίωση για τις λοιπές διαδικασίες ακολουθούνται οι διατάξεις του παρόντος νόμου.»

Άρθρο 12
Τροποποίηση του ν.δ. 86/1969, του ν. 998/1979, του ν. 4280/2014 και του ν. 3889/2010

1. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 255 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Επίσης, επιτρέπεται η διεξαγωγή Αγώνων Κυνηγετικών Ικανοτήτων Σκύλων δεικτών και ιχνηλατών, με όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

2. Μετά την παρ. 9 του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, προστίθεται παράγραφος 10 ως ακολούθως:

«10. Αν ο χαρακτηρισμός μιας περιοχής ή τμήματος επιφανείας γης έχει γίνει με έγγραφα πληροφοριακού χαρακτήρα του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών που εκδόθηκε μετά την 11η Ιουνίου 1975 και έως το τέλος Απριλίου του έτους 1981, ημερομηνία εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, χωρίς να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη ενδικοφανής διαδικασία του παρόντος άρθρου, θεωρείται τελεσίδικος και ο χαρακτήρας της έκτασης αυτής δεν επανεξετάζεται. Τυχόν ασκηθείσες προσφυγές στις οικείες επιτροπές του άρθρου 10 του παρόντος νόμου θεωρούνται, εφόσον υποβληθεί αίτηση παραίτησης του προσφεύγοντα, ως μη ασκηθείσες.»

3. Μετά το άρθρο 47Α του ν. 998/1979, όπως ισχύει, προστίθεται άρθρο 47Β, ως εξής:

«Άρθρο 47Β

1. Για λόγους δημοσίου συμφέροντος εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, καθώς και εκτάσεις με τη μορφή της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος, όπως ισχύει, που εκχερσώθηκαν για γεωργική εκμετάλλευση χωρίς άδεια της αρμόδιας δασικής αρχής, μετά τη θέση σε ισχύ του Συντάγματος του 1975 και έως την 7η Μαρτίου 2007, που ξεκίνησε η αεροφωτογράφιση του συνόλου της χώρας από την «ΕΚΧΑ Α.Ε.», και υπό την προϋπόθεση ότι διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα και εντός αυτής δεν υπάρχουν κτήρια/κτίσματα δύνανται να υπαχθούν στις παραγράφους 2 και 4 στοιχεία β΄ και γ΄ του άρθρου 47 του παρόντος νόμου, όπως ισχύει, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια και εκμετάλλευση και εφόσον οι εκτάσεις αυτές δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, όπως εθνικοί δρυμοί, υδροβιότοποι και την περίπτωση α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

2. Οι κάτοχοι των εκτάσεων της παραγράφου 1 υποχρεούνται στην καταβολή χρηματικού ανταλλάγματος για την απώλεια του φυσικού αγαθού από την αλλαγή χρήσης της έκτασης, για να αναδασωθεί ή να δασωθεί αντίστοιχη έκταση, κατά την έννοια του «θετικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου», κατ' εφαρμογή του άρθρου 45 παράγραφος 8 του παρόντος νόμου. Το ανωτέρω αντάλλαγμα δύναται να καταβάλλεται και σε μηνιαίες δόσεις, μη δυνάμενες να υπερβούν τον αριθμό των εκατό (100) και υπό την προϋπόθεση ότι το ύψος εκάστης δόσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των εκατό (100) ευρώ. Η καταβολή του ανταλλάγματος αυτού αποτελεί προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της αλλαγής χρήσης από τον κάτοχο έκτασης. Η χρήση της έκτασης δύνα-

ται να μεταβιβάζεται από τον κάτοχο αυτής, μετά την εξόφληση του ανταλλάγματος χρήσης.

Εντός της έκτασης αυτής απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων/κτηρίων ή των προσωρινών καταλυμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 24 του ν. 4258/2014. Εντός ενός έτους από την εξόφληση του ανταλλάγματος χρήσης πρέπει να υποβληθεί από τον κάτοχο δήλωσης στο ΟΣΔΕ.

3. Έως την εξόφληση του ανταλλάγματος αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων και πρωτοκόλλων, που τυχόν έχουν εκδοθεί για την προστασία των εκτάσεων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Μετά την εξόφληση του ανταλλάγματος αυτού οι ως άνω διοικητικές πράξεις παύουν να ισχύουν. Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που τυχόν έχουν εκδοθεί για τις εκτάσεις αυτές ανακαλούνται. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται ούτε συμψηφίζονται. Η αλλαγή της γεωργικής εκμετάλλευσης ή η ανέγερση των κτισμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης της παραγράφου 2 του άρθρου 47 του παρόντος νόμου, καθώς και την επιβολή των ποινικών κυρώσεων της παρ. 2 του άρθρου 71 του παρόντος νόμου, όπως ισχύει και με διπλασιασμό της προβλεπόμενης στο άρθρο αυτό χρηματικής ποινής.»

4. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 48 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Η διάνοιξη οδών για την εξυπηρέτηση εκμεταλλεύσεων, έργων και δραστηριοτήτων, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται διά μέσου δασών, δασικών εκτάσεων και δημοσίων εκτάσεων των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της τεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης αυτών, όπως προδιαγράφονται και εγκρίνονται με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή με την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή του οικείου Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

5. Η παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και ελλείψει αυτών στις δασικές εκτάσεις των κατηγοριών γ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 και των κατηγοριών β΄, γ΄, στ΄ και ζ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, επιτρέπεται η επέμβαση για την κατασκευή: α) αθλητικών εγκαταστάσεων, β) εκπαιδευτικών κτηρίων με τις σύνοδες τους εγκαταστάσεις, γ) νοσοκομείων, θεραπευτηρίων και εγκαταστάσεων των Περιφερειακών Συστημάτων Υγείας και Πρόνοιας (Πε.Σ.Υ.Π.), δ) ιερών ναών και παντός είδους μονών, μετοχίων αυτών ή ησυχαστηρίων, ε) σωφρονιστικών καταστημάτων, στ) εγκαταστάσεων των Σωμάτων Ασφαλείας, ζ) χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων, η) υδροτριβείων παραδοσιακού τύπου, θ) βοτανικών κήπων. Ειδικότερα επιτρέπεται ελλείψει των ως άνω εκτάσεων η επέμβαση και σε δάση για την κατασκευή σωφρονιστικών καταστημάτων. Δικαιούχος των ανωτέρω επεμβάσεων είναι κατά περίπτωση ο εκάστοτε αρμόδιος φορέας ή το εκάστοτε αρμόδιο όργανο της κεντρικής ή αποκεντρωμένης διοίκησης ή ο οικείος Ο.Τ.Α. ή ΦΟΔΣΑ. Κατ' εξαίρεση, στα υδροτριβεία παραδοσιακού τύπου, δικαιούχος μπορεί να είναι και φυσικό πρόσωπο. Εφόσον πρόκειται για ιδιωτικές δασικές εκτάσεις δικαιούχοι είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης, στις εκτάσεις της παρούσας παραγράφου επιτρέπονται επεμβάσεις από νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα τα οποία επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς.»

6. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 20 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Στις περιφερειακές ενότητες της χώρας, στις οποίες δεν υπάρχουν σε ισχύ καθορισμένες λατομικές περιοχές και εκτελούνται έργα μεγάλης εθνικής σημασίας επιτρέπεται, έως την ολοκλήρωσή τους, η επέκταση των λειτουργούντων λατομείων αδρανών υλικών σε όμορες δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις.»

7. Η παρ. 7 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, πτηνοτροφεία, μελισσοκομεία, εκτροφεία θηραμάτων, υδατοκαλλιέργειες, εκτροφεία γουνοφόρων ή άλλες συναφείς κτηνοτροφικές μονάδες, ιεροί ναοί, που εγκαταστάθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, συνεχίζουν τη λειτουργία τους για μια τριετία από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση επέμβασης των άρθρων 45 και 47Α του ν. 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, με την επιφύλαξη των παραγράφων 4 και 6 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, έγκριση περιβαλλοντικών όρων ή υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και τα πιστοποιητικά από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ή την άδεια δόμησης, όπου απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4056/2012. Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων αποβολής, επιβολής προστίμων, κατεδάφισης, κήρυξής τους ως αναδασωτέων, που τυχόν έχουν εκδοθεί, και, εφόσον εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες διοικητικές πράξεις και εγκρίσεις, οι πράξεις αυτές ανακαλούνται από τη δασική υπηρεσία. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται ούτε συμψηφίζονται. Η συνέχιση της λειτουργίας των ανωτέρω εγκαταστάσεων απαγορεύεται στις περιπτώσεις που εκδοθεί, πλήρως αιτιολογημένη πράξη του προϊσταμένου του αρμόδιου Δασαρχείου ή της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, αν δεν υπάρχει δασαρχείο σε επίπεδο νομού, στην οποία διαπιστώνονται συνεχείς επεκτάσεις των ανωτέρω εγκαταστάσεων, κοπή ή εκχέρσωση δασικής βλάστησης, καθώς και κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, που δεν σχετίζονται με τη λειτουργία τους.»

8. Η παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Για την εκτέλεση λοιπών έργων υποδομής, μετά των συνοδών τους έργων, ήτοι τηλεπικοινωνιακών και ηλεκτρικών δικτύων ή εγκαταστάσεων έργων ύδρευσης και αποχέτευσης, κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, έργων συλλογής, αποθήκευσης και μεταφοράς υδάτων (εξωποτάμιες και εσωποτάμιες λιμνοδεξαμενές με τη βοήθεια μικρών φραγμάτων και ταμιευτήρων αυτών)

για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς και αντλιοστασίων, απαιτείται έγκριση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου. Η επέμβαση επιτρέπεται στα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, εξαιρουμένων των κατηγοριών α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, καθώς και της κατηγορίας α΄ της παραγράφου 2 του ιδίου άρθρου.»

9. Η τελευταία λέξη του πρώτου εδαφίου της παρ. 1β του άρθρου 67 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως εξής: «ν. 4280/2014».

Άρθρο 13
Παραβίαση κανόνων οικοδομικής

Το άρθρο 286 του Ποινικού Κώδικα αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 286

1. Όποιος κατά την εκπόνηση μελέτης ή τη διεύθυνση ή την εκτέλεση οικοδομικού ή άλλου ανάλογου έργου ή κατεδάφισης ενεργεί παρά τους κοινώς αναγνωρισμένους τεχνικούς κανόνες, τιμωρείται: α) με φυλάκιση από ένα έως πέντε έτη και χρηματική ποινή αν από την πράξη μπορεί να προκύψει κίνδυνος για άνθρωπο, β) με κάθειρξη έως δεκαπέντε έτη αν στην περίπτωση του στοιχείου α΄ η πράξη είχε ως αποτέλεσμα τη βαριά σωματική βλάβη, γ) με κάθειρξη από δέκα ως δεκαπέντε έτη αν στην περίπτωση του στοιχείου α΄ η πράξη είχε ως αποτέλεσμα το θάνατο άλλου, και με κάθειρξη ισόβια ή πρόσκαιρη από δεκαπέντε έως είκοσι έτη αν είχε ως αποτέλεσμα το θάνατο μεγάλου αριθμού ανθρώπων.

2. Όποιος στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου παραβιάζει από αμέλεια τους κοινώς αναγνωρισμένους τεχνικούς κανόνες ή προκαλεί από αμέλεια τη δυνατότητα κινδύνου τιμωρείται με φυλάκιση έως δύο έτη ή χρηματική ποινή.

3. Η παραγραφή των εγκλημάτων της παραγράφου 1 στοιχεία β΄ και γ΄ αρχίζει από την επέλευση του θανάτου ή της βαριάς σωματικής βλάβης και πάντως δεν μπορεί να υπερβεί τα είκοσι πέντε (25) έτη από την παραβίαση των κανόνων.»

Άρθρο 14

Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου το Παράρτημα Α΄. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να τροποποιείται το περιεχόμενο του Παραρτήματος Α΄ και να καθορίζεται κάθε σχετικό θέμα.

Άρθρο 15

Στη διάταξη της παρ. 2Γ του άρθρου 12 του ν. 4229/2014 (Α΄ 8), μετά το εδάφιο α΄, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Οι ανωτέρω πίνακες κατάταξης κατά σειρά επιτυχίας των υποψηφίων κατηγοριών ΠΕ και ΔΕ του διαγωνισμού για την πλήρωση κενών οργανικών θέσεων δικαστικών υπαλλήλων, που προκηρύχθηκε με την με αριθμό 5223/23.1.2009 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (τεύχος Προκηρύξεων ΑΣΕΠ 23), η ισχύς των οποίων παρατάθηκε έως 31.12.2014 και για την κάλυψη των οποίων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΙΠ/Φ.ΕΓΚΡ.9/163/ 30296/16.12.2013 Απόφαση της Επιτροπής της υπ' αριθμ. 33/2006 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου και η υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΠ/Φ.ΕΠ.1/314/οικ.34724 (Β΄ 3395) Απόφαση κατανομής προσωπικού στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, παρατείνονται έως την 31.12.2015 και μόνο για αντικατάσταση - αναπλήρωση διοριστέου που δεν αποδέχτηκε το διορισμό του ή έχει κώλυμα διορισμού εντός ενός (1) έτους από το διορισμό του από επόμενο κατά σειρά στον πίνακα επιτυχίας υποψήφιο και μόνο για τις ανωτέρω συνολικά 200 θέσεις ΠΕ και ΔΕ. Απαγορεύεται ο διορισμός άλλου υποψηφίου από τον πίνακα επιτυχίας, πέραν του αριθμού των κατά τα ανωτέρω συνολικά θέσεων και των θέσεων που κενούνται, όταν υποψήφιοι που διορίστηκαν παραιτήθηκαν εντός έτους από του διορισμού τους.»

Άρθρο 16

Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 125 του ν. 4001/2011, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Εξαιρούνται έως δέκα (10), κατ' ανώτατο όριο εργαζόμενοι με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, κατηγορίας Διοικητικής - Οικονομικής κατεύθυνσης που υπηρετούν στη ΔΕΗ Α.Ε., οι οποίοι, εφόσον επιθυμούν, δύνανται κατόπιν αίτησής τους και της σύμφωνης γνώμης της ΔΕΗ Α.Ε. και του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., να μεταφερθούν στο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έως την 31.1.2015, σε αντίστοιχη ιεραρχική βαθμίδα.»

Άρθρο 17

Οι θέσεις που έχουν συσταθεί στη ΡΑΕ με την παρ. 10 του άρθρου 34 του ν. 3734/2009 (Α΄ 8), διατηρούνται έως και τις 30.6.2016. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 4203/2013 (Α΄ 235).

Άρθρο 18
Κύρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ» (όπως τροποποιήθηκε στις 26.7.2011)

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου το ιδιωτικό συμφωνητικό δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ» (όπως τροποποιήθηκε στις 26.7.2011), το κείμενο του οποίου, με τα συνημμένα αυτού παραρτήματα, ακολουθεί στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Β΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟ 25η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ II ΚΑΙ III ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 26η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011)

Στον Πειραιά σήμερα, την 27/11/2014, ημέρα Πέμπτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Γεώργιο Ανωμερίτη, δυνάμει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΟΛΠ Α.Ε. τις 25/11/2014, καλούμενη εφεξής ως η «**ΟΛΠ Α.Ε.**» ή ως ο «**ΟΛΠ**», και

β. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Captain Fu Cheng Qiu, δυνάμει της υπ' αριθ.: 74-26/11/2014 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούμενη εφεξής ως η «**ΑΕΑΣ**» ή ως η «**ΣΕΠ Α.Ε.**» ή ως η «**ΣΕΠ**»,

που θα καλούνται από κοινού στο εξής ως τα «**Μέρη**»,

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Α. Τα Μέρη, μεταξύ άλλων, έχουν υπογράψει την από 25 Νοεμβρίου 2008 Σύμβαση Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των Προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. (που θα αποκαλείται στο εξής ως η «**Σύμβαση Παραχώρησης**», ή ως η «**Σύμβαση**»), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με τις διατάξεις του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ 52/Α/30.3.2009) και ισχύει σήμερα όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11.4.2012).

Β. Τα Μέρη έκριναν αναγκαία τη διευθέτηση όσων ζητημάτων ανέκυψαν μέχρι σήμερα κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ανάγονται αφενός στην διαπιστωμένη κοινή βούληση των Μερών να αναδείξουν περαιτέρω τον λιμένα του Πειραιά σε διεθνούς εμβελείας διαμετακομιστικό κέντρο εμπορευματοκιβωτίων μέσω της πραγματοποίησης περαιτέρω επενδύσεων σε υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό που θα επιτρέπουν την αύξηση της δυναμικότητας των τερματικών σταθμών για την εξυπηρέτηση των πλοίων εμπορευματοκιβωτίων νέας γενιάς και αφετέρου εξομαλύνουν πλήρως τον κατά την εκτίμηση της ΣΕΠ σημαντικό αντίκτυπο της οξείας Ελληνικής οικονομικής κρίσης.

Γ. Με το από 23 Οκτωβρίου 2012 έγγραφό της η ΣΕΠ ζήτησε από την ΟΛΠ Α.Ε. στα πλαίσια του άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης τον καθορισμό θεμάτων ημερήσιας διάταξης των προς συζήτηση και γνωστοποίησε τους νομίμους εκπροσώπους της. Σε απάντηση, η ΟΛΠ Α.Ε., με την από 22 Ιανουαρίου 2013 επιστολή της αποδέχτηκε διερευνητική συνάντηση επί του ανωτέρω αιτήματος, και γνωστοποίησε αντίστοιχα τους εκπροσώπους της. Εν συνεχεία, η ΣΕΠ υπέβαλε την από 10 Μαΐου 2013 συμπληρωματική της επιστολή με την οποία συγκεκριμενοποίησε την πρόθεσή της για την ανάπτυξη της δυτικής πλευράς του Προβλήτα III. Την 27 Ιουνίου 2013 υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ των δύο πλευρών.

Δ. Τα Μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί των θεμάτων που τέθηκαν προς φιλική διευθέτηση μεταξύ τους την 30 Αυγούστου 2013, και υπεγράφη μεταξύ των Μερών σχετικό πρακτικό διαδικασίας φιλικής διευθέτησης (το «**Πρακτικό Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης**»).

Ε. Τα Μέρη λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, που η ΟΛΠ Α.Ε. επιθυμεί να κατασκευασθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ουσιαστικούς όρους του παρόντος συμφωνητικού, λόγω της φύσης του συγκεκριμένου έργου ως συμπληρωματικού, αλλά και της θέσης αυτού (καθώς διασχίζει υπογείως τον Προβλήτα III), είναι απολύτως απαραίτητο από τεχνική και οικονομική άποψη να μη διαχωριστεί, αλλά να κατασκευαστεί ταυτόχρονα και ενιαία με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και από τον ίδιο οικονομικό φορέα που θα εκτελέσει την κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III.

ΣΤ. Σε εκτέλεση των όρων του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης, τα Μέρη συμφωνούν να τροποποιήσουν τους ακόλουθους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ζ. Η ισχύς των εδώ συμφωνουμένων τροποποιήσεων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 3654/2008, ΦΕΚ Α' 57/3.04.2008, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και τροποποιείται με την παρούσα και την αναβλητική αίρεση της εγκρίσεώς τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο και της κυρώσεώς τους από τη Βουλή των Ελλήνων.

Η. Παράλληλα, η ΑΕΑΣ θα παράσχει προς την ΟΛΠ Α.Ε. κάθε πληροφορία ή συνδρομή της ζητηθεί εύλογα από την ΟΛΠ Α.Ε., ώστε να ολοκληρωθεί εγκαίρως η παροχή όλων των απαραίτητων διευκρινίσεων σχετικά με το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, τις οποίες έχει αιτηθεί ή πρόκειται να αιτηθεί στο μέλλον η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προς το Ελληνικό Δημόσιο ή/και την ΟΛΠ Α.Ε.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου **«Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III»** ώστε να προσδιορισθεί ο Προβλήτας αυτός με βάση το νέο τοπογραφικό διάγραμμα του Ν. ΣΕΜΠΟ που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Δ στο παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 6Β της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, ο υφιστάμενος ορισμός του όρου **«Προβλήτας III»** θα πρέπει να διαφοροποιηθεί από τον ορισμό του όρου **«Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III»** του άρθρου 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης ούτως ώστε να ορισθεί ότι ο όρος **«Προβλήτας III»** περιλαμβάνει πλέον τόσο την ανατολική όσο και τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III. Ο όρος **«Δικαιώματα Παραχώρησης»** τροποποιείται επίσης ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο του Προβλήτα III. Οι ανωτέρω ορισμοί, που προστίθενται στο άρθρο 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, έχουν ως ακολούθως:
«**'Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III'** ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ1-Α1-Λ6΄-Α2-Λ6-Α΄-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, επί της οποίας η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να κατασκευάσει τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».
«**'Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III'** ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2, επί της οποίας η ΑΕΑΣ έχει αναλάβει να κατασκευάσει τη ανατολική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».
«**'Προβλήτας III'** ορίζεται: ο προβλήτας που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-K_{H}-K_{Θ}-Λ-ΛΑ-Λ_{B}-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1-Α1-Λ6'-Α2».
«**'Δικαιώματα Παραχώρησης'** ορίζεται: το δικαίωμα χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Προβλήτα II και του Προβλήτα III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένος Πειραιά».

2. Στο άρθρο 1.3 (**«Ορισμοί»**) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου **«Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών»** ως ακολούθως:
«**'Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών'** ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Λ_{Γ}-Δ2, ως η τοποθεσία του νέου προβλήτα πετρελαιοειδών που θα λειτουργήσει ως χώρος φόρτωσης πετρελαιοειδών προϊόντων και θα κατασκευάσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβάνει τον κιβωτοειδή οχετό για την υπόγεια και μόνο διέλευση των σωληνογραμμών, ο οποίος (οχετός) εμφαίνεται ενδεικτικά στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Λ_{Δ}-Δ9-Δ8-Γ2-Γ1 και η οριστική του θέση θα καθοριστεί με την οριστική μελέτη που θα υποβληθεί από την ΑΕΑΣ και εγκριθεί από την ΟΛΠ ΑΕ».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 1.3 (**«Παραδοχές»**) της Σύμβασης Παραχώρησης καταργείται.

4. Η παράγραφος 2.2.1 του άρθρου 2.2 (**«Περιγραφή χώρου εγκατάστασης Ν. ΣΕΜΠΟ»**) της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως:
«2.2.1 Γενική Περιγραφή
Η συνολική παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει:
- Ως προς τον Προβλήτα II

Τους υφιστάμενους χώρους του Προβλήτα ΙΙ της λιμενικής ζώνης Πειραιά και τους περιβάλλοντες χώρους, συνολικής επιφάνειας 547.738τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στο Παράρτημα 6Β της παρούσας (και Παράρτημα Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) καθώς και τις υφιστάμενες στους χώρους αυτούς κτιριακές εγκαταστάσεις και ανωδομές που καθορίζονται στην παράγραφο 2.2.2 κατωτέρω.

- Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 204.940 τ.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία (Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2) όπου κατασκευάζεται το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 135.590 τ.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ1-Α1-Λ6΄-Α2-Λ6-Α΄-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ΄-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1 όπου προβλέπεται ότι θα κατασκευαστεί το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση».

5. Στο άρθρο 2.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται όρος υπ' αρ. 4, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

«4. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών περιλαμβανομένων των υπόγειων αγωγών».

6. Στο άρθρο 2.5 («Έργα») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι δ' και ε':

«δ) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III

Το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες, κατασκευές και εξοπλισμό που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του έργου, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 2Β στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν. ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

ε) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

Η ΟΛΠ Α.Ε. θα αναθέσει και η ΑΕΑΣ θα αναλάβει το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, υπό τους όρους ειδικής σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε., στην οποία θα περιγραφεί αναλυτικά το σχετικό έργο με βάση τεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω. Το κόστος εκπόνησης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και το περιεχόμενο της θα πρέπει να λάβουν την προηγούμενη έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. Τυχόν άρνηση της ΟΛΠ Α.Ε. να εγκρίνει το κόστος ή το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής μελέτης θα πρέπει να είναι δεόντως αιτιολογημένη και να κοινοποιηθεί εγγράφως στην ΑΕΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών αφότου η ΑΕΑΣ γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΠ Α.Ε. το κόστος και στη συνέχεια το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής μελέτης, άλλως τεκμαίρεται η σιωπηρή έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. ως προς τα ανωτέρω. Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται με την καταβολή της δαπάνης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και της δαπάνης της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών (εφεξής καλούμενων συνολικά το **«Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»**). Η ως άνω δαπάνη, θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε. με βάση την προαναφερθείσα τεχνική μελέτη και σύμφωνα με όσα θα περιγραφούν στην ειδική σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των μερών κατά τα οριζόμενα ανωτέρω (εφεξής η **«Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»**). Τα Μέρη αναλαμβάνουν να συμπράξουν καλόπιστα για την σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, αμέσως μόλις ολοκληρωθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ (και εγκριθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.) η ως άνω τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου. Οι βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης.

7. Το κείμενο και οι Πίνακες 1 και 2 του άρθρου 4.3 (**«Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα»**) της Σύμβασης Παραχώρησης αριθμούνται ως παράγραφος 1 του άρθρου 4.3 και στο άρθρο 4.3 προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως ακολούθως:

«4.3.2 Ορίζεται ρητά ότι, κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάταξη της παρούσας, από την κύρωση του παρόντος συμφωνητικού Β' τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων αναστέλλεται η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος του Πίνακα 2 του άρθρου 4.3 της

σύμβασης παραχώρησης αρχικά μέχρι την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και το έτος 2021».

Περαιτέρω από το έτος 2022 η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος, εφόσον ανακύψει περίπτωση καταβολής του, αναστέλλεται για κάθε έτος κατά το οποίο το ΑΕΠ της χώρας σε σταθερές τιμές 2005 (όπως ανακοινώνεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ), είναι χαμηλότερο από το ΑΕΠ του κατωτέρω Πίνακα 3 για το ίδιο έτος (ΑΕΠ 2008 σε σταθερές τιμές 2005 (€ 210.443 εκατ.) πλέον 2% ετησίως).

Πίνακας 3- Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν Ελλάδας

Έτος	ΑΕΠ (€ εκ.)	Ετήσια Αύξηση (%)
2022	277,675	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,893	2.0%
2025	294,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	306,575	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%
2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,386	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,811	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,610	2.0%
2043	420,862	2.0%
2044	429,279	2.0%

7α. Στο άρθρο 4.4 για το «Σταθερό ετήσιο Αντάλλαγμα I» προστίθεται ως παράγραφος 4.4.4 η φράση: «Από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα I θα αυξηθεί κατά το μήκος των νέων θέσεων πλεύρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, ήτοι κατά μέτρα μήκους 567 μ. του καταβλητέου ποσού υπολογιζόμενου ως και για τις υπάρχουσες θέσεις πλεύρισης».

7β. Στο άρθρο 4.5 «Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II» προστίθεται ως παράγραφος 4.5.4 η φράση: «Από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία της Δυτικής πλευράς της Προβλήτας III το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα II θα αυξηθεί κατά την προστιθέμενη διαθέσιμη έκταση, ήτοι κατά 135.330 τ.μ., του καταβλητέου ανταλλάγματος υπολογιζόμενου όπως και για υφιστάμενη έκταση».

8. Στο άρθρο 5.3 (Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα), της Σύμβασης Παραχώρησης, προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

«(γ) Τρόπος καταβολής και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος

Εξαιρετικά, κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.2 ανωτέρω η καταβολή και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, θα γίνεται ως ακολούθως:

(i) Το αργότερο μέχρι την 7η ημέρα από το τέλος εκάστου μηνός, η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε., έναντι του οφειλόμενου ετήσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος εκάστου συμβατικού έτους (δηλαδή κάθε 12-μηνης περιόδου εκμετάλλευσης του Ν. ΣΕΜΠΟ ήτοι από 1/10 έως 30/9), ποσό ίσο με το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του ετήσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος (δηλαδή την αμέσως προηγούμενη 12-μηνη περίοδο). Κατ' εξαίρεση, ειδικά για την πρώτη 12-μηνη περίοδο που θα ισχύσει η αναστολή του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, εάν κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος το καταβληθέν Εγγυημένο Αντάλλαγμα ήταν μεγαλύτερο από το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, τότε θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του Εγγυημένου Ανταλλάγματος του προηγούμενου συμβατικού έτους.

(ii) Το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε συμβατικού έτους, θα γίνεται η εκκαθάριση του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος για το προηγούμενο συμβατικό έτος, με την υποβολή από την ΑΕΑΣ προς την ΟΛΠ Α.Ε. Αναλυτικής Κατάστασης Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 5.3 (β) της παρούσας Σύμβασης. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που οφείλετο ως Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα αφαιρεί (συμψηφίζει) το υπερβάλλον από την/τις αμέσως επόμενη/ες μηνιαία/ες καταβολή/ές. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μικρότερο από το ποσό που οφείλετο ως Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε. το ελλείπον ποσό ταυτόχρονα με την εξόφληση της αμέσως επόμενης μηνιαίας καταβολής».

9. Στο άρθρο 5.5 (Οικονομική πληροφόρηση της ΟΛΠ Α.Ε.) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται η εξής φράση ως συνέχεια της παραγράφου (β):
«Η ΑΕΑΣ θα υποβάλλει ανά τρίμηνο στην ΟΛΠ Α.Ε. τις εκτιμήσεις των εσόδων και διακίνησής της για το επόμενο τρίμηνο καθώς και τις παραδοχές εκτίμησης».

10. Στο άρθρο 7 (Τιμολογιακή πολιτική – Τέλη) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται παράγραφος 7.3 ως ακολούθως:
«7.3 Διευκρινίζεται δε ότι ως προς τα λιμενικά τέλη και χρεώσεις που επιβάλλονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η είσπραξη αυτών θα γίνεται από την ΟΛΠ Α.Ε. και το ύψος των τελών και κάθε είδους χρεώσεων θα καθορίζεται με εκάστοτε αποφάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. που δεν αφορούν την ΑΕΑΣ, καθόσον ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών δεν περιλαμβάνεται στις παραχωρημένες με την παρούσα Σύμβαση εκτάσεις».

11. Στο άρθρο 9.1 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.») της Σύμβασης Παραχώρησης διαγράφεται η παράγραφος β και προστίθεται νέα παράγραφος η, ως ακολούθως:
η. να απομακρύνει με δική της ευθύνη και δαπάνη οποιοδήποτε ναυάγιο υπάρχει στο χώρο του έργου ή στην ευρύτερη περιοχή, το οποίο μπορεί να παρακωλύσει την έναρξη και την ομαλή εξέλιξη των εργασιών».

12. Στο άρθρο 10.1 (**«ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ ως προς τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ»**) της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται η παράγραφος α) ως ακολούθως:

«α) να λειτουργήσει τον Προβλήτα ΙΙ και τον Προβλήτα ΙΙΙ (περιλαμβανομένης της Ανατολικής και της Δυτικής Πλευράς αυτού) του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται Ελάχιστη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ίση με το 65% ανά Προβλήτα της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, προάγοντας έτσι τα συμφέροντα της ΟΛΠ Α.Ε., και σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζει διακίνηση σε ποσοστό 65% της εκάστοτε Εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, ανεξαρτήτως του αριθμού των προβλητών εν λειτουργία».

13. Στο άρθρο 10.1 αντικαθίσταται η παράγραφος ξ ως εξής:
«10.1.ξ να πραγματοποιεί με δικές της δαπάνες κατά την διάρκεια της Παραχώρησης τη συντήρηση των λειτουργικών βαθών του Προβλήτα ΙΙ του Προβλήτα ΙΙΙ περιλαμβανομένου και του Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθώς και τη συντήρηση των κρηπιδότοιχων του Προβλήτα ΙΙ και του Προβλήτα ΙΙΙ (ήτοι, Ανατολικού και Δυτικού Τμήματος αυτού). Ως λειτουργικά βάθη του Προβλήτα ΙΙ και του Προβλήτα ΙΙΙ ορίζονται τα βάθη της θαλάσσιας ζώνης πλάτους 30 μέτρων στην ανατολική πλευρά και νότια πλευρά

(ανατολικό και νότιο κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα ΙΙ και πλάτους 40 μέτρων στην δυτική πλευρά (δυτικό κρηπιδότοιχο) του Προβλήτα ΙΙ και γύρω από τους κρηπιδότοιχους του Προβλήτα ΙΙΙ, περιλαμβανομένου και του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η οποία (θαλάσσια ζώνη) προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) όσον αφορά μεν τους κρηπιδότοιχους της Ανατολικής και Νότιας πλευράς του Προβλήτα ΙΙ υπό στοιχεία Κ-D4–D5-D6-D7-D8-ΙΣΤ–ΙΖ–ΙΗ-ΙΘ-Κ, όσον αφορά δε τους κρηπιδότοιχους της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα ΙΙ υπό στοιχεία ΚΓ-D4-Κ-ΚΑ-ΚΒ-ΚΓ και για τους κρηπιδότοιχους του Προβλήτα ΙΙΙ και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών υπό στοιχεία Λ-K_{6}-D9-D10-D10'-D11'-D11-D12-Α2-Λ6'-Α1-Δ1-Δ2-$Λ_{Γ}$-Δ14-$Λ_{Β}$-$Λ_{Δ}$-Λ.»

14. Η <u>παράγραφος 12.2</u> της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων **«του Ανατολικού Τμήματος του»** προ των λέξεων **«Προβλήτα ΙΙΙ»** σε κάθε περίπτωση που εμφανίζονται αυτές οι λέξεις.

15. Στο <u>άρθρο 12.1.Α.α</u> (**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ»**) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος υπ' αριθμ. 9, ως ακολούθως:
«9. εγκατάσταση και λειτουργία εντός του 2014 δώδεκα (12) νέων γερανογεφυρών πυκνής στοιβασίας τύπου E-RTGs (1 over 5) στην ανατολική πλευρά του Προβλήτα ΙΙ, τα οποία, σύμφωνα και με τα υπόλοιπα στοιχεία της κατά το άρθρο 13.2.(α) συνταχθείσας και αναθεωρημένης για το έτος 2014 και εξής μελέτης λειτουργίας, θα συμβάλλουν στην επίτευξη της Εγγυημένης Δυναμικότητας.»

16. Στο άρθρο 12 (**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ»**) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος 12.3 ως ακολούθως:
«12.3 Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα ΙΙΙ
Α) <u>Περιγραφή</u>
1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να εκτελέσει τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 25 (**«Καθυστερήσεις – Παρατάσεις»**) και 26 (**«Ανωτέρα Βία»**) και, περαιτέρω, να κατασκευάσει τις υποδομές, να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό που απαιτείται για τη λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ, να εκτελέσει τις δοκιμές που απαιτούνται και να θέσει το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα ΙΙΙ σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.
2. Τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ περιλαμβάνουν ενδεικτικά:
α) Σκυροδέτηση κυψελωτών κιβωτίων
β) Λιθορριπή εδράσεως και εξισωτική στρώση
γ) Ύφαλες και έξαλες επιχώσεις - υποβάσεις - βάσεις
δ) Πόντιση και πλήρωση κυψελωτών κιβωτίων - έργα προστασίας ποδός
ε) Ανακουφιστικό πρίσμα και φίλτρο
στ) Ανωδομές κρηπιδοτοίχων και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)
ζ) Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα
η) Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)
θ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
ι) Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ
ια) Η/Μ Εγκαταστάσεις του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ
ιβ) Κάθε άλλο αναγκαίο έργο, εγκατάσταση και εξοπλισμό για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την παρούσα.
3. Κατά την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα ΙΙΙ, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα ΙΙΙ θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Προβλήτα ΙΙΙ. Η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει να ενημερώσει την ΑΕΑΣ για τον εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων, ώστε να πραγματοποιηθεί εγκαίρως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βυθοκορημάτων. Λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης ωφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπές, το σχετικό κόστος μόνωσης των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.
4. Σε περίπτωση που, εξαιτίας μη εξεύρεσης άλλου χώρου, κατάλληλου για την κατασκευή των κυψελωτών κιβωτίων, εντός της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης κατ' άρθρο 2.2.1 της παρούσας, κατόπιν συμφωνίας, η ΟΛΠ Α.Ε. θα διαθέσει στην ΑΕΑΣ προσωρινά (και πάντως για διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός έτους) χερσαίο και θαλάσσιο χώρο μεταξύ του Προβλήτα Ι και του Προβλήτα ΙΙ, και συμφωνείται ότι:

α) η διάθεση αυτή δεν θα παρεμποδίζει τη χρήση και εκμετάλλευση του Προβλήτα Ι ή άλλου χώρου από την ΟΛΠ Α.Ε., και
β) η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει οικονομικό αντάλλαγμα στην ΟΛΠ Α.Ε. για τον παραχωρούμενο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα τιμολόγηση της ΟΛΠ Α.Ε.

Β) <u>Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης</u>
1. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, η κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ θα ξεκινήσει εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης (η **«Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ»**). Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε σχέση με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα ΙΙΙ και μέχρι την περαίωση του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπιδώματος 395,00μ υπό στοιχεία Λ6-Α'-Λ7-Λ8-$Λ_Ε$-$Λ_Ε$' και πλάτος χερσαίας ζώνης 30,00 μέτρα από το μέτωπο του κρηπιδώματος σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η απρόσκοπτη, ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής, απρόσκοπτη και ομαλή εκτέλεση του έργου.
2. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που προστίθεται ως συνημμένο στο Παράρτημα 3Β της παρούσας (και ως Παράρτημα Β του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης). Ρητά συμφωνούνται οι ακόλουθες ενδιάμεσες τμηματικές προθεσμίες:
(i) Εντός τεσσάρων (4) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.
Ειδικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο χώρο υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-$Λ_Δ$-$Λ_Ε$'-$Λ_Ε$-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2 του Ανατολικού τμήματος του προβλήτα ΙΙΙ θα ακολουθήσουν το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.
Η ανωτέρω τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος δεν επηρεάζει το χρονοδιάγραμμα της καταβολής του σταθερού ετησίου ανταλλάγματος ΙΙ όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 4 παραγρ.5 της Α' Τροποποιητικής Σύμβασης.
(ii) Εντός επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών εγκατάστασης στο Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα ΙΙΙ του μηχανολογικού εξοπλισμού, δια του οποίου θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.
Οι συμβατικές αυτές προθεσμίες παρατείνονται καθ' όσον καθυστερεί η υλοποίηση αντιστοίχων υποχρεώσεων της ΟΛΠ Α.Ε. και ειδικότερα η έκδοση των αναγκαίων αδειών και η παράδοση των χώρων του σταθμού πετρελαιοειδών.

17. Τα <u>άρθρα 12.2.Β.4. 18.4 και 25.1.(θ)</u> της Σύμβασης Παραχώρησης καταργούνται. Διευκρινίζεται, εξάλλου, ότι δεν οφείλεται καμία ποινική ρήτρα από την ΟΛΠ Α.Ε στην ΑΕΑΣ δυνάμει του ως άνω καταργηθέντος άρθρου 18 4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

18. Στην <u>παράγραφο 2 του άρθρου 13.1</u> (**«Άδειες»**) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέες παράγραφοι (γ) & (δ) ως ακολούθως:
«(γ) Αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα ΙΙΙ
Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει προς την ΑΕΑΣ ότι αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα ΙΙΙ έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες δεν έχουν μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί:
(i) Η Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ 104050/17.05.2006 ΥΠΕΧΩΔΕ – Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας – Πολιτισμού και Μεταφορών), η οποία έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.
(ii) Η ΚΥΑ Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών – ΥΠΕΧΩΔΕ – Εμπορικής Ναυτιλίας, έγκρισης έργων που αφορούν προσχώσεις στη θάλασσα με αριθμ. ΚΥΑ 8221.Τ11/33/11.9.2007, η οποία έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.
(δ) Αναφορικά με το Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών
Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται σε και αναλαμβάνει την έκδοση ή την ανάθεση της έκδοσης όλων των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την κατασκευή και λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεών του.

19. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 13.2 («Μελέτες») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:
«(γ) Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα ΙΙΙ
Η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει κάθε αναγκαία συμπληρωματική μελέτη ή αναθεώρηση ή επικαιροποίηση μελέτης που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τα ανωτέρω. Επίσης, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ Α.Ε. προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα ΙΙΙ (συνολικά για την Ανατολική Πλευρά και τη Δυτική Πλευρά), από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας που θα περιγράφονται στη μελέτη αυτή (μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα ΙΙΙ) η ικανότητα του Προβλήτα ΙΙΙ να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.»

20. Στο άρθρο 14 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ο Πίνακας, ο οποίος θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

«Πίνακας – ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ & ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΣΕ TEUS»

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ [άρθρο 10.1 (α)]	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Έτος 1 (1/10/2009 – 31/12/2009)	300.000	3.261	195.000	2.119
Έτος 2 (1/1/2010 – 31/12/2010)	700.000	1.944	455.000	1.264
Έτος 3 (2011)	1.200.000	3.333	780.000	2.167
Έτος 4 (2012)	1.400.000	3.889	910.000	2.528
Έτος 5 (2013)	1.700.000	4.722	1.105.000	3.069
Έτος 6 (2014)	2.000.000	5.556	1.300.000	3.611
Έτος 7 (2015)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 8 (2016)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 9 (2017)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 10 (2018)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 11 (2019)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 12 (2020)	2.750.000	7.639	1.787.500	4.965
Έτος 13 (2021)	4.750.000	13.194	3.087.500	8.576

21. Όσον αφορά τη μελέτη, τη διαδικασία εγκρίσεων κατασκευής καθώς και την κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση των έργων κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

22. Το άρθρο 17 («ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ») τροποποιείται ως ακολούθως:
«17.1 Η ΑΕΑΣ έχει παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές (οι οποίες βρίσκονται σήμερα στα χέρια της ΟΛΠ Α.Ε) καλής λειτουργίας αναφορικά με τον Προβλήτα ΙΙ και καλής εκτέλεσης των έργων για το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα ΙΙΙ:
(i) 61.400.000 ευρώ ως εγγύηση καλής λειτουργίας αμφότερων των Προβλητών, μη ετησίως απομειούμενη κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, ανανεούμενης αυτής ετησίως (Revolving), η οποία θα

επιστραφεί από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ κατά την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι δεν θα υφίστανται απαιτήσεις της ΟΛΠ Α.Ε. κατά της ΑΕΑΣ. Η ως άνω εγγυητική επιστολή, μετά τη θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III θα τροποποιηθεί ώστε να καλύψει τις τυχόν απαιτήσεις της ΟΛΠ ΑΕ και για τη Δυτική Πλευρά.

(ii) 42.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής δεν θα απομειωθεί και το σώμα της δεν θα επιστραφεί στην ΑΕΑΣ ύστερα από την ολοκλήρωση του έργου του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, αλλά η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα παραταθεί αυτοδικαίως ώστε να καλύψει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης το προς υλοποίηση έργο του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% (ήτοι κατά ποσό 21.000.000 ευρώ) με το πέρας του έργου της κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγει με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο συντρέξει περίπτωση κατάπτωσης εν όλω ή εν μέρει της ως άνω εγγυητικής επιστολής πριν την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει και να παραδώσει στην ΟΛΠ ΑΕ νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ισόποση προς το ποσόν που θα έχει καταπέσει.

23. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.

24. Η παράγραφος 18.3(«Λειτουργία») τροποποιείται ως ακολούθως
«18.3 Λειτουργία»
Επιφυλασσομένων αντιθέτων ρυθμίσεων στην παρούσα:
1. Η μη τήρηση από την ΑΕΑΣ του ορίου της Ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. ΣΕΜΠΟ επισύρει ποινική ρήτρα ποσού δέκα οκτώ (18) ευρώ / TEU προσαυξανόμενο κάθε έτος με τον αντίστοιχο ΔΤΚ για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης ετήσιας διακίνησης όπως αυτό αποτυπώνεται στο άρθρο 10.1.α της παρούσας (δηλαδή για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο ποσοστού 48.75% της ετήσιας εγγυημένης δυναμικότητας.

25. Στο <u>άρθρο 19.1</u> (**«Διαδικασία Εγκατάστασης»**) προστίθεται νέα παράγραφος 19.1.7 ως ακολούθως:
«19.1.7 Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει ότι η Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III είναι ελεύθερη κάθε βάρους, περιορισμού δικαιώματος και/ή αξιώσεων και πραγματικού ελαττώματος, εκτός εάν το αντίθετο προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση».

26. Στο άρθρο 21.3 προστίθεται παράγραφος γ με το ακόλουθο περιεχόμενο:
«(γ) <u>Ως προς την Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III</u>
1. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης στις ακόλουθες περιπτώσεις εφ' όσον οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ΑΕΑΣ:
(α) σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Έργων της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.3 (β) της παρούσας και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της και δεν έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III ή
(β) σε περίπτωση κατά την οποία η Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III έχει καθυστερήσει πέραν των 12 μηνών και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της.

27. Στο <u>άρθρο 10</u> (**«ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ)»**) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέα παράγραφος 10.3 ως εξής:
«**10.3** Σε περίπτωση οποιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής διένεξης, με οποιονδήποτε τρίτον ο οποίος έλαβε μέρος στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. και υπέβαλε δεσμευτική προσφορά που θα οφείλεται αποκλειστικά στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η ΑΕΑΣ θα αναλάβει τη διεξαγωγή των σχετικών διαδικασιών, που τυχόν θα προκύψουν και θα απαλλάξει την ΟΛΠ Α.Ε. από οποιαδήποτε σχετική ευθύνη θα προκύψει από τη συγκεκριμένη διένεξη ή διαπίστωση παραβίασης και θα αποζημιώσει την

ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε ζημία ή δαπάνη υποβληθεί εξαιτίας της ανωτέρω διένεξης ή διαπίστωσης παραβίασης.
Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει την υποχρέωση έγγραφης ενημέρωσης της ΑΕΑΣ και άμεσης κοινοποίησης σε αυτήν όλων των στοιχείων και εγγράφων που σχετίζονται με τα ανωτέρω ζητήματα.»

28. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι οι εδώ συνομολογούμενες τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της κυρώσεώς τους από την Βουλή των Ελλήνων. Το παρόν Συμφωνητικό κατισχύει κάθε διακανονισμού, συνεννόησης ή προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των Μερών (συμπεριλαμβανομένου του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης) σχετικά με το αντικείμενο του παρόντος Συμφωνητικού.

29. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όπως είναι διατυπωμένοι όλοι οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης, με την εξαίρεση των όρων που ρητά καταργούνται ή τροποποιούνται από τις διατάξεις του παρόντος Συμφωνητικού.

ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη συνέταξαν το παρόν Συμφωνητικό και, αφού τα Μέρη έλαβαν πλήρη γνώση του περιεχομένου του, το υπέγραψαν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων τα Μέρη έλαβαν από ένα πρωτότυπο αντίτυπο και ένα θα κατατεθεί στην Βουλή των Ελλήνων.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Γιώργος Ανωμερίτης
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΗΝ **ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.**

Captain Fu Cheng Qiu
Δ/νων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2Β ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τεχνική Περιγραφή Δυτικού Τμήματος Προβλήτα III

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Νοέμβριος 2013

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Το παρόν τεύχος περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα III στο Ν. Ικόνιο Δήμου Περάματος.

Το δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, που παραχωρείται στην Σ.Ε.Π. Α.Ε. έχει συνολική επιφάνεια 135.590 m^2 περίπου, ενώ το ωφέλιμο βάθος των κρηπιδότοιχών του είναι 18,50m από τη Μ.Σ.Θ. Η στέψη του προβλήτα στην γραμμή του μετώπου παραβολής, είναι σε στάθμη h=2,50m. Το συνολικό μήκος των κρηπιδοτοίχων του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III είναι 826,00m.

Για τη σύγχρονη λειτουργία του λιμένα, στο δυτικό κρηπιδότοιχο εγκαθίστανται 7 γερανογέφυρες τύπου Super Super Post Panamax (SSPP), οι οποίες κινούνται επί σταθερής τροχιάς, επάνω στις δοκούς θεμελίωσης και της ανωδομής του κρηπιδότοιχου, σε μήκος 750m περίπου, σε σιδηροτροχιές κύλισης τύπου Α150.

Στο χερσαίο χώρο εγκαθίστανται γερανογέφυρες πυκνής στοιβασίας τύπου RMG ή ERTG σε στοιβασία (6+1) containers καθ' ύψος.

Με την κατασκευή του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III, η συνολική επιφάνεια του Προβλήτα III η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε στη ΣΕΠ ΑΕ, ανέρχεται σε 340.530m^2 (Ανατολικό τμήμα=204.940 και Δυτικό τμήμα=135.590 m2).

Στη Νότια πλευρά του προβλήτα III χωροθετείται ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, συνολικού εμβαδού 12.802m^2, συνολικού μήκους μετώπου 350m, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο. Η ακριβής τεχνική περιγραφή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα προκύψει μετά την οριστικοποίηση και έγκριση της τεχνικής μελέτης από την ΟΛΠ ΑΕ.

Πίσω από το χερσαίο χώρο του προβλήτα πετρελαιοειδών, προβλέπεται ζώνη ασφαλείας, που εκτείνεται σε απόσταση 50m από το μέτωπο του νότιου κρηπιδότοιχου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται (04-11-2013).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που προβλέπονται για τα ως άνω έργα είναι οι ακόλουθες:

ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

α. Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδότοιχου κατά μήκος της νότιας και δυτικής πλευράς.

β. Κατασκευή του υπολοίπου τμήματος του νότιου κρηπιδότοιχου του Δυτικού Προβλήτα III, μήκους 56m περίπου, αποτελούμενου από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m.

γ. Κατασκευή του δυτικού κρηπιδότοιχου μήκους 770m περίπου, αποτελούμενου ομοίως από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m.

δ. Έργα υφάλων και εξάλων επιχώσεων για την διαμόρφωση τμήματος της χερσαίας ζώνης της επέκτασης του τερματικού σταθμού διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) στον δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.

ε. Ινοπλισμένα δάπεδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 στην επέκταση της χερσαίας ζώνης του δυτικού Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.

στ. Κατασκευή πεδιλοδοκών ωπλισμένου σκυροδέματος, κατηγορίας C30/37, τοποθέτηση σιδηροτροχιών κύλισης τύπου Α100 για τη λειτουργία των γερανών στοιβασίας RMGs και τύπου Α150 για τη λειτουργία γερανών φορτοεκφόρτωσης πλοίων SSPPs αντίστοιχα.

ζ. Κατασκευή Υποσταθμού για την κάλυψη των αναγκών των γερανών φορτοεκφόρτωσης και στοιβασίας, του φωτισμού του προβλήτα και της ρευματοδότησης των εμπορευματοκιβωτίων τύπου ψυγείων.

η. Κατασκευή (4) μεταλλικών πλαισίων για την επιθεώρηση των ψυγείων.

θ. Εξοπλισμός κρηπιδότοιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσδεσης, κλίμακες, μετώπη προστασίας).

ι. Υδραυλικά έργα για την υδροδότηση των πλοίων, την παροχή των πυροσβεστικών οχημάτων και την αποχέτευση της χερσαίας ζώνης του προβλήτα III.

κ. Η/Μ εγκαταστάσεις, δίκτυα μέσης και χαμηλής τάσης, PLC, δίκτυα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας.

Ο Μελετητής

Για την Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Χρήστος Βαχλιώτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3Β ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Δυτικού Τμήματος Προβλήτα ΙΙΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3Β ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Δυτικού Τμήματος Προβλήτα ΙΙΙ
ANNEX 3B OF CONCESSION AGREEMENT: TIME SCHEDULE OF WORKS FOR THE WEST PART OF PIER III

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ PROJECT	ΔΙΑΡΚΕΙΑ DURATION	3 ΜΗΝΕΣ / MONTHS	1ST ΕΤΟΣ / YEAR	2ND ΕΤΟΣ / YEAR	3RD ΕΤΟΣ / YEAR	4TH ΕΤΟΣ / YEAR
	ΕΡΓΟ: ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ & ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ (ΝΠΠ), Ν. ΙΚΟΝΙΟ / PROJECT: WEST PIER III & NEW OIL TERMINAL (NOT), N.IKONIO	1523 ημέρες / days					
Α	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ & ΝΠΠ / CONSTRUCTION OF WEST PIER III & NOT	1460 ημέρες / days					
Α1	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ι) / PROJECT PHASE (I)	912 ημέρες / days		ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ι) / PROJECT PHASE (I)			
1	ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ / UNDERGROUND PASSAGE OF PIPING	426 ημέρες / days		ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ / UNDERGROUND PASSAGE OF PIPING			
2	ΝΟΤΙΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)	546 ημέρες / days		ΝΟΤΙΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)			
3	ΝΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ / SOUTH-WEST QUAY WALL	486 ημέρες / days				ΝΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ / SOUTH-WEST QUAY WALL	
4	ΕΠΙΧΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ / FILLING OF NOT LAND AREA	546 ημέρες / days		ΕΠΙΧΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ / FILLING OF NOT LAND AREA			
Α2	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙ) / PROJECT PHASE (II)	412 ημέρες / days			ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙ) / PROJECT PHASE (II)		
1	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ / E/M INSTALLATIONS OF OIL PIER AND RELOCATION TO THE NOT	412 ημέρες / days			Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ / E/M INSTALLATIONS OF OIL PIER AND RELOCATION TO THE NOT		
Α3	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙΙ) / PROJECT PHASE (III)	916 ημέρες / days			ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙΙ) / PROJECT PHASE (III)		
1	ΕΠΙΧΩΣΗ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA	716 ημέρες / days			ΕΠΙΧΩΣΗ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA		
2	ΒΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ / NORTH-WEST QUAY WALL & COMPLETION OF WORKS OF WEST PIER III	916 ημέρες / days			ΒΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ / NORTH-WEST QUAY WALL & COMPLETION OF WORKS OF WEST PIER III		

ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ/ PROJECT CONSTRUCTION COMMENCEMENT DAY

ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΥ / PROJECT COMMENCEMENT DAY

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
Βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

1. Τα έργα κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

α) Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδότοιχου
β) Κατασκευή του νότιου κρηπιδότοιχου, αποτελούμενου από κυψελωτά κιβώτια (caissons)
γ) Έργα ύφαλων και έξαλων επιχώσεων με λιθορριπές κατάλληλης διαβάθμισης για τη διαμόρφωση του χερσαίου χώρου
δ) Ινοπλισμένα δάπεδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37
ε) Εξοπλισμός κρηπιδότοιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσδεσης, κλίμακες, μετώπη προστασίας)
στ) Κατασκευή κιβωτοειδούς οχετού για τη διέλευση σωληνώσεων πετρελαιοειδών, τοιχίων και λοιπών έργων Πολιτικού Μηχανικού
ζ) Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα.

2. Κατά την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει να ενημερώσει την ΑΕΑΣ για τον εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων, ώστε να πραγματοποιηθεί εγκαίρως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βυθοκορημάτων. Λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης ωφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπές, το σχετικό κόστος μόνωσης των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.

3. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις και σύμφωνα με τον όρο 13.1.2(γ) της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης όπως τροποποιήθηκε με το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα ξεκινήσει την ίδια ημερομηνία με την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.

4. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και μέχρι την περαίωσή του, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπιδώματος 395,00μ υπό στοιχεία Λ6-Α'-Λ7-Λ8-$Λ_E$-$Λ_E$' και πλάτος χερσαίας ζώνης 30,00 μέτρα από το μέτωπο του κρηπιδώματος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6Β της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η απρόσκοπτη, ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής και ομαλή εκτέλεση του έργου.
Διευκρινίζεται ότι η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να μεταφέρει τις σωληνογραμμές και τον μηχανολογικό εξοπλισμό για την προσωρινή εξυπηρέτηση των υφισταμένων χρήσεων του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την ΟΛΠ Α.Ε., η δε εκτέλεση των εργασιών θα ξεκινήσει μετά την έγκριση της μελέτης από την ΟΛΠ Α.Ε.

5. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που θα επισυνάπτεται στη Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Ρητά συμφωνείται ότι εντός δυόμιση (2,5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθώς και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών μετεγκατάστασης στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών του μηχανολογικού εξοπλισμού, δια του οποίου θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του, ώστε αυτός να λειτουργεί παραγωγικά.

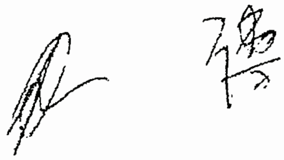
6. Η ΑΕΑΣ θα παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία για το υπό υλοποίηση έργο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% με το πέρας του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών

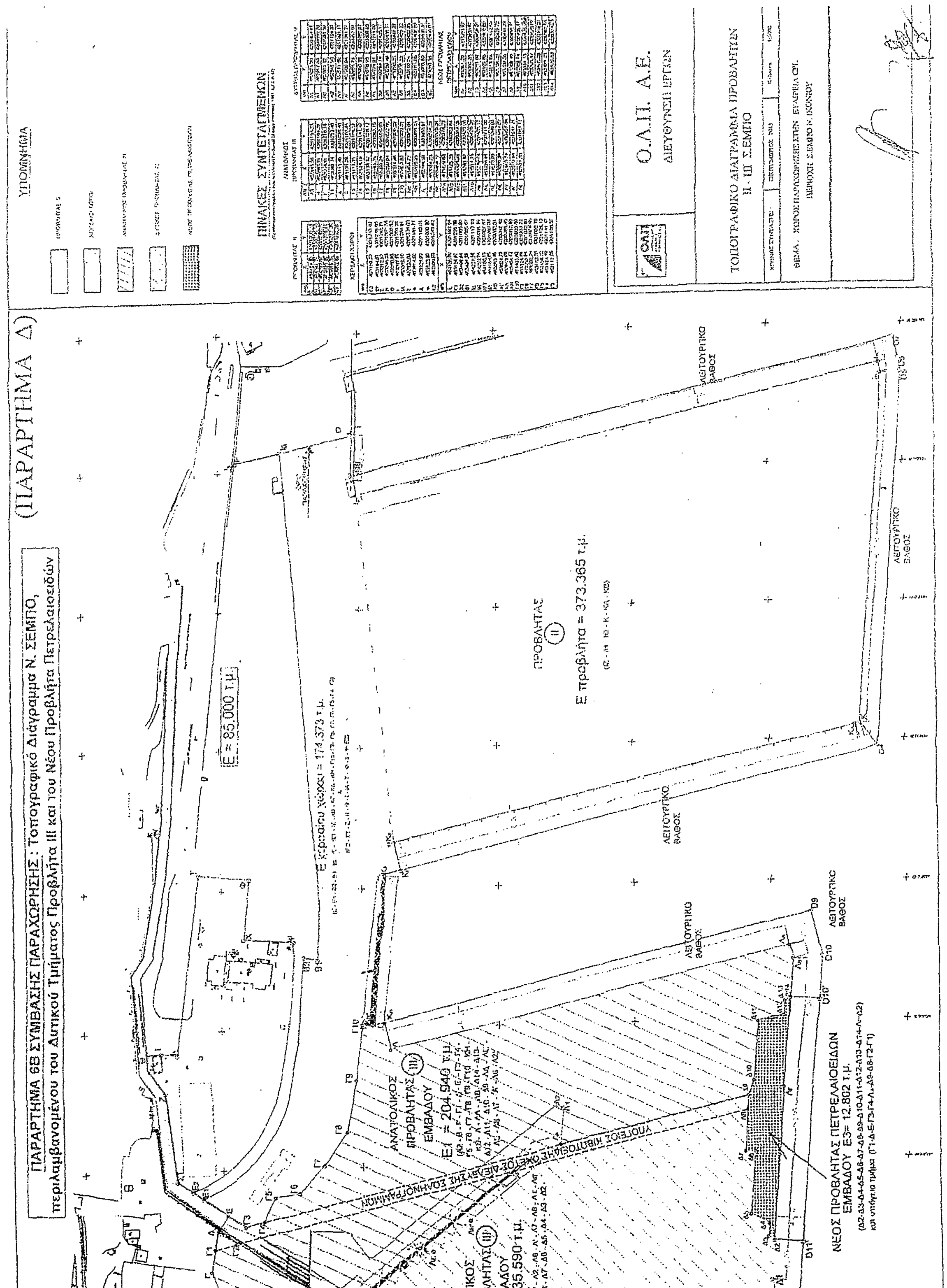
εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγουν με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

7. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

8. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα καταβάλλει στην ΑΕΑΣ το Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, όπως αυτό θα προσαυξηθεί με επιτόκιο Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου (margin) ύψους 4%, σε διάστημα αποπληρωμής 20 ετών (με περίοδο χάριτος 2 ετών μη υπολογιζόμενων επί της ως άνω εικοσαετίας), αρχόμενο από την παράδοση σε πλήρη λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών στην ΟΛΠ Α.Ε.

9. Η ΟΛΠ Α.Ε. δύναται, χωρίς ποινή ή άλλο κόστος γι' αυτήν, να ζητήσει και η ΑΕΑΣ υποχρεούται να αποδεχθεί, οποιαδήποτε στιγμή προ της λήξης του ως άνω διαστήματος αποπληρωμής, την πρόωρη αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου του υπολοίπου του Χρηματοδοτούμενου Κόστους Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών μετά των δεδουλευμένων μέχρι την ημερομηνία της εν λόγω προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων ποσών, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει γνωστοποιήσει, εγγράφως και ανεκκλήτως, στην ΑΕΑΣ τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία προπληρωμής και το ποσό που προτίθεται να προπληρώσει.





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6Β ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ν. ΣΕΜΠΟ,
περιλαμβανομένου του Δυτικού Τμήματος Προβλήτα ΙΙΙ και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ)
Ε = 85.000 τ.μ.
Ε χερσαίου χώρου = 174.373 τ.μ.
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
Ε προβλήτα = 373.365 τ.μ.
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΒΑΘΟΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε1 = 204.540 τ.μ.
ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε2 = 135.590 τ.μ.
ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε3= 12.802 τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Ο.Λ.Π. Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ
ΙΙ, ΙΙΙ Σ.ΕΜΠΟ

2nd AMENDMENT AGREEMENT

TO THE CONCESSION AGREEMENT DATED NOVEMBER 25, 2008 FOR THE PORT INSTALLATIONS OF PIERS II AND III OF THE CONTAINER TERMINAL OF PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.

(AS AMENDED ON 26TH JULY 2011)

This amendment agreement is made on 27/11/2014, day Thursday, in Piraeus between the following parties:

a. **PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by its President and CEO Mr. Georgios Anomeritis, pursuant to Resolution of the 25/11/2014 of its Extraordinary General Assembly , hereinafter referred to as "**PPA S.A.**" or "**PPA**"; and

b. **PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by Captain Fu Cheng Qiu, pursuant to Resolution No 74-26/11/2014 of its Board of Directors, hereinafter referred to as **"SPC"** or **"PCT S.A."** or **"PCT"**,

hereinafter jointly referred to as "the **Parties**"

WHEREAS:

A. The Parties, amongst others, entered into the Concession Agreement dated November 25, 2008 for the concession of the port installations of Piers II and III of the PPA S.A. container terminal (the **"Concession Agreement"** or the **"Agreement"**), which has been ratified by Law 3755/2009 (Government Gazette. 52/A/30.3.2009) and is in force, as amended by the provisions of Law 4072/2012 (Government Gazette 86/A/11.4.2012).

B. The Parties deemed it necessary to proceed to the settlement of any matters which have emerged until today in the framework of the implementation of the Concession Agreement and are due, on one hand, to the expressed mutual goal of the Parties to further promote the port of Piraeus as an international container hub through the realization of further investments in infrastructure and mechanical equipment intended to allow for an increase in capacity of the terminals for the servicing of new generation container vessels and, on the other hand, to fully streamline the significant impact, according to PCT, of the severe Greek financial crisis.

C. By a notice dated October 23, 2012, PCT invited PPA S.A. to outline certain agenda matters to be discussed in accordance with article 33 of the Concession Agreement and notified its legal representatives. In response, PPA S.A. in its letter dated January 22, 2013 agreed to an exploratory meeting with regard to the aforementioned request, and notified its representatives respectively. PCT subsequently submitted its supplementary letter dated May 10, 2013 with which it has specified its intention to expand the western part of Pier III. On June 27, 2013, a Memorandum of Cooperation was signed between the two parties.

D. The Parties have reached an agreement on the matters subjected to the amicable settlement process on August 30, 2013, and signed the relevant minutes of amicable settlement process (the **"Amicable Settlement Process Minutes").**

E. The Parties taking into account that the New Oil Pier, which PPA S.A. wishes to be constructed in accordance with the rules laid down in the substantive conditions of this agreement, due to the supplementary nature of this specific project, as well as to its location (as it runs under Pier III), it is absolutely necessary both technically and financially not to be separated but constructed at the same time and in the same manner with the Western Part of Pier III and by the same economic operator that shall proceed to the construction of the Western Part of Pier III.

F. In execution of the terms of the Amicable Settlement Process Minutes, the Parties agree to amend the following terms of the Concession Agreement.

G. The validity of the hereby agreed amendments of the terms of the Concession Agreement is without prejudice to the terms of the Concession Agreement between the Greek State and PPA S.A. (Law 3654/2008, Government Gazette A 57/3.04.2008, as amended and as in force) and is amended by this agreement, and is subject to the condition precedent of the approval thereof by the Court of Audit and the ratification thereof by the Hellenic Parliament.

H. At the same time, SPC shall provide PPA S.A. with any information or assistance that may reasonably be required by PPA S.A. so that the provision of the necessary clarifications regarding this 2[nd] Amendment Agreement, which the European Commission has requested or may request in the future from the Greek State and/or PPA S.A., be timely concluded.

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. Under article 1.3 (**"Definitions"**) of the Concession Agreement, a definition of the term **"Western Part or Western Section of Pier III"** is added in order to define such Pier in accordance with the new topographical plan of the NCT which is attached as Annex D to this 2nd Amendment Agreement and as Annex 6B to the Concession Agreement. Furthermore, the existing definition of the term **"Pier III"** shall be amended to differentiate from the definition of the term **"Eastern Part or Eastern Section of Pier III"** included in article 1.3 of the Concession Agreement in order to denote that the term **"Pier III"** shall now include both the eastern and western parts of Pier III. The term **"Rights of Concession"** shall also be amended to include the entire Pier III. The above definitions which are being added to article 1.3 of the Concession Agreement are as follows:

   "'**Western Part or Western Section of Pier III**' shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-Α1-Α6΄-Α2-Α6-Α΄-Α7-Α8-ΑΕ-ΑΕ'-ΑΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, on which SPC undertakes to construct the western part of Pier III in accordance with the terms hereof".

   "'**Eastern Part or Eastern Section of Pier III**' shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΑΔ-ΑΕ'-ΑΕ-Α8-Α7-Α'-Α6-Α2, on which the eastern part of Pier III shall be constructed by SPC in accordance with the terms hereof".

   "'**Pier III**' shall be deemed to denote the pier depicted in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement)

marked as Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-K_{H}-K_{Θ}-Λ-ΛΑ-Λ_{B}-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1-Α1-Λ6'-Α2".

"'**Title of Concession**' shall be deemed to denote the right to use and commercially exploit Pier II and Pier III of the Port of Piraeus Container Terminal".

2. A definition of the term **"New Oil Pier"** is added to article 1.3 (**"Definitions"**) of the Concession Agreement as follows:

   "'**New Oil Pier**' shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Λ_{Γ}-Δ2, being the location of the new oil Pier which shall be used as a loading location for oil products and shall be constructed by SPC in accordance with the terms hereof. The New Oil Pier shall include the box culvert for the underground passage of pipelines, which culvert is indicatively marked in the above topographical plan as Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Λ_{Δ}-Δ9-Δ8-Γ2-Γ1 and its final location will be specified in accordance to the final technical study, which will be submitted by SPC and will be approved by PPA".

3. Paragraph 4 of article 1.3 (**"Assumptions"**) of the Concession Agreement is hereby repealed.

4. Paragraph 2.2.1 of article 2.2 (**"New Container Terminal (NCT) installation area description)** of the Concession Agreement is amended as follows:

   "**2.2.1 General Description**
   As a total, the area constituting the subject-matter of this Concession Agreement is comprised of:
   - With reference to Pier II
   The existing areas of Pier II of the Piraeus Port Area, including all adjacent areas thereto, of a total surface (area) of 547.738 sq. meters, as delineated in Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement), including the existing edifices and superstructure facilities, which are described in paragraph 2.2.2 below.
   - With reference to the Eastern Part of Pier III

The area of a total surface of 204.940 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as (Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2), where the Eastern Part of Pier III is being constructed in accordance with this Agreement.

- With reference to the Western Part of Pier III

The area of a total surface of 135.590 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-Α1-Λ6'-Α2-Λ6-Α'-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, where the Western Part of Pier III is to be constructed in accordance with this Agreement".

5. A new clause no. 4 is added to article 2.2.3 of the Concession Agreement, as follows:

"4. The New Oil Pier including the underground pipelines".

6. The following paragraphs d) and e) are added to article 2.5 (**"Projects"**) of the Concession Agreement as follows:

"d) Construction and operation of the Western Section of Pier III

The construction and operation of the Western Part of Pier III shall comprise all necessary works, constructions and equipment described in the technical description of the project, attached to the 2nd Amendment Agreement as Annex A and to this Concession Agreement as Annex 2B, so as to ensure proper function and commercial exploitation of the NCT, in accordance with the provisions of this Agreement.

e) Construction and operation of the New Oil Pier

PPA S.A. shall award and SPC shall undertake to construct and put into operation the New Oil Pier, under the terms of a separate agreement to be concluded between SPC and PPA S.A., wherein this related project will be described in detail based on a technical study that shall be compiled at the behest of SPC and in accordance with the following provisions. The compilation costs of the above study, as well as its content, will need to receive the prior approval of PPA S.A. In case PPA S.A. refuses to approve of the costs or the content of the above technical study, this act should be duly justified and disclosed in writing to SPC within twenty (20) days after SPC has communicated the costs and the

content of the above technical study in writing to PPA S.A., otherwise it shall be construed as an implied authorization of PPA S.A. with reference to the above. SPC shall bear the costs associated with the technical study and the construction of the New Oil Pier, including the supplementary works and electro-mechanical installations of the New Oil Pier (hereinafter collectively referred to as the "**Financed Costs for the Study and Construction of the New Oil Pier**"). The above costs shall be subject to agreement between SPC and PPA S.A. based on the aforementioned technical study and in accordance with the content of the separate agreement to be concluded between the Parties in accordance with the above (hereinafter referred to as the "**New Oil Pier Financing and Construction Agreement**"). The Parties agree to cooperate in good faith for the drawing up and signing of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement, immediately upon the completion of the technical study for the construction of the project at the behest of SPC (and following the approval of PPA S.A.). The basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement are included in Annex C of the 2nd Amendment Agreement.

7. The text and the Tables 1 and 2 in article 4.3 («**Variable Consideration**») of the Concession Agreement become paragraph 1 of article 4.3, and a new paragraph 2 is added to article 4.3 as follows:

«4.3.2 It is explicitly agreed that notwithstanding any contrary provision hereof, as from the time that the present second Amendment of the Concession Agreement is ratified by the Greek Parliament, the payment of the guaranteed consideration included in Table 2 of article 4.3 of the concession agreement is suspended, initially until the date that the Western Part of Pier III enters into productive operation by the Special Purpose Company (SPC) and in any case until the year 2021».

Furthermore, from the year 2022, the payment of the guaranteed consideration, if a case of payment occurs, is suspended for every year during which the GDP of the country based on fixed rates for 2005 (as announced by Hel.Stat.) is lower than the GDP of the below Table 3 applicable to the same year (GDP 2008 based on fixed rates for 2005 (€ 210.443 million) plus 2% on annual basis)

Table 3 - Gross Domestic Product of Greece		
Year	GDP (€ mil.)	Annual Increase (%)
2022	277,675	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,893	2.0%
2025	294,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	306,575	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%
2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,386	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,811	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,610	2.0%
2043	420,862	2.0%
2044	429,279	2.0%

7a. Under article 4.4 «Fixed Annual Consideration I» the following phrase shall be added as paragraph 4.4.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation, the fixed annual consideration I will be increased by the length of the new berths made available to containerships, namely by 567 meters of length, with the payable amount being calculated as for the existing berths».

7b. Under article 4.5 «Fixed Annual Consideration II» the following phrase shall be added as paragraph 4.5.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation the fixed annual consideration II will be increased by the additional surface area currently available, namely by 135.330 square meters, with the payable amount being calculated as for the existing surface area».

8. A new paragraph (c) is added to article 5.3 ("**Variable Consideration**") of the Concession agreement as follows:

"(c) Means of payment and settlement of the Variable Consideration during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies

By exception, during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies in accordance with article 4.3.2 above, the payment and settlement of the Variable Consideration shall be made as follows:

(i) No later than the 7th day from the end of each month, SPC shall reimburse PPA S.A., against the annual Variable Consideration due for each contractual year (i.e. each 12-month exploitation period of the NCT, that is from 1/10 to 30/9), an amount equal to one twelfth (1/12) of the amount of the annual Variable Consideration paid to PPA S.A. during the immediately preceding contractual year (i.e. the immediately preceding 12-month period). By exception, especially for the first 12-month period in which the suspension of the Guaranteed Consideration shall apply, if during the preceding contractual year the reimbursed Guaranteed Consideration was larger than the Variable Consideration, then one twelfth (1/12) of the Guaranteed Consideration amount of the preceding contractual year shall be reimbursed on a monthly basis.

(ii) No later than three (3) months from the expiration of each contractual year, the settlement of the Variable Consideration amount for the preceding contractual year shall be made with the submission by SPC to PPA S.A. of a Detailed Statement for the Settlement of the Variable Consideration, in accordance with the procedure provided in paragraph 5.3 (b) of this Agreement. If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was larger than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall deduct (set off) the surplus from the immediately following monthly reimbursement(s). If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was less than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall reimburse PPA S.A. for the outstanding

amount at the same time with the payment of the immediately following monthly reimbursement."

9. The following phrase is added to article 5.5 ("**PPA S.A. Financial Information**") of the Concession Agreement as a continuation of paragraph (b):

"SPC shall submit to PPA S.A. each quarterly period the revenue and handling estimates for the following quarterly period as well as the estimate assumptions."

10. A paragraph 7.3 is added to article 7 ("**PRICING POLICY – LEVIES**") of the Concession Agreement as follows:

"7.3 It is clarified that the port fees and charges levied on vessels approaching the New Oil Pier shall be collected by PPA S.A. and the amount of fees and any charges shall be determined by PPA S.A. decisions not concerning SPC, since the New Oil Pier is not included in the areas conceded under this Agreement".

11. In article 9.1 ("**PPA S.A. OBLIGATIONS**") of the Concession Agreement, paragraph (b) is deleted and a new paragraph (h) is added as follows:

"h. to remove at its own responsibility and expense any existing shipwreck in the project area or in the wider region, which may obstruct the commencement and smooth progress of works".

12. In article 10.1 ("**SPC OBLIGATIONS**") of the Concession Agreement, paragraph a) is amended as follows:

"a) to operate Pier II and Pier III (including its Eastern and Western Part) of the NCT in such a way so as to ensure a minimum container handling equal to 65% per Pier of the each time Guaranteed capacity of the NCT, thus promoting the interests of PPA S.A., and to ensure at all times the handling at 65% of the each time Guaranteed capacity of the NCT, regardless of the number of the piers under operation".

13. In article 10.1, paragraph o) is replaced as follows:

"o) to perform at its own expense during the Concession the maintenance of the operational depths of Pier II and Pier III, including the Oil Pier, as well as the maintenance of the quay walls of Pier II and Pier III (i.e., its Eastern and Western Part). As operational depths of Pier II and Pier III are defined the depths of the maritime zone of 30 meters width on the eastern and southern parts (eastern and southern quay wall) of Pier II and of 40 meters width on the western part (western quay wall) of Pier II and around quay walls of Pier III, including the Oil Pier, which (maritime zone) is delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) regarding the Eastern and Southern part of Pier II quay walls marked as K-D4–D5-D6-D7-D8-ΙΣΤ–ΙΖ–ΙΗ-ΙΘ-K, regarding the Western part of Pier II quay walls marked as ΚΓ-D4-K-ΚΑ-ΚΒ-ΚΓ and regarding the quay walls of Pier III and of the New Oil Pier marked as $Λ$-$K_Θ$-D9-D10-D10'-D11'-D11-D12-Α2-Α6'-Α1-Δ1-Δ2-$Λ_Γ$-Δ14-$Λ_B$-$Λ_Α$-Λ."

14. Paragraph 12.2 of the Concession Agreement is amended with the insertion of the words "**the Eastern Part of**" before the words "**Pier III**" in each instance where such words appear.

15. In article 12.1.A.a ("**CONSTRUCTION OF WORKS**") of the Concession Agreement, a new paragraph 9 is added, as follows:

"9. installation and operation within 2014 of twelve (12) new, dense stacking, gantry cranes of E-RTGs type (1 over 5) on the eastern part of Pier II, which, according to the other elements of the operation study compiled and updated for the year 2014 onwards according to article 13.2.2(a), shall contribute to the achievement of the Guaranteed Capacity."

16. A new paragraph 12.3 is added to article 12 ("**CONSTRUCTION OF WORKS**") of the Concession agreement as follows:

"**12.3 Construction and operation of the Western Part of Pier III**

A) Description

1. SPC undertakes to perform all harbour construction works of the Western Part of Pier III in accordance with the provisions of this Agreement, including the provisions of

Articles 25 (**"Delay & Timetable Extension Clauses"**) and 26 (**"Force Majeure Clause"**) and, furthermore, to construct the infrastructure, to install the equipment required for the operation of the Western Part of Pier III, to perform the tests involved, and to set the Western Part of Pier III to maximum operational capacity.

2. Harbour works involved in the construction of the Western Part of Pier III indicatively include:

a) caisson construction
b) foundation filling and leveling layer
c) underwater and above water back filling, - subbase -base construction
d) positioning, sinking and filling of caissons quay wall foot protection works
e) Relief prism and geotextile
f) reinforced concrete (RC) superstructure and equipment (bollards, fenders etc.)
g) fiber reinforced concrete pavement construction
h) yard area reinforced concrete structures (foundation beams, connection beams, etc.)
i) rainwater drainage network
j) construction of Power Substation
k) Western Part of Pier III electromechanical installations
l) any other necessary structure, installation or equipment for the performance of obligations contained herein.

3. During the construction of the Western Part of Pier III, PPA S.A. has the right to backfill, into caisson cells, the products of dredging operations conducted by the latter, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project for the construction of the caisson cells that will be used in the construction of the Western Part of Pier III, and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the Pier III construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operation into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for backfilling this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from non-filling the caissons with filling materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.

4. Where, in the absence of any other area proper for the construction of the caisson , within the entire conceded area under article 2.2.1 of this Agreement, by way of

agreement, PPA S.A. shall provide temporarily to SPC (and, in any case, for a maximum period of one year) the land and water area between Pier I and Pier II, and it is agreed that:

a) the disposal of such area shall not obstruct the use and exploitation of Pier I or any other area by PPA S.A., and

b) SPC shall pay PPA S.A. a remuneration for the conceded area, according to the current pricing policy of PPA S.A.

B) <u>*Implementation Timetable*</u>

1. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued, the construction of the Western Part of Pier III shall commence within three (3) months from the entry into force of the second amendment agreement relating to this Concession Agreement (the **"Western Part of Pier III Construction Commencement Date"**). During the performance of works in relation to the Western Part of Pier III and until the completion of the New Oil Pier, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m. marked as $Λ6\text{-}Α'\text{-}Λ7\text{-}Λ8\text{-}Λ_E\text{-}Λ_E'$ and in terms of the width of the land area by 30.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement), in such a manner so as to enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth implementation of the works.

2. The stages of implementation of the construction works in relation to the Western Section of Pier III are determined according to the relevant timetable which is added as an attachment to Annex 3B of this Agreement (and Annex B of the 2nd Amendment Agreement). The following intermediate partial completion deadlines are hereby explicitly agreed upon:

(i) The Western Part of Pier III construction works shall be fully completed within a period of four (4) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date.

More specifically, any works performed in the area marked as $Α2\text{-}Β\text{-}Γ\text{-}Γ1\text{-}Δ\text{-}Ε\text{-}Γ3\text{-}Γ4\text{-}Λ_Δ\text{-}Λ_E'\text{-}Λ_E\text{-}Λ8\text{-}Λ7\text{-}Α'\text{-}Λ6\text{-}Α2$ of the Eastern part of Pier III shall follow the construction timetable of the Western part of Pier III.

The above amendment of the timetable shall not affect the payment timetable for the fixed annual consideration II, as defined in article 4 par. 5 of the 1st Amendment Agreement.

(ii) Within a period of seven (7) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date, the construction of all installation works of the mechanical equipment in the Western Part of Pier III must have been completed to enable the exploitation and use of the NCT in accordance with the provisions of this Agreement.

These contractual deadlines are extended for as long as the fulfillment of the relevant obligations of PPA S.A. is delayed, and more specifically the issuance of the required licenses and the delivery of oil station areas.

17. Articles 12.2.B.4, 18.4 and 25.1.(i) of the Concession Agreement are repealed. It is any way clarified that no penalty is payable from PPA S.A. to SPC pursuant to the aforementioned repealed article 18.4 of the Concession Agreement.

18. In paragraph 2 of article 13.1 ("**Licenses**") of the Concession Agreement, new paragraphs (c) and (d) are added as follows:

"(c) With reference to the Western Part of Pier III

PPA S.A. warrants to SPC in respect of the Western Part of Pier III that the following licenses and permits, which are currently in force and have not been revoked or amended, have been issued:

(i) The Approval of the Environmental Impact and Environmental Terms Study (Joint Ministerial Decision 104050/17.05.2006 of the Ministry of Environment and Public Works – Ministry of Mercantile Marine – Ministry of Culture and Transport) has been granted to PPA S.A.

(ii) The Joint Ministerial Decision No. 8221.T11/33/11.9.2007 of the Ministry of the Economy and Finance - Ministry of Environment and Public Works - Ministry of Mercantile Marine as regards the approval of works pertinent to sea alluvials has been granted to PPA S.A.

(d) With respect to the New Oil Pier

PPA SA is obliged to and undertakes to issue or procure the issuance of all the required administrative licenses and permits for the construction and operation of the New Oil Pier, including its supplementary works and electro-mechanical installations".

19. In paragraph 2 of article 13.2 ("**Studies**") of the Concession Agreement, a new paragraph (c) is added as follows:

"(c) As regards the Western Part of Pier III
SPC shall compile all necessary supplementary studies or study updates required by the competent authorities involved for the performance of works, in accordance with the foregoing. Furthermore, SPC shall compile and submit to PPA S.A. for approval an operation study for Pier III (overall for the Eastern and Western Parts), which shall evidence, based on the rules of operation described in this study (Pier III operation study), the ability of Pier III to produce the annual guaranteed capacities."

20. In article 14 of the Concession Agreement, the Table is amended as follows:

"Table – GUARANTEED CAPACITY & MINIMUM HANDLING **IN TEUs**

PERIOD	ANNUAL GUARANTEED CAPACITY	DAILY GUARANTEED CAPACITY	ANNUAL MINIMUM HANDLING [article 10.1 (a)]	DAILY MINIMUM HANDLING
1st Year (1/10/2009 – 31/12/2009)	300,000	3.261	195.000	2.119
2nd Year (1/1/2010 – 31/12/2010)	700,000	1,944	455.000	1.264
3rd Year (2011)	1.200.000	3.333	780.000	2.167
4th Year (2012)	1,400,000	3,889	910.000	2.528
5th Year (2013)	1,700,000	4,722	1.105.000	3.069
6th Year (2014)	2,000,000	5,556	1.300.000	3.611
7th Year (2015)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
8th Year (2016)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694

9th Year (2017)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
10th Year (2018)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
11th Year (2019)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
12th Year (2020)	2.750.000	7.639	1.787.500	4.965
13th Year (2021)	4,750,000	13,194	3,087,500	8,576

21. As regards the study, the construction approvals process, as well as the construction, supervision and management of the construction works of the Western Part of Pier III, the provisions of article 15 and 16 of the Concession Agreement shall apply.

22. Article 17 ("**LETTERS OF GUARANTEE**") is amended as follows:

"17.1 SPC has provided PPA S.A. with the following letters of guarantee (which are currently in the hands of PPA S.A.) for the good operation of Pier II and the good performance of works for the Eastern Part of Pier III:

(i) 61.400.000 euros as guarantee for the good operation of both Piers, not reduced annually during the Concession, revolving annually, which shall be returned by PPA S.A. to SPC upon Concession End Date in accordance with paragraph 3.3 of the Concession Agreement, under the condition that no claims of PPA S.A. shall exist against SPC. The aforementioned letter of guarantee, upon the placing into operation of the Western Part of Pier III shall be amended to cover any claims of PPA S.A. also for the Western Part.

(iii) 42.000.000 euros as a guarantee of good performance for the ongoing project of the Eastern Part of Pier III. It is expressly agreed between the Parties that the amount of this letter of guarantee shall not be reduced and that its body shall not be returned to SPC upon completion of the Eastern Part of Pier III, but its validity shall be extended automatically to cover as a guarantee of good performance the ongoing project of the Western Part of Pier III. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% (i.e. by 21,000,000 euros) upon completion of the construction works for the Western Part of Pier III

and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the relevant Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as per the above) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged to return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee. In the case of forfeiture, in part or in whole, for any reason, of the aforementioned letter of guarantee, prior to the completion of the construction works on the Eastern Part of Pier III, SPC assumes the obligation to issue and provide PPA S.A. with a new letter of guarantee of good performance of an amount equal to the forfeited amount".

23. As regards the imposition of penalties and the calculation thereof for the period of construction of the Western Part of Pier III, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply mutatis mutandis.

:

24. Paragraph 18.3 ("Operation") is amended as follows:

"18.3 Operation

Subject to any contrary provisions of the present Agreement:

1. The non-observance by SPC of the minimum container handling limit at the NCT gives rise to a penalty of eighteen (18) euros / TEU increased annually by the respective CPI for each TEU unit which is less at a minimum, than 75% of the minimum annual handling, as this is reflected in article 10.1.a of this Agreement (i.e., for every TEU unit which is less at a minimum than 48.75% of the annual guaranteed capacity)".

25. A new paragraph 19.1.7 is added to article 19.1 (**"Installation Procedure"**) as follows:

"19.1.7 PPA S.A. warrants that the Western Part of Pier III is free of any encumbrance, charge, limitation of rights and/or claims and material defects, except if specifically provided otherwise in this Agreement.".

26. Paragraph (c) is added to article 21.3, as follows:

"(c) As regards the Western Part of Pier III

1. PPA S.A. has the right to terminate this 2nd Amendment Agreement in the following cases provided that these are due to SPC's exclusive liability:

(a) in the event that the Final Deadline for the Completion of Works on the Western Part of Pier III, as defined in paragraph 12.3 (b) of this Agreement, expires, and no cause concurs for its contractual extension, and the productive operation of the Western Part of Pier III has not commenced, or

(b) in the event that the Western Part of Pier III Construction Commencement Date has been delayed beyond 12 months and there is no reason for its contractual extension".

27. A new paragraph 10.3 is added to article 10 (**"OBLIGATIONS OF THE SPECIAL PURPOSE COMPANY (CONCESSIONAIRE)"** of the Concession Agreement as follows:

"**10.3** In the event of any judicial or administrative dispute with any third party that participated in the public tender for the concession of Piers II and III of the PPA S.A. Container Terminal and submitted a binding offer, which (dispute) exclusively arises from the 2nd Amendment Agreement, SPC shall assume the conduct of the relevant proceedings that may arise and shall discharge PPA S.A. from any relevant liability arising from this particular dispute or finding of breach, and shall compensate PPA S.A. for any damages or expenses incurred due to the aforementioned dispute or finding of breach.

PPA S.A. is obliged to notify in writing and to promptly disclose to SPC all information and documents related to the issues mentioned above."

28. It is explicitly agreed between the Parties that the hereby agreed amendments to the terms of the Concession Agreement shall enter into force with effect from the ratification thereof by the Hellenic Parliament. This Agreement supersedes any arrangements, understanding or previous agreement between the Parties (including the Amicable Settlement Process Minutes) relating to the subject matter hereof.

29. Moreover, all terms of the Concession Agreement as formulated remain in force, with the exception of the terms that are explicitly repealed or amended pursuant to the provisions of this Agreement.

IN WITNESS HEREOF, the Parties have drafted this Agreement and the Parties, having received full knowledge of the content hereof, have signed this Agreement in four (4) original counterparts, each Party received one signed original and one is to be submitted to the Hellenic Parliament.

THE CONTRACTING PARTIES

FOR **PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.**

Yiorgos Anomeritis
President & CEO

FOR **PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.**

Captain Fu Cheng Qiu
Managing Director

ANNEX A

ANNEX 2B TO THE CONCESSION AGREEMENT: Technical Description of the Western Part of Pier III

TECHNICAL DESCRIPTION
J/V DOMOS CONSULTING ENGINEERS- FERON TECHNIKI
NOVEMBER 2013

1. GENERAL DESCRIPTION OF WORKS

The present document entails the Technical Description of the project "Construction of West Pier III, N. Ikonio, Perama".

The west part of Pier III, which is granted to PCT S.A. within the framework of concession, has a total area of approx. 135.590m^2, whereas the operational depth of its quay wall is 18,50m from the mean sea level. The finishing level of the upper structures is located at a level of h=2,50m. The total length of the quay walls for the WestPier IIIis 826,00m.

For the advanced operation of the container terminal, seven (7) quay cranes of type Super-Super Post Panamax (SSPP) are installed on the west quay wall. The quay cranes operate on a A150 type rail, located on foundation beams and the capping beam of the quay wall for a length of approx. 750,00m.

In the yard area,stacking cranes of type RMG or ERTG are installed, with stacking capacity (6+1) containers per height.

By constructing the west section of Pier III, the total area of Pier III that has been granted to PCT S.A. within the framework of concession, amounts up to 340.530m^2 (East Part of Pier III=204.940m^2 and West Part of Pier III=135.590m^2).

In the south part of Pier III, as depicted on the attached general layout, the New Oil Terminal is located. The total area of the New Oil Terminal is 12.802m^2 and the quay wall that occupies is of 350,00m length.The detailed technical description of the New Oil Terminal will be conducted after the finalization and approval of the technical study by PPA S.A.

A safety zone is going to be constructed behind the land area of the New Oil Terminal, which spreads along a distance of 50m from the forefront of the south quay wall, as shown on the attached general layout (dated on 04/11/2013).

2. DESCRIPTION OF WORKS

The works that are to be executed are as follows:

WEST PIERIII

The following works are to be executed as follows:

a. Formation of the Quay Wall Foundation Base along the south and west side.

b. Construction of the remaining part of the south quay wall in West Pier III, of total length approx. 56,00m consisting of cell-shaped concrete boxes (caissons), with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.

c. Construction of the west quay wall, of total length approx. 770,00m consisting of similar cell-shaped concrete boxes (caissons), with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.

d. Works for underwater and above water filling for the partly formulation of the land area for the extension of the container terminal in West Pier III, with an area of approx. 210.000m^2.

e. Fiber-reinforced pavements of heavy type, constructed by concrete C30/37 in the extension of the land area of West Pier III, with a total area of approx. 210.000m^2.

f. Construction of reinforced concrete foundation beams, concrete type C30/37, and installation of A100 type rails for the operation of the stacking cranes RMGs and installation of A150 type rails for the operation of the SSPPs quay cranes respectively.

g. Construction of a substation for covering the needs generated by the operation of the quay cranes as well as the stacking cranes, the lighting infrastructure of the terminal and for the power supply of reefers.

h. Construction of four (4) metal racks for the inspection of the reefers.

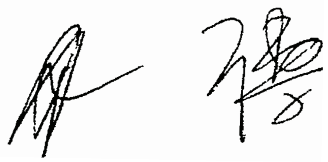
i. Installation of quay wall equipment (bollards, fenders, rings, ladders, protection steel element).

j. Hydraulic installations for the vessels' water supply, the fire fighting vehicles water supply and the drainage of Pier III land area.

k. Electromechanical installations, high and low voltage networks, PLC, fire fighting and fire safety networks.

The Designer
For J/V DOMOS CONSULTING ENGINEERS- FERON TECHNIKI

Christos Vachliotis



ANNEX B

ANNEX 3B TO THE CONCESSION AGREEMENT: Works Timetable of the Western Part of Pier III

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3Β ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Δυτικού Τμήματος Προβλήτα ΙΙΙ
ANNEX 3B OF CONCESSION AGREEMENT: TIME SCHEDULE OF WORKS FOR THE WEST PART OF PIER III

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ PROJECT	ΔΙΑΡΚΕΙΑ DURATION	3 ΜΗΝΕΣ / MONTHS	1ST ΕΤΟΣ / YEAR	2ND ΕΤΟΣ / YEAR	3RD ΕΤΟΣ / YEAR	4TH ΕΤΟΣ / YEAR
	ΕΡΓΟ: ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ & ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ (ΝΠΠ), Ν. ΙΚΟΝΙΟ / PROJECT: WEST PIER III & NEW OIL TERMINAL (NOT), N.IKONIO	1523 ημέρες / days					
Α	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ & ΝΠΠ / CONSTRUCTION OF WEST PIER III & NOT	1460 ημέρες / days					
Α1	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ι) / PROJECT PHASE (I)	912 ημέρες / days		ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ι) / PROJECT PHASE (I)			
1	ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ / UNDERGROUND PASSAGE OF PIPING	426 ημέρες / days		ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ / UNDERGROUND PASSAGE OF PIPING			
2	ΝΟΤΙΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)	546 ημέρες / days		ΝΟΤΙΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)			
3	ΝΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ / SOUTH-WEST QUAY WALL	486 ημέρες / days				ΝΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ / SOUTH-WEST QUAY WALL	
4	ΕΠΙΧΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ / FILLING OF NOT LAND AREA	546 ημέρες / days		ΕΠΙΧΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ / FILLING OF NOT LAND AREA			
Α2	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙ) / PROJECT PHASE (II)	412 ημέρες / days				ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙ) / PROJECT PHASE (II)	
1	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ / E/M INSTALLATIONS OF OIL PIER AND RELOCATION TO THE NOT	412 ημέρες / days				Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ / E/M INSTALLATIONS OF OIL PIER AND RELOCATION TO THE NOT	
Α3	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙΙ) / PROJECT PHASE (III)	916 ημέρες / days					ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΙΙΙ) / PROJECT PHASE (III)
1	ΕΠΙΧΩΣΗ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA	716 ημέρες / days				ΕΠΙΧΩΣΗ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA	
2	ΒΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ / NORTH-WEST QUAY WALL & COMPLETION OF WORKS OF WEST PIER III	916 ημέρες / days				ΒΔ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ / NORTH-WEST QUAY WALL & COMPLETION OF WORKS OF WEST PIER III	

ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / PROJECT CONSTRUCTION COMMENCEMENT DAY

ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΥ / PROJECT COMMENCEMENT DAY

ANNEX C

Basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement

1. Harbour works involved in the construction of the New Oil Pier indicatively include:

a) Shaping of the quay wall foundation base

b) construction of the southern quay wall consisting of caissons

c) underwater and above water land reclamation works with properly rated rockfill for the configuration of the land area

d) fiber reinforced heavy-type concrete pavements of a C30/37 concrete class

e) Quay wall equipment (bollards, fenders, lashing rings, ladders, protection front panel)

f) box culvert for the passage of pipelines concretewalls and other civil engineer works

g) electromechanical installations and networks.

2. During construction of the New Oil Pier, PPA S.A. has the right to backfill, into caisson cells, the products of dredging operations conducted by the latter, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project of the construction of the caissons that will be used in the construction of the New Oil Pier and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the New Oil Pier construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operation into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for packing this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from non-filling the caissons with backfill materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.

3. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued and in accordance with clause 13.1.2(c) of this Concession Agreement, as amended by the 2nd Amendment Agreement, the construction of the New Oil Pier shall commence on the same date as the Western Part of Pier III Construction Commencement Date (the "**New Oil Pier Construction Commencement Date**").

4. During the execution of works in relation to the New Oil Pier and until the completion thereof, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m. marked as Λ6-Α'-Λ7-Λ8-$Λ_E$-$Λ_E$' and in terms of the width of the land area by 30.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment

Agreement), in such a manner so as enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth execution of the works.
It is clarified that SPC is responsible for transferring the pipelines and the mechanical equipment for the provisional servicing of the Existing Oil Pier's current uses. The relevant costs shall burden PPA S.A. and the execution of works shall commence following the approval of the study by PPA S.A.

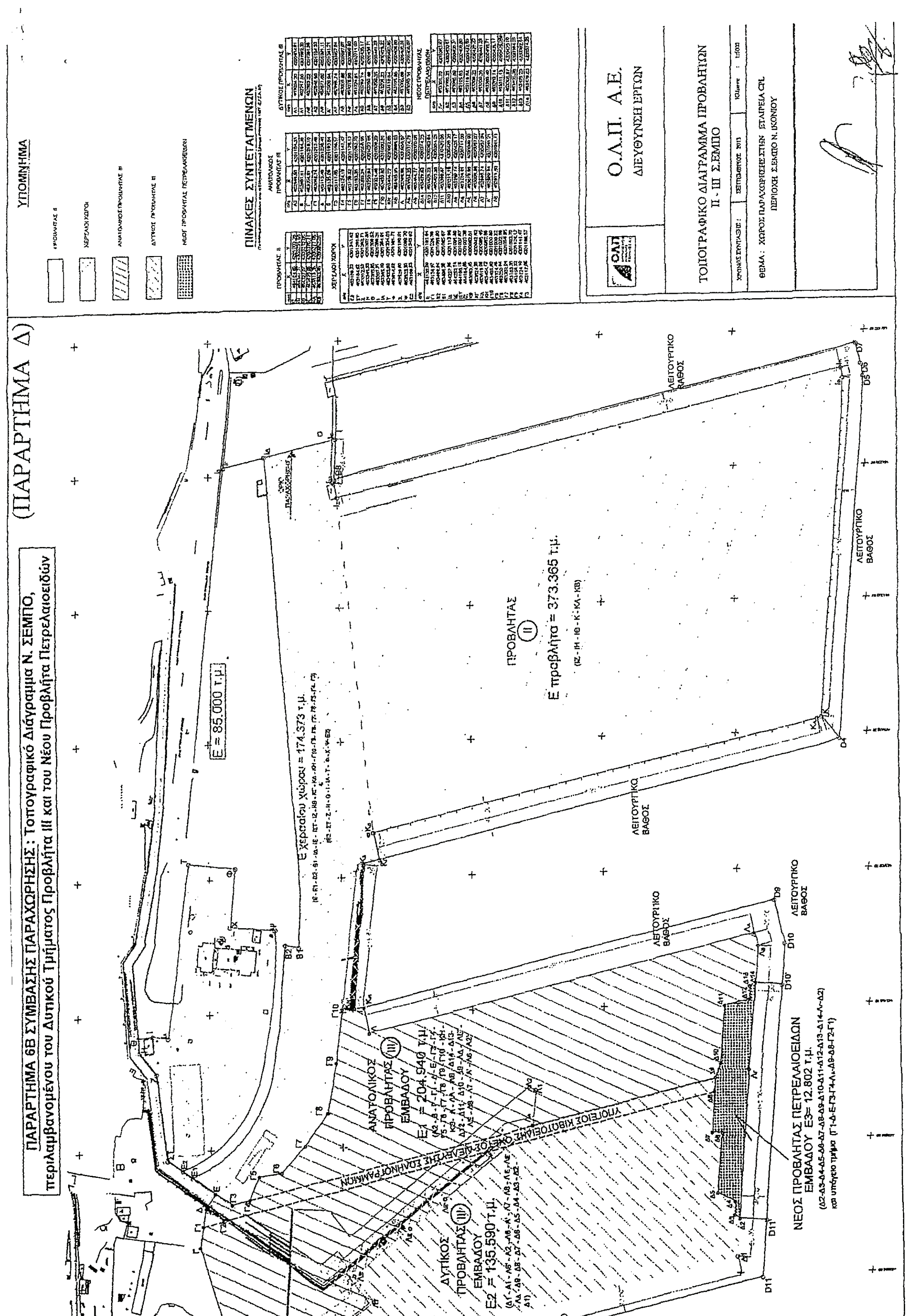
5. The stages of implementation of the construction works in relation to the New Oil Pier are determined according to the relevant timetable which is attached to the New Oil Pier Financing and Construction Agreement. It is explicitly agreed that the construction of the New Oil Pier in its entirety and the works regarding the relocation of the mechanical equipment into the New Oil Pier must have been completed within a period of two and a half (2,5) years as of the New Oil Pier Construction Commencement Date, to enable the exploitation and use of the New Oil Pier, in order to achieve its operational capacity".

6. SPC shall provide PPA S.A. with a letter of guarantee of good performance, as provided in the relevant legislation, for the execution of the construction works of the New Oil Pier. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% upon completion of the construction works for the New Oil Pier and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as aforementioned) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged to return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee.

7. As regards the imposition of penalties and the computation thereof for the period of construction of the New Oil Pier, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply mutatis mutandis.

8. PPA S.A. shall pay to SPC the Financed Cost for the Study and Construction of the New Oil Pier, subject to a 3-month EURIBOR interest rate plus a 4% margin, within a 20-year pay back period (with a grace period of 2 years, not included in the aforementioned 20-year period), commencing as of the fully functional delivery of the New Oil Pier to PPA S.A.

9. PPA S.A. may, without any penalties or extra costs, request and SPC is obliged to accept, at any time before the aforementioned pay back period expires, the early repayment of a part or the whole of the outstanding amount of the Financed Cost for the Study and Construction of the New Oil Pier plus the accrued expenses until the date of the aforementioned prepayment of interest and other sums payable, under the condition of notifying, in writing and irrevocably, to SPC thirty (30) days prior to the repayment date the amount it is intending to prepay.


(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6Β ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ν. ΣΕΜΠΟ,
περιλαμβανομένου του Δυτικού Τμήματος Προβλήτα ΙΙΙ και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Ο.Λ.Π. Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ
ΙΙ - ΙΙΙ Σ.ΕΜΠΟ
ΘΕΜΑ: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΡΛ
ΠΕΡΙΟΧΗ Σ.ΕΜΠΟ Ν. ΙΚΟΝΙΟΥ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
Ε προβλήτα = 373.365 τ.μ.
Ε = 85.000 τ.μ.
Ε χερσαίου χώρου = 174.373 τ.μ.
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΒΑΘΟΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε1 = 204.940 τ.μ.
ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε2 = 135.590 τ.μ.
ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε3 = 12.802 τ.μ.

Άρθρο 19

1. Συνιστάται πενταμελής Επιτροπή για τη σύνταξη σχεδίου νέου Οργανισμού του Υπουργείου Εξωτερικών, το οποίο θα υποβληθεί στη Βουλή για κύρωση κατά το άρθρο 76 παρ. 6 του Συντάγματος.

2. Η Επιτροπή αποτελείται από έναν Σύμβουλο της Επικρατείας, που υποδεικνύεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας, ως Πρόεδρο, δύο Νομικούς Συμβούλους του Κράτους ή έναν Νομικό Σύμβουλο του Κράτους και έναν Πάρεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στο Υπουργείο Εξωτερικών και δύο εν ενεργεία διπλωματικούς υπαλλήλους με πρεσβευτικούς βαθμούς, ως μέλη. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής παρέχουν υπάλληλοι του Υπουργείου Εξωτερικών. Η Επιτροπή περατώνει το έργο της εντός ενός μηνός από τη συγκρότησή της.

3. Ο Πρόεδρος, τα μέλη της Επιτροπής και της Γραμματείας της ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εξωτερικών. Με όμοια απόφαση μπορεί να παρατείνεται ο χρόνος περάτωσης του έργου της Επιτροπής και να ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τη λειτουργία και τη διοικητική της υποστήριξη.

4. Στον Πρόεδρο, τα μέλη της Επιτροπής και της Γραμματείας της δεν καταβάλλεται αποζημίωση.

Άρθρο 20

1. Η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών διεξάγει, σε εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 810/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ανοικτή, διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη παρόχων υπηρεσιών υποστήριξης των Προξενικών Αρχών ή των Προξενικών Γραφείων Διπλωματικών Αρχών στη διαδικασία χορηγήσεων θεωρήσεων. Η διαδικασία αυτή διέπεται αναλογικά από τις διατάξεις των άρθρων 153-171 του ν. 4281/2014, του άρθρου 4 του π.δ. 118/2007 και συμπληρωματικά του άρθρου 133 του ν. 4270/2014.

2. Οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται από τον πάροχο έναντι ανταλλάγματος που καταβάλλεται ανά αίτηση από τους αιτούντες τη θεώρηση, κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 810/2009.

3. Στη διακήρυξη καθορίζονται ενδεικτικά: οι όροι και οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί ο πάροχος για τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία, η προθεσμία υποβολής των προσφορών, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι υποδομές και το προσωπικό που πρέπει να απασχολεί, τυχόν άλλες τεχνικές απαιτήσεις και ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης ανά χώρα ή περιοχή, το μέγιστο αντάλλαγμα που καταβάλλουν οι αιτούντες τη θεώρηση, οι Προξενικές Αρχές ή τα Προξενικά Γραφεία Διπλωματικών Αρχών, τα οποία ομαδοποιούνται, ώστε να συνδυάζονται περιοχές διαφορετικής ζήτησης αιτήσεων και επιπέδων δυσκολίας, η διάρκεια της σύμβασης, τα επιμέρους κριτήρια αξιολόγησης των τεχνικών και οικονομικών προσφορών και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

4. Συμβάσεις που έχουν συναφθεί από Προξενικές Αρχές ή Προξενικά Γραφεία Διπλωματικών Αρχών εξακολουθούν να ισχύουν και οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται, μέχρι την έναρξη παροχής των υπηρεσιών από τους αναδόχους που επιλέγονται με την προβλεπόμενη στο παρόν άρθρο διαγωνιστική διαδικασία.

5. Με απόφαση του Υπουργού Εξωτερικών ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα που αφορούν στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας. Με όμοια απόφαση συγκροτούνται τα συλλογικά όργανα που είναι αρμόδια για τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης, την εξέταση των ενδικοφανών προσφυγών και την εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων και ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τον τρόπο λειτουργίας τους.

Άρθρο 21

1. Συνιστάται Κεντρικό Συμβούλιο Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), στο οποίο συμμετέχουν οι εξής:

α. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον Γενικό Γραμματέα του ιδίου Υπουργείου.

β. Ο Γενικός Γραμματέας Χωροταξίας, Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

γ. Ο Ειδικός Γραμματέας Υδάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ. Ο Νομικός Σύμβουλος ή ο Πάρεδρος του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου του Κράτους στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ε. Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας και ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

στ. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Δασικής Πολιτικής και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και, εφόσον συντρέχει περίπτωση αρμοδιότητας κάποιας από τις Διευθύνσεις των Γενικών Διευθύνσεων Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας αυτής Διεύθυνσης.

ζ. Σε περίπτωση εξέτασης ζητημάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, του Υπουργείου Τουρισμού και μετέχει ως μέλος και εκπρόσωπος του αντιστοίχου Υπουργείου.

2. Το Κεντρικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί, κατόπιν ερωτήματος του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του αρμόδιου Γενικού ή Ειδικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για τη διευκρίνιση τεχνικής φύσεως ζητημάτων που ανακύπτουν κατά τη διενέργεια περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων έργων και δραστηριοτήτων, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, τα κλιμάκια των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών και από το Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων. Η ανωτέρω αρμοδιότητα του Κεντρικού Συμβουλίου ασκείται:

(α) Μετά το πέρας των διαδικασιών ελέγχου, με τη σύνταξη της Έκθεσης Ελέγχου και πριν από την έκδοση βεβαίωσης των παραβάσεων, όπως αυτές προβλέπονται με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. Α4 του ν. 2947/2001 (Α΄ 228).

(β) Μετά από προσφυγές και αναφορές, ενώπιον του αρμοδίου οργάνου και εφόσον το κρίνει αναγκαίο.

Στο Κεντρικό Συμβούλιο Εισηγητής είναι ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που διενήργησε τον έλεγχο ή έδωσε εντολή για διενέργεια ελέγχου σε Κλιμάκιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών.

Για τη διαμόρφωση της γνώμης αυτής το Κεντρικό Συμβούλιο μπορεί να ζητεί την άποψη των αρμοδίων καθ' ύλη υπηρεσιών είτε να καλεί ενώπιον του οποιοδήποτε αναγκαίο, κατά την κρίση του, όργανο ή φορέα και τρίτο πραγματογνώμονα ή πρόσωπο ειδικών γνώσεων, καθώς επίσης να παραγγέλλει στα πρόσωπα αυτά την έκδοση γνωμοδοτήσεων επί οποιουδήποτε σχετικού ζητήματος.

3. Το Κεντρικό Συμβούλιο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την οποία ρυθμίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες που αφορούν στη σύνθεση και λειτουργία του.

4. Οι εκπρόσωποι των Υπουργείων που ορίζονται στην άνω παράγραφο 1 περίπτωση ζ΄, με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με αποφάσεις των αντίστοιχων Υπουργών εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Εάν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και δεν έχουν ανακοινωθεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εκπρόσωποι των υπηρεσιών αυτών, το Κεντρικό Συμβούλιο συγκροτείται από τα λοιπά μέλη μέχρι την υπόδειξη και το διορισμό των ελλειπόντων εκπροσώπων.

Άρθρο 22

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Αυτοαπασχολούμενων (ΕΤΑΑ), μπορεί, κατ' εξαίρεση των διατάξεων του ν. 3586/2007 και του άρθρου 49 του ν. 3863/2010, να παραχωρηθεί άνευ άλλου - πλην του προβλεπομένου στην παράγραφο 4 - ανταλλάγματος στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου η χρήση και η εκμετάλλευση των θερμοπηγών και του ξενοδοχείου «ΣΑΡΛΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ» της περιοχής Θερμής Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα 30 έτη, προκειμένου να αξιοποιηθούν αυτά από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου με πόρους είτε του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων είτε Ενωσιακούς. Με όμοια απόφαση είναι δυνατή η παράταση του χρόνου ή η ανάκληση της πράξης παραχώρησης για σπουδαίο λόγο.

2. Με προγραμματική σύμβαση, που υπογράφεται μεταξύ του ΕΤΑΑ και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι λοιποί όροι για την υλοποίηση των προβλεπομένων στην παράγραφο 1. Στη σύμβαση αυτή δύναται να προβλεφθεί ιδίως ο φορέας υλοποίησης των έργων αποκατάστασης, η πρόβλεψη της δυνατότητας ανάθεσης του έργου αποκατάστασης σε ιδιώτες, η πρόβλεψη της συνδρομής από το ΕΤΑΑ στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου στα έργα αποκατάστασης των υφιστάμενων ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων προκειμένου αυτές να καταστούν λειτουργικές και πάντως μέχρι του ποσού της παραγράφου 3.

3. Οι δαπάνες αποκατάστασης των υφιστάμενων ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ βαρύνουν το ΕΤΑΑ. Το τυχόν υπερβάλλον ποσό, καθώς και τα λοιπά έξοδα συντήρησης των ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων και του ξενοδοχείου βαρύνουν την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

4. Επί του μικτού κύκλου εργασιών, που προκύπτει από την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων με την παράγραφο 1 ακινήτων, η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου αποδίδει ποσοστό 5% στο ΕΤΑΑ, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται των δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ ετησίως.

5. Τα ακίνητα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) που περιήλθαν στην κυριότητά του λόγω της καθολικής διαδοχής των καταργηθέντων Ν.Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του ν. 4144/2013 (Α΄ 88).

Η γενική αυτή καθιέρωση ισχύει αναδρομικά από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου.

Από την αναδρομικότητα αυτή δεν θίγονται οι παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση που έγιναν σε δημόσιους φορείς κατόπιν αποφάσεων του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ. από την έναρξη ισχύος του ν. 4144/2013 μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ. είναι δυνατόν η καθιέρωση του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου να εξειδικεύεται κατά περίπτωση.

Με όμοια απόφαση είναι δυνατόν να γίνεται αποκαθιέρωση ακινήτων του Οργανισμού και να ορίζεται η χρήση αυτών κατά περίπτωση.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ο.Α.Ε.Δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ..

Με την απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν.

Άρθρο 23

1. Μετά το τέλος της παρ. 2 του άρθρου 34 («Ρύθμιση θεμάτων αναδιάρθρωσης υπηρεσιών Υπουργείου Τουρισμού») του ν. 4305/2014 (Α΄ 237) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Επίσης, μέχρι την ίδια ως άνω ημερομηνία του προηγούμενου εδαφίου ο Ε.Ο.Τ. παραμένει υπόχρεος για τη εξόφληση δαπανών των τεχνικών έργων από το Π.Δ.Ε., εφόσον οι εργασίες τους έχουν πιστοποιηθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία των έργων μέχρι τις 29.10.2014.»

2. α. Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4276/2014 (Α΄ 155) τροποποιείται ως εξής:

«1. Τα ξενοδοχεία κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού

καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε θέμα σχετικό με την κατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων στις νέες κατηγορίες αστέρων.»

β. Η παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4276/2014 τροποποιείται ως εξής:

«1. Έως την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 43/2002 (Α΄ 43).»

γ. Η παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4276/2014 τροποποιείται ως εξής:

«2. Από την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 καταργείται το π.δ. 43/2002 (Α΄ 43).»

Άρθρο 24

1. Η περίπτωση θ΄ της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

«θ) Παρακολουθεί τη λειτουργία των Διευθύνσεων Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, παρέχει σχετικές κατευθύνσεις και οδηγίες, ιδίως μέσω εγκυκλίων και διασφαλίζει την εφαρμογή τους.»

2. Στην παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280), όπως ισχύει, προστίθενται νέες περιπτώσεις ιγ΄, ιδ΄, ιε΄, ιστ΄ ως εξής:

«ιγ) Καταρτίζει και εισηγείται το Εθνικό Μητρώο Υδροληψιών για την καταγραφή των σημείων υδροληψίας και ενδεχομένως και των χρήσεων των υδάτων, όπως αυτές περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 10,

ιδ) παρέχει στις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων τεχνική και λειτουργική υποστήριξη για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους,

ιε) υποστηρίζει και συνδράμει τις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων στη διαμόρφωση προγραμμάτων για τη χρηματοδότηση μέτρων και δράσεων για την προστασία και διαχείριση του υδάτινου περιβάλλοντος, κυρίως στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 3889/2010 (Α΄ 182),

ιστ) καθορίζει και εισηγείται την ιεράρχηση των προγραμμάτων χρηματοδότησης που καταρτίζονται από το Δημόσιο, για έργα αποκατάστασης, αναβάθμισης, προστασίας και διαχείρισης του υδάτινου περιβάλλοντος, ανάλογα με τη σπουδαιότητα και τον επείγοντα χαρακτήρα τους, στο πλαίσιο υλοποίησης της εθνικής πολιτικής για το υδάτινο περιβάλλον.»

3. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280), όπως ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Όπου στον παρόντα νόμο αναφέρεται Περιφέρεια νοείται στο εξής Αποκεντρωμένη Διοίκηση και όπου αναφέρεται Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας νοείται στο εξής Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

4. Η παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

«6. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, επιβάλλονται περιορισμοί ή άλλα μέτρα στη χρήση των υδάτων και την εκτέλεση έργων αξιοποίησής τους προκειμένου να επιτυγχάνονται οι στόχοι του Σχεδίου Διαχείρισης που προβλέπεται στο άρθρο 7, όπως τροποποιήθηκε με το στοιχείο ζ΄ της παρ. 1 του πέμπτου άρθρου του ν. 4117/2013 και των Προγραμμάτων Μέτρων και Παρακολούθησης που προβλέπονται στο άρθρο 8.»

5. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Οι χρήσεις υδάτων διακρίνονται κυρίως σε ύδρευση, άρδευση, βιομηχανική χρήση, ενεργειακή χρήση και χρήση για αναψυχή.»

6. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Για την παροχή ύδατος, τη χρήση ύδατος και την εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων από φυσικό ή νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα, απαιτείται άδεια. Για την έκδοση άδειας χρήσης ύδατος ή εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων πρέπει να τεκμηριώνεται η συμβατότητα και η σκοπιμότητα έκδοσής της, σύμφωνα με το οικείο Σχέδιο Διαχείρισης της Περιοχής Λεκανών Απορροής Ποταμών και το οικείο Πρόγραμμα Μέτρων.»

7. Η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) αντικαθίσταται ως εξής:

«2.1. Οι άδειες χρήσης ύδατος ή εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων εκδίδονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εσωτερικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθορίζονται οι κατηγορίες των αδειών, το περιεχόμενο του φακέλου αδειοδότησης και τα συνοδευτικά στοιχεία ανά κατηγορία, οι δικαιούχοι των αδειών, οι όροι και η ειδικότερη διαδικασία έκδοσης των αδειών, το περιεχόμενο των αδειών, η διάρκεια ισχύος τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

2.2. Με την ίδια ως άνω απόφαση καθορίζονται επιπλέον:

α) οι εξαιρέσεις συγκεκριμένων χρήσεων ή/και έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων από το καθεστώς αδειοδότησης, με κριτήριο τουλάχιστον τη διασφάλιση της συμβατότητάς τους με τα οικεία σχέδια διαχείρισης, τη μη μεταβολή της απολήψιμης ποσότητας και των ποιοτικών χαρακτηριστικών του ύδατος, καθώς και τη μη μεταβολή των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου,

β) οι όροι και η διαδικασία για την αντιμετώπιση περιστατικών ανωτέρας βίας, εκτάκτων ή/και απρόβλεπτων αναγκών,

γ) οι υφιστάμενες χρήσεις ύδατος, καθώς και η διαδικασία, οι όροι και η αποκλειστική προθεσμία για την αδειοδότηση όσων δεν διαθέτουν άδεια ή όσων η άδειά τους έχει λήξει,

δ) οι επί μέρους παραβάσεις με ανάλογη εξειδίκευση των προστίμων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 13, η διαδικασία επιβολής τους, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

2.3. Για έργα αξιοποίησης υδατικών πόρων που υπάγονται σε καθεστώς περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, οι προβλεπόμενες απαιτήσεις για την έκδοση άδειας εκτέλεσης έργου ενσωματώνονται στην περιβαλλοντική άδεια. Με την

απόφαση της παραγράφου 2 καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή αυτής της διάταξης.

2.4. Σε περίπτωση συναρμοδιότητας περισσοτέρων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων επί κοινής λεκάνης απορροής ποταμού, αρμόδιος για την έκδοση της άδειας χρήσης ύδατος ή εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικού πόρου είναι ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, στη δικαιοδοσία του οποίου υπάγεται το υπό αδειοδότηση σημείο υδροληψίας, μετά από σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμόδιων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 5.»

8. Η παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

«3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, μπορεί να προβλέπεται η τήρηση πρόσθετων ή ειδικότερων προϋποθέσεων και η διενέργεια πρόσθετων ελέγχων, προκειμένου να εκδοθεί άδεια συγκεκριμένης χρήσης νερού ή και εκτέλεσης συγκεκριμένης κατηγορίας έργου, καθώς και η δυνατότητα επιβολής περιοριστικών μέτρων στις χρήσεις και τη λειτουργία έργων, σε συνδυασμό και με ειδικές περιστάσεις.»

9. Η παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) τροποποιείται ως εξής:

«1. Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και στους παραβάτες των όρων και των περιορισμών που καθορίζονται στις άδειες που προβλέπονται στο άρθρο 11, επιβάλλεται ως διοικητική κύρωση πρόστιμο από 100 ευρώ μέχρι 600.000 ευρώ.»

10. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) τροποποιείται ως εξής:

«2. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Θέματα που αφορούν στη σύμπραξη των οργάνων των ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού, για τη διενέργεια των αυτοψιών και των ελέγχων που αφορούν στη διαπίστωση των παραβάσεων, ρυθμίζονται, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και του ν. 4071/2012 (Α΄ 85) ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, σύμφωνα με την παράγραφο 5.»

11. Μετά την παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) προστίθεται νέα παράγραφος 6 ως εξής:

«6. Τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, καταβάλλονται σε ειδικό λογαριασμό υπέρ του Πράσινου Ταμείου που έχει συσταθεί με το ν. 3889/2010 (Α΄ 182) και διατίθενται για έργα και δράσεις που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, αναβάθμιση, προστασία και διαχείριση του υδάτινου περιβάλλοντος.»

12. Μετά την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως εξής:

«2. Μετά την έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης παύουν να ισχύουν οι μέχρι τότε κανονιστικές πράξεις που ρυθμίζουν το ίδιο αντικείμενο με αυτό της παρ. 3 του άρθρου 11.»

13. Οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 16 του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) καταργούνται.

Άρθρο 25
Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Παράγραφος 1

Ομάδες Παραγωγών - Οργανώσεις Παραγωγών

1. α) Οι Ομάδες παραγωγών αποτελούν αυτοτελείς νομικές οντότητες με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα. Συγκροτούνται με πρωτοβουλία παραγωγών ομοειδών προϊόντων που συμφωνούν στην από κοινού προώθηση τουλάχιστον του 90% της παραγωγής τους και συνεργάζονται προκειμένου να δημιουργήσουν υποδομή για τη συγκέντρωση ή/και την προώθηση της παραγωγής τους.

β) Οι ομάδες παραγωγών επιδιώκουν συγκεκριμένο σκοπό, ο οποίος μπορεί να περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους:

αα) την ασφάλιση του προγραμματισμού της παραγωγής και της προσαρμογής της στη ζήτηση, ιδίως από άποψη ποιότητας και ποσότητας,

ββ) τη συγκέντρωση της προσφοράς και τη διάθεση στην αγορά των προϊόντων που παράγονται από τα μέλη τους και

γγ) τη βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και τη σταθεροποίηση των τιμών παραγωγού.

2. Οι οργανώσεις παραγωγών αποτελούν αυτοτελείς νομικές οντότητες ή σαφώς οριζόμενα μέρη αυτών με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, λειτουργούν σύμφωνα με την περίπτωση γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013, συγκροτούνται με πρωτοβουλία παραγωγών ή/και ομάδων παραγωγών των τομέων του άρθρου 1 παρ. 2 του ιδίου ως άνω Κανονισμού και επιδιώκουν συγκεκριμένο σκοπό, ο οποίος μπορεί να περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν από τους στόχους της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 152 του Κανονισμού 1308/2013. Οι οργανώσεις παραγωγών στον τομέα του γάλακτος και των γαλακτοκομικών προϊόντων συγκροτούνται με πρωτοβουλία των παραγωγών και επιδιώκουν έναν ή περισσότερους από τους στόχους της περίπτωσης β΄ της παρ. 3 του άρθρου 152 του Κανονισμού 1308/2013. Οι οργανώσεις παραγωγών στον τομέα των οπωροκηπευτικών λειτουργούν, σύμφωνα με το άρθρο 160 του Κανονισμού 1308/2013.

3. Οι Αγροτικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις (ΑΣΟ) ή τα σαφώς οριζόμενα μέρη αυτών μπορούν να λειτουργούν και ως ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών με ξεχωριστή διαχείριση. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ρυθμίζεται κάθε σχετικό θέμα που αφορά την ξεχωριστή διαχείριση της παρούσας παραγράφου (λογιστικής ή/και διοικητικής).

4. α) Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013 για τον τομέα του γάλακτος και των γαλακτοκομικών προϊόντων, το καταστατικό της ομάδας ή/και της οργάνωσης παραγωγών καθορίζει για τους παραγωγούς που είναι μέλη της τις υποχρεώσεις της παρ. 1 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013, καθώς και το ποσοστό της παραγωγής που θα διαθέτουν στο εμπόριο μέσω της ομάδας ή/και της οργάνωσης.

β) Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013, το καταστατικό των ομάδων ή/και οργανώσεων παραγωγών προβλέπει επίσης τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2014.

γ) Το καταστατικό υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή αναγνώρισης μαζί με την αίτηση αναγνώρισης υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της ομάδας ή/και της οργάνωσης παραγωγών με τα στοιχεία της ταυτότητας και τους Αριθμούς Φορολογικών τους Μητρώων (ΑΦΜ).

5. Η αναγνώριση των ομάδων ή/και των οργανώσεων παραγωγών των τομέων του άρθρου 1 παρ. 2 του Κανονισμού 1308/2013 πραγματοποιείται μετά από αίτησή τους, αν αυτές συμμορφώνονται με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, καθώς και με την παρ. 1 του άρθρου 154 του ιδίου ως άνω Κανονισμού. Η αναγνώριση των ομάδων ή/και των οργανώσεων παραγωγών στον τομέα του γάλακτος και των γαλακτοκομικών προϊόντων πραγματοποιείται μετά από αίτησή τους, αν αυτές συμμορφώνονται με το άρθρο 161 του Κανονισμού 1308/2013.

6. α) Οι ομάδες και οι οργανώσεις παραγωγών εγγράφονται σε Μητρώο ομάδων και οργανώσεων παραγωγών που τηρούν οι αρμόδιες αρχές.

β) Όσες ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών είναι αναγνωρισμένες και λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος άρθρου συνεχίζουν να λειτουργούν μέχρι την έναρξη ισχύος των υπουργικών αποφάσεων της παρ. 9 και την ολοκλήρωση των εγκεκριμένων επιχειρησιακών τους προγραμμάτων.

γ) Από τις ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών, οι οποίες για τρία (3) συνεχόμενα έτη δεν εμφανίσουν καμία δραστηριότητα ή δεν υποβάλουν την τακτική ετήσια δήλωση ανακαλείται η αναγνώρισή τους και διαγράφονται από τα τηρούμενα Μητρώα.

7. α) Η αναγνώριση των ενώσεων οργανώσεων παραγωγών των τομέων του άρθρου 1 παρ. 2 του Κανονισμού 1308/2013 που συγκροτούνται με πρωτοβουλία αναγνωρισμένων οργανώσεων παραγωγών, πραγματοποιείται μετά από αίτησή τους που υποβάλλεται στις αρμόδιες αρχές.

β) Οι ενώσεις οργανώσεων παραγωγών μπορούν να ασκούν οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες ή τις λειτουργίες μίας οργάνωσης παραγωγών, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 156 του Κανονισμού 1308/2013.

8. Μία αναγνωρισμένη ομάδα ή οργάνωση παραγωγών ή μία αναγνωρισμένη ένωση οργανώσεων παραγωγών στους τομείς που προσδιορίζονται από την Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 173 παρ. 1 περίπτωση στ΄ του Κανονισμού 1308/2013, δύναται να αναθέτει σε εξωτερικούς υπεργολάβους οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της, εκτός της παραγωγής, μεταξύ άλλων σε θυγατρικές, υπό την προϋπόθεση ότι η ομάδα ή οργάνωση παραγωγών ή η ένωση οργανώσεων παραγωγών παραμένει υπεύθυνη για την εξασφάλιση της άσκησης της δραστηριότητας που ανέθεσε σε εξωτερικούς υπεργολάβους και για το συνολικό διαχειριστικό έλεγχο και την εποπτεία της εμπορικής συμφωνίας για την άσκηση της δραστηριότητας.

9. Με αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:

α) Καθορίζεται ανά τομέα ο ελάχιστος αριθμός των μελών των ομάδων ή/και των οργανώσεων παραγωγών και/ή η ελάχιστη ποσότητα που καλύπτουν ή η αξία της εμπορεύσιμης παραγωγής στην περιοχή δραστηριότητάς τους.

β) Καθορίζονται η αρμόδια αρχή αναγνώρισης των ομάδων παραγωγών ή/και οργανώσεων παραγωγών, η διαδικασία αναγνώρισης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η τήρηση, η εγγραφή, η επανεγγραφή και η διαγραφή τους από το Μητρώο, ο τύπος και το ακριβές περιεχόμενο των τακτικών ετήσιων δηλώσεων, τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται σε αυτές, η διαδικασία συμβατικής ή ηλεκτρονικής υποβολής και καταχώρισης των δηλώσεων αυτών, καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

γ) Μπορεί να καθορίζεται ανά τομέα η διενέργεια ελέγχων στις αναγνωρισμένες ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών, τα αρμόδια όργανα και η διαδικασία ελέγχου και να θεσπίζονται οι κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και των άρθρων 152 έως και 156 του Κανονισμού 1308/2013, καθώς και κάθε σχετικό θέμα.

δ) Μπορεί να αντικαθίσταται, να καταργείται ή να τροποποιείται κάθε ισχύουσα διάταξη κανονιστικής πράξης, σχετική με την αναγνώριση των ομάδων ή/και οργανώσεων παραγωγών.

10. α) Μέλη ομάδων ή/και οργανώσεων παραγωγών οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί πριν από την 1η Ιανουαρίου 2015 βάσει του εθνικού δικαίου και έχουν σε εξέλιξη ή έχουν υποβάλει επιχειρησιακό σχέδιο χρηματοδοτούμενο από τον 1ο πυλώνα δεν έχουν τη δυνατότητα να συστήσουν νέες ομάδες ή οργανώσεις παραγωγών που θα χρηματοδοτηθούν από το 2ο πυλώνα.

β) Μέχρι την έκδοση των κανονιστικών πράξεων, για τις οποίες χορηγείται εξουσιοδότηση με την παρούσα παράγραφο εξακολουθεί να ισχύει η κείμενη νομοθεσία και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί βάσει αυτής.

Παράγραφος 2

Τροποποίηση του ν. 4264/2014 (Α΄ 118)

1. Μετά το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 60 του ν. 4264/2014 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τη σύνταξη των προσωρινών διαχειριστικών σχεδίων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969, όπως ισχύει.»

2. Μετά την παρ. 2 του άρθρου 60 του ν. 4264/2014 προστίθεται παράγραφος 2α ως εξής:

«2.α. Η δαπάνη για την εκπόνηση και την υλοποίηση - εφαρμογή των προσωρινών και οριστικών διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης, για τους δημοσίου χαρακτήρα βοσκότοπους μπορεί να καλύπτεται από τις πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας ή/και άλλες πηγές.

Με δαπάνες του Ταμείου Γεωργίας και Κτηνοτροφίας δύναται να καλυφθεί το κόστος υλοποίησης πιλοτικών ερευνητικών προγραμμάτων, συνολικού ύψους μέχρι 70.000 ευρώ ανά πρόγραμμα. Τα αποτελέσματα μπορούν να αξιοποιηθούν ως πρότυπο μεθοδολογίας για την εκτίμηση της βοσκοϊκανότητας και τη διερεύνηση άλλων παραμέτρων που αφορούν στην ορθή διαχείριση των βοσκοτόπων, με σκοπό να αξιοποιηθούν κατά τη σύνταξη και εφαρμογή των οριστικών διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης. Εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι, με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων τα παραπάνω προγράμματα ανατίθενται σε εκπαιδευτικά ή ερευνητικά ιδρύματα ή ιδιωτικούς φορείς που διαθέτουν ανάλογη εμπειρία, υλικοτεχνική υποδομή

και τεχνογνωσία, ύστερα από υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και αξιολόγησή της από αυτήν.»

Παράγραφος 3

Τροποποίηση του ν.δ. 86/1969 (Α΄ 7)

1. Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Βοσκότοποι είναι οι εκτάσεις, στις οποίες αναπτύσσεται αυτοφυής ή μη βλάστηση, ποώδης, φρυγανική ή ξυλώδης με θαμνώδη ή αραιά δενδρώδη μορφή ή και μικτή, οι οποίες δύναται να χρησιμοποιηθούν για βόσκηση αγροτικών ζώων.

Οι βοσκότοποι μπορεί να εκτείνονται σε υδάτινες παραλίμνιες ή παραποτάμιες λιβαδικές εκτάσεις στις οποίες αναπτύσσεται υδροχαρής βλάστηση ή/και καλαμιώνες, κατάλληλα για τις ανάγκες της βουβαλοτροφίας. Βοσκότοποι δημόσιου χαρακτήρα είναι βοσκότοποι, οι οποίοι ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου ή οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης 1ου ή 2ου βαθμού και διατίθενται προς δημόσια χρήση, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου.

Για τις ανάγκες εφαρμογής κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων, για τους βοσκότοπους δημόσιου χαρακτήρα δημιουργείται θεματικός χάρτης στο Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (LPIS-GIS), ο οποίος εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και αναθεωρείται κάθε τρία (3) έτη με νέες εικόνες (δορυφορικές ή με τη χρήση άλλων τεχνικών μέσων).»

2. Η παρ. 3 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι διαδικασίες, τα κριτήρια επιλεξιμότητας, η πυκνότητα βόσκησης ανά γεωγραφικό διαμέρισμα, οι όροι, οι προϋποθέσεις και κάθε σχετικό θέμα για την κατανομή των δημοσίου χαρακτήρα βοσκοτόπων στους κτηνοτρόφους της χώρας, για τις ανάγκες εφαρμογής ενωσιακών και εθνικών προγραμμάτων.»

3. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 οι λέξεις «Το ανωτέρω σχέδιο συντάσσεται για μεν τις ιδιωτικές εκτάσεις μερίμνη των ιδιοκτητών τους, για δε τις δημόσιες μερίμνη των οικείων κτηνοτροφικών οργανώσεων,» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Το ανωτέρω σχέδιο συντάσσεται για μεν τους ιδιωτικούς βοσκότοπους με μέριμνα των ιδιοκτητών τους, για δε τους δημοσίου χαρακτήρα βοσκότοπους με μέριμνα των οικείων κτηνοτροφικών οργανώσεων,».

4. Η παρ. 6 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται το ύψος του τιμήματος, οι όροι, οι κυρώσεις και τα αρμόδια όργανα επιβολής τους που αφορούν το δικαίωμα χρήσης της βοσκής, καθώς και κάθε σχετικό θέμα. Το ανωτέρω τίμημα κατατίθεται υπέρ του δήμου στη διοικητική περιφέρεια του οποίου ασκείται η βόσκηση και σε σχετικό λογαριασμό του, με την υποχρέωση διάθεσής του αποκλειστικά για τη συντήρηση και την κατασκευή έργων υποδομής του βοσκότοπου. Οι αποκατεστημένοι κτηνοτρόφοι εξαιρούνται από την εφαρμογή της διάταξης αυτής.»

Άρθρο 26
Αρχείο Διαφύλαξης Κινηματογραφικής Κληρονομιάς

Το άρθρο 34 του ν. 3905/2010 (Α΄ 219) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το ίδρυμα «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος», που συστάθηκε με το β.δ. 105/1963 (Α΄ 20), αναγνωρίζεται ως επίσημος φορέας διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς.

2. Το ίδρυμα «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» τηρεί αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς με σκοπό τη συστηματική συλλογή, καταλογογράφηση/αρχειοθέτηση, διατήρηση, συντήρηση, αποκατάσταση, αξιοποίηση, ψηφιοποίηση υλικού κινούμενης εικόνας και ιδίως κινηματογραφικών έργων και την πρόσβαση σε αυτά για παιδαγωγικές, πολιτιστικές, ερευνητικές ή άλλες παρεμφερείς μη εμπορικές χρήσεις με σεβασμό στα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας και στα συγγενικά δικαιώματα.

3. Το αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς του ιδρύματος «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» αποτελείται από:

α) τα αντίτυπα κινηματογραφικών έργων, καθώς και άλλου πρωτότυπου υλικού φορέα ταινίας που παραδίδονται στο ίδρυμα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου,

β) τα αντίτυπα κινηματογραφικών έργων, καθώς και άλλου πρωτότυπου υλικού φορέα ταινίας που παραδόθηκαν στο ίδρυμα κατ' εφαρμογήν του άρθρου 27 παρ. 8 του ν. 1597/1986.

4. Το αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς συμπληρώνεται από την ίδια κινηματογραφική συλλογή του Ιδρύματος, η οποία διέπεται από το β.δ. 105/1963 και τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων διοίκησης του Ιδρύματος. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, είναι δυνατή η υπαγωγή της ίδιας κινηματογραφικής συλλογής του Ιδρύματος στις διατάξεις του παρόντος νόμου και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθησόμενες κανονιστικές αποφάσεις.

5. Ο παραγωγός κινηματογραφικών έργων και κάθε άλλος νόμιμος δικαιούχος πρωτότυπου υλικού φορέα ταινίας που πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 3905/2010 (Α΄ 219) υποχρεούται να παραδώσει στο Ίδρυμα «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» ένα τουλάχιστον αντίτυπο σε ψηφιακή μορφή ή σε φιλμ με δαπάνες του Ιδρύματος. Αν ο παραγωγός δεν παραδώσει το αντίτυπο του κινηματογραφικού έργου στερείται του δικαιώματος ένταξης στα μέτρα ενίσχυσης των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3905/2010. Η παράδοση του αντιτύπου δεν συνεπάγεται τη μεταβίβαση των ηθικών και περιουσιακών δικαιωμάτων των δικαιούχων του έργου.

6. Το δημιουργούμενο κατ' εφαρμογήν του παρόντος Αρχείο δεν συμπεριλαμβάνεται στην περιουσία του Ιδρύματος αλλά ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο με σκοπό τη διαφύλαξη της πολιτιστικής κινηματογραφικής κληρονομιάς. Σε περίπτωση διάλυσης του Ιδρύματος «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος- Ταινιοθήκη της Ελλάδος», το Αρχείο περιέρχεται στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αυτοδικαίως.

7. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζονται:

α) η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, οι τεχνικές προδιαγραφές της κατάθεσης αντιτύπων ταινιών στο αρχείο, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια,

β) οι υποχρεώσεις του ιδρύματος «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» όσον αφορά τη συστηματική συλλογή, καταλογογράφηση- αρχειοθέτηση, διατήρηση, συντήρηση, αποκατάσταση, αξιοποίηση και ψηφιοποίηση του υλικού του αρχείου, καθώς και

γ) οι όροι για τη διάθεση του υλικού για παιδαγωγικές, πολιτιστικές, ερευνητικές ή άλλες παρεμφερείς μη εμπορικές χρήσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας της πνευματικής ιδιοκτησίας και τα συγγενικά δικαιώματα.

8. Με την ίδια απόφαση δύνανται να καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την αναπαραγωγή και χρήση των κινηματογραφικών έργων, καθώς και του λοιπού υλικού του κινηματογραφικού αρχείου, και για άλλους μη κερδοσκοπικούς ή και εμπορικούς σκοπούς, εφόσον υπάρχει έγγραφη συναίνεση του νομίμου δικαιούχου του έργου και δεν δημιουργείται κίνδυνος για τη διαφύλαξη, διατήρηση και συντήρηση του υλικού.

9. Εκτός από επιχορήγηση που προβλέπεται στο άρθρο 1 παρ. 2 του ν.δ. 1338 της 3/5.2.1973 «περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αφορώντων εις το ίδρυμα «Αρχεία ταινιών της Ελλάδος»» (Α΄ 31) για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του ιδρύματος, καταβάλλεται σε αυτό ετήσια τακτική επιχορήγηση από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού για την κάλυψη των δαπανών συλλογής, καταλογογράφησης, αρχειοθέτησης, διατήρησης, συντήρησης, αποκατάστασης, αξιοποίησης, ψηφιοποίησης και πρόσβασης στο αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς. Για τον προσδιορισμό του ύψους αυτής της επιχορήγησης λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές ανάγκες του Ιδρύματος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ως επίσημου φορέα διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς.

10. Το ίδρυμα «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως ήδη προβλέπεται στο άρθρο 1 του ν.δ. 1338 της 3/5.2.1973. Η εποπτεία συμπεριλαμβάνει την έγκριση του προϋπολογισμού και απολογισμού του Ιδρύματος. Για τους σκοπούς της ως άνω εποπτείας το Ίδρυμα «Αρχεία Ταινιών Ελλάδος - Ταινιοθήκη της Ελλάδος» υποχρεούται να υποβάλει προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αναλυτικό προϋπολογισμό μέχρι την 30ή Νοεμβρίου κάθε έτους για το εκάστοτε επόμενο έτος και αναλυτικό απολογισμό (οικονομικό και καλλιτεχνικό) για το εκάστοτε προηγούμενο έτος μέχρι την 31η Μαρτίου. Ο Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού παραγγέλλει οποτεδήποτε έκτακτο οικονομικό έλεγχο που διενεργεί το Ελεγκτικό Συνέδριο ή το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Οικονομικών. Επίσης, ο Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού παραγγέλλει οποτεδήποτε έλεγχο σχετικά με την τήρηση των όρων αρχειοθέτησης, διατήρησης, συντήρησης, αποκατάστασης, αξιοποίησης, ψηφιοποίησης και πρόσβασης των αντιτύπων κινηματογραφικών έργων που παραδίδονται στο Ίδρυμα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 5 του παρόντος.»

Άρθρο 27

Προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην παρ. 11 του άρθρου 17 του ν. 4071/2012 ως εξής:

«Το νομικό πρόσωπο ή ο φορέας στον οποίο έχουν ανατεθεί οι ως άνω αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ έχει επίσης και τις αρμοδιότητες καθορισμού των εισφορών και τελών των οικείων δήμων και της είσπραξής τους και εν γένει τις αρμοδιότητες και ευχέρειες των ΦΟΔΣΑ εκ των άρθρων 17 του ν. 4071/2012 και 9 του ν. 3854/2010, όπως ισχύουν, στο μέτρο που οι εισφορές, τα τέλη και οι αρμοδιότητες αυτές συνδέονται με την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη σύμβαση σύμπραξης.»

Άρθρο 28

Η περίπτωση γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3854/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4071/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Στις περιπτώσεις που οι ΦΟΔΣΑ συνάπτουν συμβάσεις σύμπραξης βάσει του άρθρου 17 του ν. 3389/2005 (γ1) ασκούν την αρμοδιότητα της παρ. 1α του άρθρου 17 του ν. 4071/2012, ώστε οι ετήσιες εισφορές των δήμων να ορίζονται σε ύψος που εξασφαλίζει την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του ΦΟΔΣΑ από τη σύμβαση σύμπραξης και να υπολογίζονται κατ' ελάχιστο με τιμή ανά τόνο αποβλήτων ίση προς την αντίστοιχη τιμή της σύμβασης σύμπραξης,

(γ2) για όλη τη διάρκεια της σύμβασης σύμπραξης, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στην παράγραφο 2β του παρόντος άρθρου, θα γνωστοποιεί εγγράφως, τον προηγούμενο μήνα πριν την έναρξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου της σύμβασης σύμπραξης, προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας ή και άλλα πρόσωπα στα οποία έχει τυχόν ανατεθεί με νόμο ή σύμβαση ή είσπραξη των ανταποδοτικών τελών για λογαριασμό των δήμων το ποσό της ετήσιας εισφοράς κάθε δήμου προς τον ΦΟΔΣΑ που προορίζεται για την εξυπηρέτηση των οικονομικών υποχρεώσεων της σύμβασης σύμπραξης και τα πρόσωπα αυτά θα υποχρεούνται να το αποδίδουν απευθείας στον ΦΟΔΣΑ κατά προτεραιότητα, πριν την απόδοση στον οικείο δήμο οποιουδήποτε ποσού έναντι εισπραχθέντων ανταποδοτικών τελών.

Για το ποσό της ετήσιας εισφοράς, που δεν αφορά την εξυπηρέτηση των οικονομικών υποχρεώσεων της σύμβασης σύμπραξης, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 2(β) του παρόντος άρθρου.

(γ3) Τα ποσά του προηγούμενου εδαφίου, θα κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του ΦΟΔΣΑ, ο οποίος θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τις οικονομικές υποχρεώσεις του ΦΟΔΣΑ από τη σύμβαση σύμπραξης.

(γ4) Οι ΦΟΔΣΑ επιτρέπεται να συστήνουν υπέρ των δανειστών της εταιρίας ειδικού σκοπού της σύμβασης σύμπραξης εξασφάλιση επί του λογαριασμού του προηγούμενου εδαφίου και να εκχωρούν τα έσοδα που προέρχονται από τις εισφορές των μελών τους ή τα τέλη παροχής των υπηρεσιών τους, για την ασφάλεια των συμβάσεων αυτών.»

Άρθρο 29

Στο άρθρο 33 του ν. 4269/2014 προστίθεται παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Από τη δημοσίευση του παρόντος στα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές του άρθρου 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 166) και έχουν

ορισθεί χρήσεις με προεδρικά διατάγματα, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του νομοθετικού διατάγματος της 17.7.1923 και του άρθρου 4 παρ. 1 του ν. 1577/1985, ως ισχύει, επιτρέπονται και οι χρήσεις με στοιχείο 1.8 του άρθρου 19 του παρόντος.»

Άρθρο 30

Πριν από τον πίνακα Β΄ της υποπερίπτωσης α΄ της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου ΙΓ1 της παραγράφου ΙΓ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Α΄ 85) προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά, για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4203/2013, οι τιμές που εφαρμόζονται για την εκτέλεση των συμβάσεων πώλησης αναπροσαρμόζονται, από την έναρξη ισχύος του παρόντος, στις τιμές που αντιστοιχούν στο τέταρτο τρίμηνο του 2012 («Δ Τριμ. 2012») του πίνακα Α΄ της παρούσας υποπερίπτωσης α΄.»

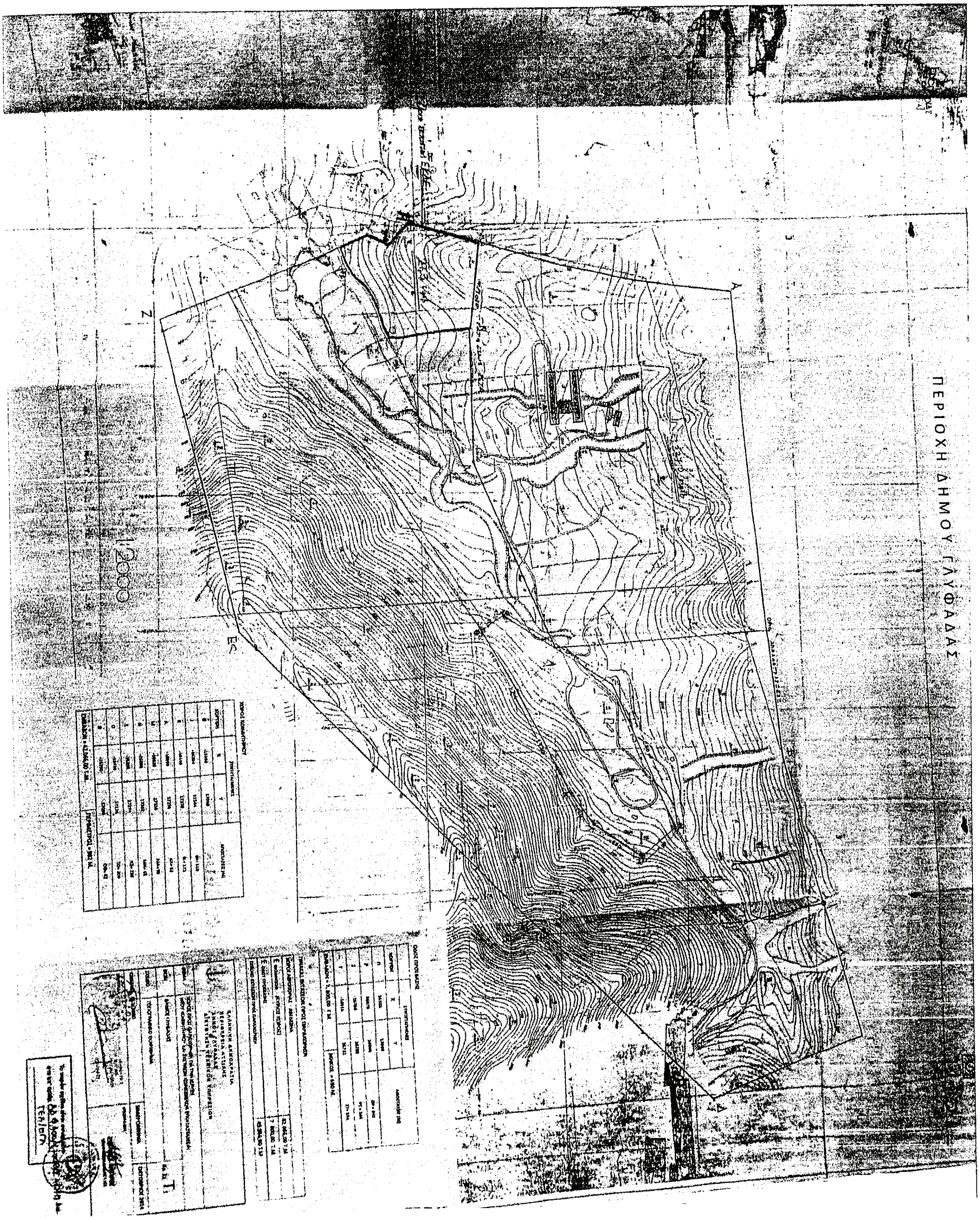
Άρθρο 31
Παραχώρηση χρήσης έκτασης στο Δήμο Γλυφάδας για ίδρυση κοιμητηρίου

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Γλυφάδας η χρήση εδαφικού τμήματος εμβαδού 42.066 τ.μ., που χρησιμοποιείται από την Πολεμική Αεροπορία, εμφαινομένου με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΘΚΛΜΝΞΟΘ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Ι, προκειμένου εντός αυτού να εγκατασταθεί δημοτικό κοιμητήριο, καθώς και εδαφικού τμήματος εμβαδού 7.200 τ.μ., που χρησιμοποιείται από την Πολεμική Αεροπορία, εμφαινομένου με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΤΣΡΠΘΤ στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να δημιουργηθεί σε αυτό οδός πρόσβασης στο υπό ίδρυση κοιμητήριο. Ο Δήμος Γλυφάδας αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει με δικές του δαπάνες, νέα περιμετρική οδό, με φωτισμό και περιτοίχιση-περίφραξη, ώστε να εξασφαλιστεί η ανεξάρτητη πρόσβαση στο νέο δημοτικό κοιμητήριο, καθώς και τα απαιτούμενα υδραυλικά έργα για την απορροή των όμβριων υδάτων του υπό ίδρυση κοιμητηρίου.

2. Τμήμα του κοιμητηρίου, το οποίο θα καθοριστεί κατά τη σύνταξη της μελέτης, θα διατίθεται για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των στελεχών και των αποστράτων των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και των οικογενειών αυτών.

3. Η κατασκευή του ως άνω κοιμητηρίου υπάγεται στην έννοια των στρατιωτικών έργων και εγκαταστάσεων και η εγκατάσταση-λειτουργία του θα υλοποιηθεί κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες χρήσεις γης και τους όρους δόμησης της περιοχής (ΓΠΣ, ΖΟΕ κ.λπ.), καθώς και από τις λοιπές περιοριστικές της δόμησης διατάξεις. Η μελέτη για την κατασκευή του κοιμητηρίου συντάσσεται από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας και εγκρίνεται από τις τεχνικές υπηρεσίες του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις της παρ. 1 της υπ' αριθμ. 26229/1123/1987 (Δ΄ 749) κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Αμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ενώ το κόστος και η επίβλεψη της κατασκευής του θα αναληφθεί εξ ολοκλήρου από το Δήμο Γλυφάδας. Με την ίδια ως άνω διαδικασία θα συνυποβληθεί προς έγκριση μελέτη οικολογικής αξιολόγησης, απο την οποία θα προκύπτει ότι η χρήση κοιμητηρίου δεν είναι επιβαρυντική σε σχέση με την ήδη υφιστάμενη χρήση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



Άρθρο 32

1. Το εδάφιο α΄ της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3603/2007, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Μία (1) ημέρα πριν από τη διενέργεια των βουλευτικών εκλογών και έως τη 19η ώρα της ημέρας της ψηφοφορίας, απαγορεύεται η δημοσιοποίηση δημοσκοπήσεων για την πρόθεση ψήφου των εκλογέων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μετάδοση αποτελεσμάτων των δημοσκοπήσεων, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μετάδοση και αναμετάδοσή τους από τα μέσα ενημέρωσης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν διανέμονται ή εκπέμπουν.»

2. Το εδάφιο β΄ της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3603/2007, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Με την επιφύλαξη του προηγούμενου εδαφίου, μία (1) ημέρα πριν από τη διενέργεια των βουλευτικών εκλογών και μέχρι τη 19η ώρα της ημέρας της ψηφοφορίας, απαγορεύεται στους δημόσιους και ιδιωτικούς ραδιοφωνικούς και τηλεοπτικούς σταθμούς ελεύθερης λήψης, στους φορείς παροχής συνδρομητικών ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών υπηρεσιών, σε κάθε είδους εφημερίδα και περιοδικό, καθώς και στα πολιτικά κόμματα και στους υποψηφίους, η καθ' οιονδήποτε τρόπο δημοσιοποίηση ή μετάδοση ή αναμετάδοση οποιασδήποτε έρευνας γνώμης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν διενεργείται, σχετικά με τις πολιτικές τάσεις, απόψεις και προτιμήσεις της κοινής γνώμης, για πολιτικά κόμματα, πολιτικές θέσεις και πρόσωπα ή άλλα οικονομικά και κοινωνικά ζητήματα.»

Άρθρο 33

Αντικαθίσταται η παράγραφος Ε του άρθρου 2 στο από 27.2.1998 προεδρικό διάταγμα (Δ΄ 125) ως εξής:

«Ε. Περιοχή με στοιχείο Γ - Γεωργική Γη» και η παράγραφος Α του άρθρου 3 στο από 16.2.1990 προεδρικό διάταγμα (Δ΄ 87) ως εξής: «Α. Περιοχές με στοιχείο 1 - Γεωργική Γη».

Άρθρο 34

1. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4178/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α΄ 232) εφαρμόζονται και επί γηπέδων, κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ανηκόντων σε έναν ή πλείονες ιδιοκτήτες, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί μέχρι τις 28.7.2011 οικοδομήματα, νομίμως ανεγερθέντα ή αυθαίρετα υπαγόμενα στις διατάξεις του παρόντος, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4178/2013. Υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, επιτρέπεται η σύνταξη και υπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών επί των ανωτέρω γηπέδων και η μεταγραφή αυτών στα βιβλία μεταγραφών ή η καταχώρηση στα κτηματολογικά γραφεία. Υπό τις ίδιες ανωτέρω προϋποθέσεις θεωρούνται εξ υπαρχής έγκυρες και ισχυρές συστάσεις διαιρεμένων ιδιοκτησιών, οι οποίες έχουν συσταθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και δεν έχουν κηρυχθεί άκυρες με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.»

2. Σε περιπτώσεις ακινήτων, εκτός σχεδίου, επιφανείας άνω των 4.000 τ.μ. οι συγκύριοι ποσοστού δικαιώματος κυριότητας δύναται να υπαχθούν στις διατάξεις του ν. 4178/2013 χωρίς τη συναίνεση των λοιπών συνιδιοκτητών υπό την προϋπόθεση ότι ασκούν πέραν της δεκαετίας αδιαλείπτως πράξεις νομής και κατοχής στην αποκλειστική χρήση τμήματος του ακινήτου στο οποίο δεν έχει συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία. Με την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του ν. 4178/2014 δεν αναγνωρίζονται ούτε επηρεάζονται εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα, δεν θίγονται ζητήματα της κοινωνίας δικαιώματος των συνιδιοκτητών, που απορρέουν από τον Αστικό Κώδικα.

Πέραν των λοιπών δικαιολογητικών υποβάλλονται υποχρεωτικώς έγγραφα βέβαιης χρονολογίας που αποδεικνύουν την αποκλειστική νομή και κατοχή του τμήματος της αποκλειστικής χρήσης πέραν της δεκαετίας όπως ιδιωτικά συμφωνητικά, αποδείξεις καταβολής τελών σύνδεσης αποχέτευσης κ.λπ., τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν προσαρτώνται στον τίτλο κτήσεως.

Άρθρο 35

Η δεύτερη υποπαράγραφος της παρ. 4 του άρθρου 56 του ν. 998/1979 (όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 και ισχύει), τροποποιείται ως εξής:

«Η εγκατάσταση ορειβατικών καταφυγίων σε δάση, δασικές εκτάσεις ή δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, που βρίσκονται εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, και του ν. 3028/2002, επιτρέπεται εφόσον προβλέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού. Ειδικότερα η εγκατάσταση στις προστατευόμενες περιοχές Natura επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων του παρόντος κεφαλαίου ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011.»

Άρθρο 36

Επιτρέπεται, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3526/2007 (Α΄ 24), όπως ισχύει, και κατά παρέκκλιση τυχόν διατάξεων ειδικών διαταγμάτων περί καθορισμού χρήσεων γης, η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίου άρτου και σε νομίμως υφιστάμενα καταστήματα με χρήση ζαχαροπλαστείου.

Άρθρο 37

1. Η παρ. 2 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η απόφαση διαβιβάζεται αμέσως στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και ο Προϊστάμενος προβαίνει αυτεπαγγέλτως, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, στην εγγραφή της στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων που περιλαμβάνονται στο απόσπασμα του χάρτη της παραγράφου 1. Η απόφαση καταχωρίζεται στη θέση που καταχωρίζεται και η αγωγή της παραγράφου 2 του άρθρου 13. Η έναρξη εργασιών επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων στην οικεία κτηματογραφημένη περιοχή ανακοινώνεται με απόφαση της «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (ΕΚΧΑ ΑΕ) που δημοσιεύεται σε μία ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δύο της περιφέρειας, εφόσον υπάρχουν. Οι έννομες συνέπειες των παραγράφων 8 και 9 του παρόντος άρθρου επέρχονται από την χρονικά πρώτη από τις δημοσιεύσεις

αυτές. Σχετική έγγραφη ειδοποίηση αποστέλλει η ΕΚΧΑ ΑΕ και στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.»

2. Μετά την περίπτωση ε΄ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση στ΄ ως εξής:

«στ) Όταν ο τίτλος κτήσης του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και για το οποίο ζητείται η διόρθωση είναι χρησικτησία, η συμπλήρωση της νομής υπολογίζεται κατά το χρόνο άσκησης της αγωγής της παραγράφου 2 ή της αίτησης της περίπτωσης α΄ της παρούσας παραγράφου, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στην υποπερίπτωση ββ΄ της ίδιας περίπτωσης της παρούσας παραγράφου και εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και στις αγωγές και αιτήσεις που ασκήθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν ακόμη συζητηθεί σε πρώτο ή δεύτερο βαθμό. Οι διατάξεις των προηγούμενων δύο εδαφίων δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν για το Δημόσιο και ιδίως εκείνες των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3127/2003.»

3. Στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011, όπως ισχύει, προστίθεται νέα παράγραφος 9 ως ακολούθως:

«9. Κατ' εξαίρεση των αναφερόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3316/2005 και μέχρι την εφαρμογή του ν. 4281/2014, οι τεχνικές προδιαγραφές των μελετών που αφορούν στην οριοθέτηση των χερσαίων περιοχών του δικτύου «Natura 2000», καθώς και η παροχή σχετικών λοιπών υπηρεσιών και ο έλεγχος και παρακολούθηση της εξέλιξής τους, καθορίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (ΕΚΧΑ ΑΕ) και εγκρίνονται από τον εποπτεύοντα Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

Άρθρο 38

Οι οικονομικές ενισχύσεις, αποζημιώσεις και βοηθήματα που προβλέπονται από το ν.δ. 57/1973 και την 2673/2001 κ.υ.α. (Β΄ 1185) στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων κοινωνικής προστασίας, σε σεισμόπληκτους, πλημμυροπαθείς, πυροπαθείς κ.λπ. Οι οικονομικές ενισχύσεις του προγράμματος ένδειας, καθώς και οι επιχορηγήσεις για Ν.Π.Ι.Δ. κοινωνικής φροντίδας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή χρηματοδοτήσεις για άστεγους, σίτιση και παροχή τροφίμων που καταβάλλονται στους πολίτες δικαιούχους ή στους φορείς από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας ΕΦ 3320, μέσω των Δήμων ή των Περιφερειών, δεν κατάσχονται ούτε συμψηφίζονται με οφειλές των Δήμων ή των Περιφερειών αυτών προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικά Ταμεία, Πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλους τρίτους. Η ισχύς της παρούσας διάταξης αρχίζει από την 1η Δεκεμβρίου 2014. Τυχόν συμψηφισθέντα ή κατασχεθέντα ποσά, δεν αναζητούνται αλλά αποδίδονται στους δικαιούχους πολίτες ή φορείς, από τους Δήμους ή τις Περιφέρειες υπέρ των οποίων κατασχέθηκαν η συμψηφίστηκαν.

Άρθρο 39

Σε περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας στις οποίες από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επιτρέπεται η εγκατάσταση ευαγών ιδρυμάτων και κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας χωροθετούνται και οικοτροφεία ανεξαρτήτως ηλικίας φιλοξενουμένων.

Άρθρο 40

Είναι δυνατή η συμπλήρωση φακέλου οικοδομικής άδειας κτιριακών εγκαταστάσεων που ανήκουν και στεγάζουν εκπαιδευτικές και διοικητικές λειτουργίες Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, με τις απαιτούμενες κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας μελέτες, εν μέρει ή στο σύνολό τους, εφόσον αυτές έχουν εγκριθεί από τη Σύγκλητο ή το αντίστοιχο Ανώτατο Συλλογικό Όργανο Διοίκησης του Ιδρύματος μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, σε χρόνο προγενέστερο της ημερομηνίας έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Οι εν λόγω μελέτες κατατίθενται στην αρμόδια ΥΔΟΜ, όπως αυτές έχουν εγκριθεί και τηρούνται στο αρχείο του φορέα.

Άρθρο 41

Για την εφαρμογή του άρθρου 10 του ν. 4280/2014 σε περιπτώσεις οικοδομικών συνεταιρισμών που εκτός των ορίων των εγκεκριμένων σχεδίων κατέχουν και όμορη έκταση δύναται η έκταση αυτή ή μέρος αυτής να αποδίδεται προς τον οικείο Δήμο για τη δημιουργία πάρκου, άλσους στα πλαίσια του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Στο πλαίσιο των έργων υποδομής σε αυτή την περίπτωση παραχώρησης ορίζονται ως απαιτούμενα έργα υποδομής εκτός των προβλεπομένων η δάσωση της έκτασης που αποδίδεται προς τον οικείο Δήμο.

Άρθρο 42

Στην παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003 μετά το τελευταίο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τις διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας για την προστασία των παραπάνω εκτάσεων, όπως πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, αποφάσεις κήρυξης ως αναδασωτέας, πρωτόκολλα επιβολής ειδικής αποζημίωσης, ανακαλούνται.»

Άρθρο 43

Η υποχρεωτική συμπλήρωση της πενταετίας των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 16 του ν. 3448/2006 (Α΄ 57) δεν ισχύει για όσους υπαλλήλους: α) έχουν ήδη συμπληρώσει πέντε (5) έτη προϋπηρεσίας στο Δημόσιο Τομέα πριν τοποθετηθούν στα Κ.Ε.Π. και β) έχουν μεταταχθεί ή μεταφερθεί στα Κ.Ε.Π. μετά τη θέση τους σε διαθεσιμότητα.

Άρθρο 44

Η προθεσμία της παρ. 6α του άρθρου 41 του ν. 3801/2009 (Α΄ 163), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, παρατείνεται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015.

Άρθρο 45

Η προθεσμία της παρ. 6 του άρθρου 109 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 4071/2012 (Α΄ 85) και με το άρθρο 4 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 256) που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α΄ 98), παρατείνεται από τη λήξη της έως 30.6.2016.

Άρθρο 46

Στο τελευταίο εδάφιο του άρθρου 32 του ν. 4257/2014, πριν τη λέξη «αποδοχές», προστίθενται οι λέξεις «πλήρεις και πάσης φύσεως». Η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει από την έναρξη ισχύος του άρθρου 32 του ν. 4257/2014.

Άρθρο 47

Στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 19α του ν. 4015/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Η άνω προθεσμία της αναστολής ισχύει μέχρι το πέρας της διαδικασίας της εκκαθαρίσεως, της ειδικής εκκαθαρίσεως και της πτωχεύσεως.»

Άρθρο 48

Στο τέλος του τττρώτου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 15 του ν. 2810/2000, όπως ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Επίσης δεν μπορούν να εκλεγούν στα όργανα διοίκησης των ΑΣΟ και της ΠΑΣΕΓΕΣ, φυσικά πρόσωπα, τα οποία δεν έχουν εφαρμόσει τη διάταξη της βασικής αρχής του άρθρου 1 παρ. 2 περίπτωση γ΄ του ν. 2810/2000, όπως τροποποιημένος ισχύει, από την έναρξη ισχύος της. Η υλοποίηση αυτής της αρχής βεβαιώνεται ενώπιον της Εφορευτικής Επιτροπής με βεβαίωση του Προέδρου της ΑΣΟ του κάθε μέλους. Ο Πρόεδρος ευθύνεται με τις διατάξεις περί ψευδούς δηλώσεως.»

Άρθρο 49

Στο τέλος της παρ. 9 του άρθρου 61 του ν. 4015/2011, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 14 «Διοικητικό Συμβούλιο» του ν. 2810/2000.

«1. Τα πρόσωπα που είναι διευθυντές, «πρόεδροι» διαχειριστές, διευθύνοντες σύμβουλοι και εντεταλμένοι στη διοίκηση των αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων (ΑΣΟ) και Συνεταιριστικών Εταιρειών (ΣΕ) του ν. 2810/2000, όπως ίσχυσε πριν την τροποποίησή του, και των ΑΣΟ του ν. 4015/2011 ευθύνονται προσωπικά και αλληλέγγυα με τα νομικά αυτά πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4174/2013, για οφειλές που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα, που διετέλεσαν στις προαναφερόμενες θέσεις, ανεξάρτητα από το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Η διάταξη καταλαμβάνει και τα φυσικά πρόσωπα του άρθρου 115 του ν. 2238/1994, όπως ο νόμος αυτός ίσχυσε, τα οποία διετέλεσαν σε θέσεις ή αξιώματα, των προαναφερόμενων νομικών προσώπων. Η παρούσα διάταξη ισχύει από την έναρξη ισχύος του ν. 4174/2013.»

Άρθρο 50

Κεντρικές Συνεταιριστικές Ενώσεις του άρθρου 29 του ν. 2810/2000, συνεχίζουν να λειτουργούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διάταξη, εφόσον δεν ασκούν εμπορία αγροτικών προϊόντων, παρέχουν αποκλειστικά και μόνον υπηρεσίες ενημέρωσης, εκπαίδευσης και προώθησης των συνεταιριστικών και αγροτικών δραστηριοτήτων των μελών τους, σχετιζόμενων με ένα προϊόν ή με ομάδα ομοειδών προϊόντων και δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Εκπροσωπούν τα μέλη τους, σύμφωνα με τις καταστατικές τους διατάξεις, οι οποίες προσαρμόζονται κατά τα λοιπά ανάλογα στις διατάξεις του ν. 4015/2011.

Άρθρο 51

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4284/2014 (Α΄ 190) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2936/2001 (Α΄ 166), από τότε που ίσχυσε, ως εξής:».

Άρθρο 52

Στο τέλος της παρ. 5 του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Εφόσον η Επιτροπή αυτοβούλως ή και μετά από σχετικό αίτημα του οικείου δημοτικού συμβουλίου διαπιστώσει ασυμφωνία μεταξύ αντικειμενικών και εμπορικών αξιών σε περιοχή αρμοδιότητάς της, εισηγείται αιτιολογημένα στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 την αναπροσαρμογή των τιμών ζωνών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών.»

Άρθρο 53

Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 αντικαθίσταται με τα ακόλουθα δύο εδάφια:

«Η μεθοδολογία λαμβάνει υπόψη την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει ο κάθε Πελάτης και περιλαμβάνει συντελεστές που διαφοροποιούν το ειδικό τέλος κατά κατηγορία Πελατών, περιλαμβανόμενων των αυτοπαραγωγών, έτσι ώστε να προκύπτει χρέωση που εξισορροπεί τις οικονομικές συνέπειες μεταξύ των κατηγοριών Πελατών. Ειδικά για τους αυτοπαραγωγούς ΑΠΕ που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14Α του ν. 3468/2006, το ειδικό τέλος καταβάλλεται από κάθε αυτοπαραγωγό αποκλειστικά και μόνο για το τμήμα της ηλεκτρικής ενέργειας που συνολικά αυτός απορροφά από το Δίκτυο ή το Σύστημα».

Άρθρο 54

Άδειες εγκατάστασης για έργα ΑΠΕ που εκδόθηκαν με βάση τις διατάξεις του ν. 3468/2006 και έληξε η ισχύς τους πριν από την τροποποίηση των διατάξεων αυτών από τους νόμους 3851/2010 και 4203/2013, μπορούν να επανεκδοθούν με τους όρους των διατάξεων του ν. 3468/2006 όπως ίσχυαν πριν από την τροποποίησή τους, εφόσον είχαν προσβληθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας με αιτήσεις ακυρώσεως και αναστολής που εκκρεμούσαν κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 3851/2010,οι οποίες έχουν απορριφθεί ή έχουν καταργηθεί νομίμως οι σχετικές δίκες, διαθέτουν όρους σύνδεσης σε ισχύ και οι φορείς τους υποβάλλουν αιτήσεις επανέκδοσής τους εντός τριών (3) μηνών από την ισχύ του παρόντος.

Άρθρο 55

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4296/2014 προστίθεται περίπτωση δ΄ ως εξής:

«δ) σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) που πρόκειται να λειτουργήσουν υπό την ευθύνη του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης, εφόσον το επενδυτικό σχέδιο στοχεύει στη μείωση του κόστους των υπηρεσιών άρδευσης που ο Οργανισμός παρέχει.»

2. Στην περίπτωση δ΄ της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4296/2014 προστίθεται υποπερίπτωση εε΄ ως εξής:

«εε) σε σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. οι οποίοι εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14Α του ν. 3468/2006 και οι οποίοι πρόκειται να λειτουργήσουν υπό την ευθύνη του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης, εφ' όσον το επενδυτικό σχέδιο στοχεύει στη μείωση του κόστους των υπηρεσιών άρδευσης που ο Οργανισμός παρέχει.»

Άρθρο 56

Στην παρ. 2 του άρθρου 91 του ν. 4172/2013 προστίθεται δέκατο έκτο εδάφιο ως εξής:

«Οι δημοτικοί αστυνομικοί, οι οπαίοι μέσω του προγράμματος κινητικότητας τοποθετήθηκαν, βάσει των προσωρινών πινάκων, στα Καταστήματα Κράτησης δύνανται, μετά από αίτησή τους, να παραμείνουν στις Υπηρεσίες, στις οποίες τοποθετήθηκαν, με την προϋπόθεση ότι οι ανωτέρω περιλαμβάνονται στους νέους οριστικούς πίνακες διάθεσης και οι συγκεκριμένες θέσεις είναι κενές.»

Άρθρο 57

Οι συμβάσεις μίσθωσης έργου διάρκειας δώδεκα μηνών που συνήφθησαν από τη ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. με φυσικά πρόσωπα, κατόπιν της ΔΙΠΠ/Φ.ΕΓΚΡ. 15/23188/ΣΕΠΤ. 2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006, σύμφωνα με το ν. 2190/1994 όπως ισχύει, παρατείνονται μέχρι την 31.12.2015. Μετατροπή των ανωτέρω συμβάσεων μίσθωσης έργου σε συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου, καθώς και παράτασή τους για μεγαλύτερο συνολικό χρονικό διάστημα, είναι αυτοδικαίως άκυρη.

Άρθρο 58
Τροποποίηση της περίπτωσης 3 υποπαραγράφου Ι.Γ.1 της παραγράφου ΙΓ του άρθρου 1 του ν. 4254/2014

Στη διάταξη της περίπτωσης 3 της υποπαραγράφου Ι.Γ.1 της παραγράφου ΙΓ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται στους σταθμούς για τους οποίους η τιμή αναφοράς αποζημίωσης της παραγόμενης ενέργειας έως την έναρξη ισχύος της παρούσας υποπαραγράφου καθορίστηκε βάσει των διατάξεων της περίπτωσης 2 της υποπαραγράφου Ι.2. της παραγράφου Ι του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, και οι οποίοι συνδέθηκαν εντός του Β΄ Τριμήνου του 2013.»

Άρθρο 59
Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1650/1986 (Α΄ 160)

Η περιπτωση β΄ της υποπαραγράφου 3 της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και η αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδάτινων συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, η ιχθυοκαλλιεργητική δραστηριότητα, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας. Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), όπως ισχύει.

Άρθρο 60

Α) Η παρ. 4 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 (Α΄ 74) τροποποιείται ως εξής:

«4. Στο άρθρο 21 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Στις νησιωτικές περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, πέραν των ανωτέρω διατάξεων, είναι αρμόδια για τη γνωμοδότηση, επί των αρχιτεκτονικών μελετών για κάθε οικοδομική εργασία, για την οποία απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης (παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011), σε ακίνητα κείμενα εκτός ορίων οικισμού ή σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ή σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού.»

Β) Στην παρ. 4 του άρθρου 6 του προεδρικού διατάγματος της 24.4/3.5.1985 (Δ΄ 181) προστίθεται εδάφιο στ΄ ως εξής:

«στ. Σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα που βρίσκονται εκτός αιγιαλού και εντός της ζώνης που ορίζεται από την οικοδομική γραμμή και τη γραμμή αιγιαλού, επιτρέπονται οι επισκευές για λόγους χρήσης και υγιεινής, όπως εργασίες επισκευής, ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού, αποκατάστασης, διαρρύθμισης, αντικατάσταση μεσοπατωμάτων, στέγης κ.ο.κ και χωρίς περαιτέρω επέκταση αυτών, καθ' ύψος ή εκτός περιγράμματος, όπως αυτό ορίζεται από το διάγραμμα κάλυψης.»

Παράρτημα Α

Πίνακας Πράξης Εφαρμογής και οδηγίες συμπλήρωσης πίνακα πράξης εφαρμογής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ____________

ΔΗΜΟΣ ____________

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ____________

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ____________

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						Β. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ										Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Διάθεση εισφορών γης							Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
						Απαιτούμενη Θεωρητική Εισφορά σε γη				Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ και Κ.Φ.				Οφειλόμενη επιφάνεια		Διάθεση Εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης Β.9			Απόδοση οφειλομένης Εισφοράς γης προς ιδιοκτησία στήλης Β.10				Προσκύρωση Συνένωση										Από ιδιοκτησία				Προς ιδιοκτησία			
Κωδικός αριθ. Κτηματογράφησης	Κ Α Ε.Κ.	Στοιχεία ιδιοκτήτη (Επώνυμο, Όνομα, Δ/νση, ΑΦΜ)	Στοιχεία Τίτλων Κτήσης	Αρχική ιδιοκτησία	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	Εισφορά σε γη	Μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κοινόχρηστο	Κοινωφελές	Σύνολο	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση	Από ιδιοκτησία	Προς ιδιοκτησία	Προς όμορη ιδιοκτησία στήλης Β.10 ή νέο οικόπεδο	Κωδικός ιδιοκτησίας νέου οικοπέδου	Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Από όμορη ιδιοκτησία στήλης Β.9	Νέο οικόπεδο	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο οικόπεδο	Έλλειμα	Προσκύρωση από ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός Τρίτου ή Φορέας	Ο.Τ.	Αριθμός οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Αποζημίωση	Από Τρίτους (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέας	
Α.1	Α.2	Α.3	Α.4	Α.5	Α.6	Β.1	Β.2	Β.3	Β.4	Β.5	Β.6	Β.7	Β.8	Β.9	Β.10	Γ.1	Γ.2	Γ.3	Γ.4	Γ.5	Γ.6	Γ.7	Δ.1	Δ.2	Δ.3	Δ.4	Ε.1	Ε.2	Ε.3	Ε.4	Ε.5	Ε.6	ΣΤ.1	ΣΤ.2	ΣΤ.3	ΣΤ.4	ΣΤ.5	ΣΤ.6	ΣΤ.7	Ζ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ο Πίνακας της πράξης εφαρμογής, περιλαμβάνει τα στοιχεία τόσο της αρχικής ιδιοκτησίας, όσο και της τελικής, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της και την εν γένει τακτοποίηση της, καθώς και τις οφειλές από και προς την ιδιοκτησία, εκφρασμένες σε εμβαδά γης. Ο πίνακας καταρτίζεται ανά οικοδομικό τετράγωνο της Πολεοδομικής Μελέτης ή του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής.

Αναλυτικά στον πίνακα περιλαμβάνονται οι παρακάτω στήλες ανά ενότητα:

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αναγράφονται τα αρχικά στοιχεία του ιδιοκτήτη και της ιδιοκτησίας του.

Α1. *Κωδικός αριθμός κτηματογράφησης:* Συμπληρώνεται ο αριθμός του οικοπέδου όπως αυτός αναγράφεται στους κτηματογραφικούς πίνακες (αριθμός κτηματογραφικού τετραγώνου και αριθμός οικοπέδου).

Α2. *Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου:* Συμπληρώνεται ο μοναδικός για κάθε ακίνητο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου όπως αυτός αναφέρεται στα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, εφόσον για την περιοχή λειτουργεί ή συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο.

Α3. *Στοιχεία ιδιοκτήτη:* Συμπληρώνονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη (επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός, ονοματεπώνυμο συζύγου, ΑΦΜ), όπως προκύπτουν από την επεξεργασία των στοιχείων των δηλώσεων ιδιοκτησίας ή άλλη πληροφόρηση κατά την κτηματογράφηση.

- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα παραπάνω στοιχεία αναγράφονται για κάθε έναν ιδιοκτήτη σε ξεχωριστή εγγραφή.

Α4. *Στοιχεία Τίτλων Κτήσης:* Συμπληρώνονται τα στοιχεία των τίτλων κτήσης του δικαιώματος (είδος, αριθμός και ημερομηνία τίτλου, στοιχεία μεταγραφής), όπως προκύπτουν από την επεξεργασία των στοιχείων των δηλώσεων ιδιοκτησίας κατά την κτηματογράφηση.

- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα παραπάνω στοιχεία αναγράφονται για κάθε έναν ιδιοκτήτη σε ξεχωριστή εγγραφή.

– Σε περίπτωση κτήσης του δικαιώματος με πάνω από έναν τίτλο, τα στοιχεία αυτά εγγράφονται στην ίδια εγγραφή.

Α.5 Αρχική ιδιοκτησία: Συμπληρώνεται το αρχικό εμβαδόν του γεωτεμαχίου κατά την κτηματογράφηση ή όπως διορθώθηκε μετά την επεξεργασία των δηλώσεων και ενστάσεων.

Α.6 Ποσοστό συνιδιοκτησίας: Συμπληρώνεται, σε εκατοστιαίες μονάδες, το ποσοστό συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη στο εξεταζόμενο γεωτεμάχιο.

– Σε περίπτωση δικαιώματος ψιλής κυριότητας, εγγράφεται στον πίνακα ο ψιλός κύριος και στην στήλη Ζ των παρατηρήσεων αναγράφονται τα στοιχεία του επικαρπωτή.

Β) ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη

Β.1 Εισφορά σε γη: Συμπληρώνεται η θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης, σύμφωνα με τα προηγούμενα για το εμβαδόν της στήλης Α.5.

– Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία έχει προκύψει από κατάτμηση μετά την 28.03.2014, τότε σαν εισφορά σε γη αναγράφεται αυτή που προκύπτει από τον αναλογισμό της ολικής εισφοράς της αρχικής ιδιοκτησίας πριν την κατάτμηση στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Η ολική εισφορά της αρχικής ιδιοκτησίας αναγράφεται στη στήλη Ζ των παρατηρήσεων.

– Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας η εισφορά σε γη υπολογίζεται επί του συνολικού εμβαδού του γεωτεμαχίου (Α.5) και συμπληρώνεται στην παρούσα στήλη η αναλογούσα εισφορά σε γη κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας (Α.6).

Β.2 Μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη: Η στήλη αυτή δεν συμπληρώνεται σε πρώτη φάση παρά μόνο στην περίπτωση που, κατά τη σύνταξη της πράξης ή κατά την τήρηση της σχετικής διαδικασίας δηλωθεί - και γίνει αποδεκτή - η αντίστοιχη βούληση του ιδιοκτήτη, οπότε θα γίνει και η ανάλογη προσαρμογή της πράξης.

Β.3 Σύνολο εισφοράς γης: Συμπληρώνεται το άθροισμα των στηλών Β.1 και Β.2. Σε πρώτη φάση μεταφέρεται εδώ το νούμερο της στήλης Β.1, καθώς η Β.2 είναι αρχικώς κενή.

Β.4 *Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης:* Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Α.5 και Β.3 (Α.5-Β.3).

Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων

Β.5 *Κοινόχρηστο:* Συμπληρώνεται το εμβαδόν που δεσμεύεται από την ιδιοκτησία για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής.

Β.6 *Κοινωφελές:* Συμπληρώνεται, ανάλογα με τη στήλη Β.5, το εμβαδόν που δεσμεύεται από την ιδιοκτησία για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής.

Β.7 *Σύνολο:* Συμπληρώνεται το άθροισμα των στηλών Β.5 και Β.6.

Β.8 *Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση:* Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Α.5 και Β.7 (Α.5-Β.7).

Οφειλόμενη επιφάνεια (Η οφειλή λόγω διαφοράς εισφοράς γης – ρυμοτόμησης)

Β.9 *Από ιδιοκτησία:* Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Β.3 και Β.7 (Β.3-Β.7).

Β.10 *Προς ιδιοκτησία:* Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Β.7 και Β.3 (Β.7-Β.3).

Γ) ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ

Διάθεση Εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης Β.9

Γ.1 *Προς όμορη ιδιοκτησία στήλης Β.10 ή νέο οικόπεδο:* Συμπληρώνεται το οφειλόμενο εμβαδόν από εισφορά γης που διατίθεται σε ιδιοκτησία που της οφείλεται αντίστοιχο εμβαδό.

Γ.2 *Κωδικός ιδιοκτησίας νέου οικοπέδου:* Συμπληρώνονται τα στοιχεία του οικοπέδου για το οποίο διατίθεται το οφειλόμενο εμβαδό.

Γ.3. *Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα:* Συμπληρώνεται το οφειλόμενο εμβαδόν εισφοράς γης που δεν αξιοποιήθηκε με τους προηγούμενους τρόπους και προτείνεται η μετατροπή του σε χρήμα. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για τη διαφορά των στηλών Β.9 και Γ.1 (Β.9-Γ.1).

Απόδοση οφειλόμενης Εισφοράς γης προς ιδιοκτησία στήλης Β.10

Γ.4 Από όμορη ιδιοκτησία στήλης Β9: Συμπληρώνεται το οφειλόμενο προς την ιδιοκτησία εμβαδόν που της αποδίδεται από άλλη όμορη ιδιοκτησία που αντίστοιχα το οφείλει.

Γ.5 Νέο οικόπεδο: Συμπληρώνεται το εμβαδόν που αποδίδεται στην ιδιοκτησία ως νέο οικόπεδο (αυτοτελώς ή κατά συνιδιοκτησία).

Γ.6 Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο οικόπεδο: Συμπληρώνεται ο κωδικός της ιδιοκτησίας, στην οποία αντιστοιχεί το εμβαδόν της στήλης Γ.4 ή Γ.5, κατά περίπτωση.

Γ.7 Έλλειμμα: Συμπληρώνεται το εμβαδόν που οφείλεται επί πλέον στην ιδιοκτησία και δεν της αποδόθηκε με τους προηγούμενους τρόπους. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για τη διαφορά των στηλών Β.10, Γ.4 και Γ.5 (Β.10-Γ.4-Γ.5).

Δ) ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ

Η εν γένει τακτοποίηση που χρειάζεται για τις ιδιοκτησίες μετά την εκπλήρωση των οφειλών τους σε εισφορά σε γη (κατά τις προηγούμενες ενότητες Β και Γ), ώστε να γίνουν άρτιες και οικοδομικά εκμεταλλεύσιμες.

Δ.1 Προσκύρωση από ιδιοκτησία: Συμπληρώνεται το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, το οποίο προσκυρώνεται σε όμορη ιδιοκτησία.

Δ.2 Προσκύρωση προς ιδιοκτησία: Συμπληρώνεται το εμβαδόν που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία από όμορη ή καταργούμενο κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο.

Δ.3 Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία: Συμπληρώνεται το εμβαδόν που συνενώνεται με γειτονική ιδιοκτησία.

Δ.4 Κωδικός τρίτου ή φορέα: Συμπληρώνεται ο κωδικός της ιδιοκτησίας, στην οποία αντιστοιχεί το εμβαδόν της στήλης Δ.1, Δ.2 ή Δ.3, κατά περίπτωση. Ειδικώς, στην περίπτωση κατάργησης κοινόχρηστου ή κοινωφελή χώρου, συμπληρώνεται ο δικαιούχος προς αποζημίωση φορέας.

Ε) ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Περιγράφεται η τελική μορφή της ιδιοκτησίας μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της για εισφορά γης και την εν γένει τακτοποίηση της.

Ε.1 *Ο.Τ.:* Συμπληρώνεται ο αριθμός (ή οι αριθμοί) των Οικοδομικών Τετραγώνων της Πολεοδομικής Μελέτης ή του Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπου τελικά τοποθετείται η ιδιοκτησία.

Ε.2 *Αριθμός οικοπέδου:* Συμπληρώνεται ο νέος αριθμός που έχει το τελικό οικόπεδο (ή τα τελικά οικόπεδα) εντός του Ο.Τ. της Πολεοδομικής Μελέτης ή του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Ε.3 *Εμβαδόν οικοπέδου:* Συμπληρώνεται το εμβαδόν του αυτοτελούς οικοπέδου, όπου τοποθετείται η ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που αποδίδεται στον ιδιοκτήτη ποσοστό εξ' αδιαιρέτου, στη στήλη αυτή αναγράφεται το εμβαδόν ολόκληρου του οικοπέδου.

Ε.4 *Ποσοστό συνιδιοκτησίας:* Συμπληρώνεται, σε εκατοστιαίες μονάδες, το ποσοστό επί του οικοπέδου που αποδίδεται στον ιδιοκτήτη.

Ε.5 *Εμβαδόν κατά ποσοστό:* Συμπληρώνεται το αποδιδόμενο εμβαδόν, που αναλογεί στο ποσοστό συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για το γινόμενο των στηλών Ε.3 και Ε.4.

Ε.6 *Αποζημίωση:* Συμπληρώνεται το οφειλόμενο εμβαδόν προς τον ιδιοκτήτη, που δεν του αποδόθηκε σε γη και θα του δοθεί ως αποζημίωση.

ΣΤ) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

<u>Από ιδιοκτησία</u>

ΣΤ.1 *Εισφορά σε χρήμα:* Συμπληρώνεται το ισοδύναμο εμβαδόν που οφείλεται ως εισφορά σε χρήμα υπολογιζόμενο στο τελικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας (Ε.3).

- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας η εισφορά σε γη υπολογίζεται επί του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (Ε.3) και συμπληρώνεται στην παρούσα στήλη η αναλογούσα εισφορά σε γη κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας (Ε.4).

ΣΤ.2 *Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα:* Συμπληρώνεται το εμβαδόν της στήλης Γ.3.

ΣΤ.3 Προς τρίτους ή φορέα λόγω προσκύρωσης: Συμπληρώνεται το εμβαδόν που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία από τρίτους ή από καταργούμενο κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο για το οποίο ο ιδιοκτήτης οφείλει αποζημίωση, κατά την ενότητα Δ (στήλη Δ.2).

ΣΤ.4 Κωδικός τρίτου ή φορέα: Συμπληρώνονται ο κωδικός της ιδιοκτησίας ή τα στοιχεία του φορέα ή τρίτου, στους οποίους αντιστοιχούν τα εμβαδά των προηγούμενων στηλών (ΣΤ.1, ΣΤ.2, ΣΤ.3) κατά περίπτωση, προς τους οποίους έχει οικονομικές υποχρεώσεις ο ιδιοκτήτης.

Προς ιδιοκτησία

ΣΤ.5 Αποζημίωση: Συμπληρώνεται το ισοδύναμο εμβαδόν που οφείλεται ως αποζημίωση προς την ιδιοκτησία από φορείς ή τρίτους, κατά την ενότητα Γ (στήλης Γ.7).

ΣΤ.6 Από τρίτους (προσκύρωση): Συμπληρώνεται το εμβαδόν που προσκυρώθηκε από όμορη ιδιοκτησία για το οποίο οφείλονται χρήματα στην ιδιοκτησία (στήλης Δ.1).

ΣΤ.7 Κωδικός τρίτου ή φορέα: Συμπληρώνονται ο κωδικός της ιδιοκτησίας ή τα στοιχεία του φορέα ή τρίτου, στους οποίους αντιστοιχούν τα εμβαδά των προηγούμενων στηλών (ΣΤ.5, ΣΤ.6) κατά περίπτωση, οι οποίοι έχουν οικονομικές υποχρεώσεις προς τον ιδιοκτήτη.

Ζ) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στη στήλη των παρατηρήσεων αναγράφονται κατά περίπτωση:

- Σε περίπτωση δικαιώματος ψιλής κυριότητας, εγγράφεται στον πίνακα ο ψιλός κύριος και στην στήλη Ζ των παρατηρήσεων αναγράφονται τα στοιχεία του επικαρπωτή.
- Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία έχει προκύψει από κατάτμηση μετά την 28.03.2014, τότε σαν εισφορά σε γη αναγράφεται αυτή που προκύπτει από τον αναλογισμό της ολικής εισφοράς της αρχικής ιδιοκτησίας πριν την κατάτμηση στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Η ολική εισφορά της αρχικής ιδιοκτησίας αναγράφεται στη στήλη Ζ των παρατηρήσεων.

Γενικότερα κατά τη σύνταξη του πίνακα της πράξης εφαρμογής θα πρέπει να τηρούνται οι παρακάτω κανόνες:

1. Στο τέλος του πίνακα για κάθε οικοδομικό τετράγωνο αναγράφονται ανακεφαλαιωτικά τα τυχόν νέα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν και συμπληρώνονται τα αντίστοιχα στοιχεία τους.

2. Σε περίπτωση ύπαρξης επικειμένων (κτίσματα, δέντρα, φρέατα κλπ.) που εμπίπτουν σε απαλλοτριούμενο ή δεσμευόμενο λόγω εισφοράς γης τμήμα ιδιοκτησίας, συντάσσεται αναλυτικός πίνακας επικειμένων.

3. Σε περίπτωση που οι στήλες του πίνακα της Πράξεις Εφαρμογής τυπώνονται σε περισσότερες από μία σελίδες, παρά το ότι στο υπόδειγμα του πίνακα όλες οι στήλες προβλέπονται σε μία σελίδα, θα πρέπει απαραίτητα:

   α) στην αρχή της κάθε τέτοιας σελίδας, να επαναλαμβάνονται οι στήλες Α.1 (κωδ. αρ. κτηματογράφησης), Α.2 (ΚΛΕΚ) και Α.3 (στοιχεία ιδιοκτήτη)

   β) να υπάρχει αντιστοιχία στην αρίθμηση αυτών των σελίδων (π.χ. η σελίδα 26α και η σελ. 26β θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία των ίδιων των ιδιοκτησιών καθώς και στη θέση που έχει η ιδιοκτησία στη σελίδα ώστε να μπορούν οι σελίδες με τον ίδιο αριθμό και διαφορετικό δείκτη να διαβαστούν ενιαία)

   γ) θα τηρείται και στην περίπτωση αυτή ο τίτλος και η αρίθμηση των στηλών, κατά τα υπόδειγμα του πίνακα.

Άρθρο 61
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από ειδικότερες διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΔΗΜΗΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

01002692412140084

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004